



# Malbec

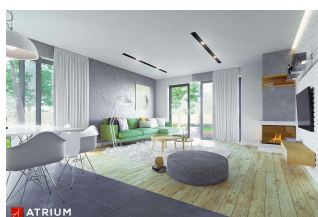
## 152,30 m<sup>2</sup>

plus garaż 39,50 m<sup>2</sup>

Dom z użytkowym poddaszem, z garażem dwustanowiskowym, dużą kotłownią i dwuspadowym dachem

min. wymiary działki 23,06 x 18,52 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 115,35 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 293,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 148,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 910,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,08 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 253,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

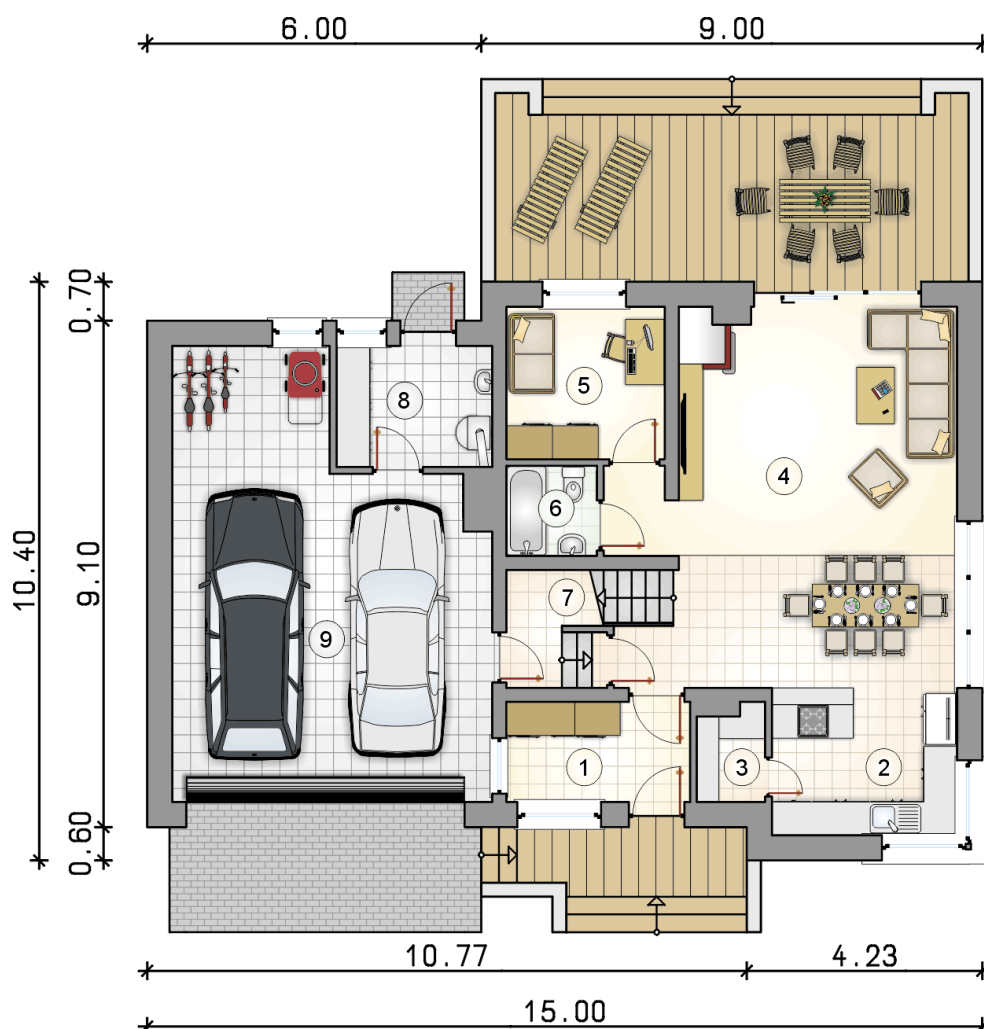
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

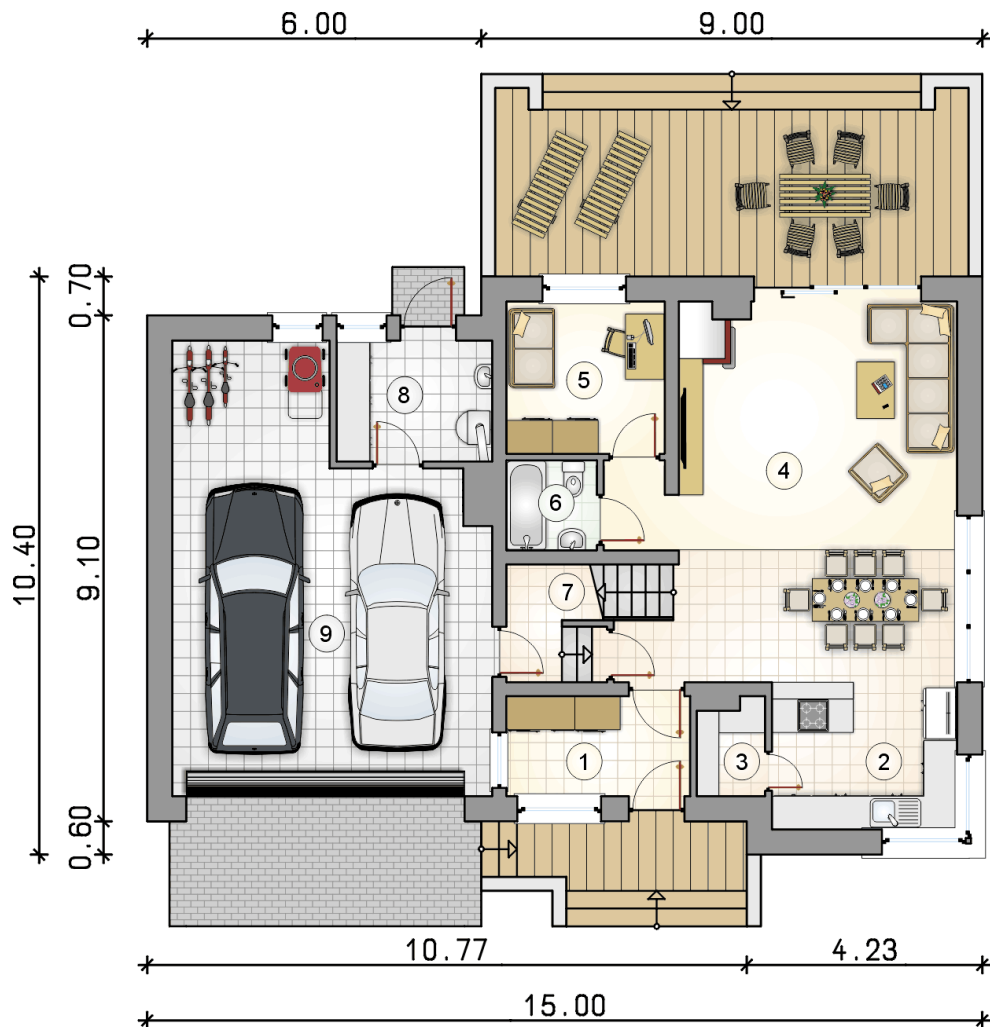
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 378 774 zł |
| roboty wykończeniowe | 364 007 zł |
| instalacje           | 163 160 zł |
| koszt budowy         | 905 940 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

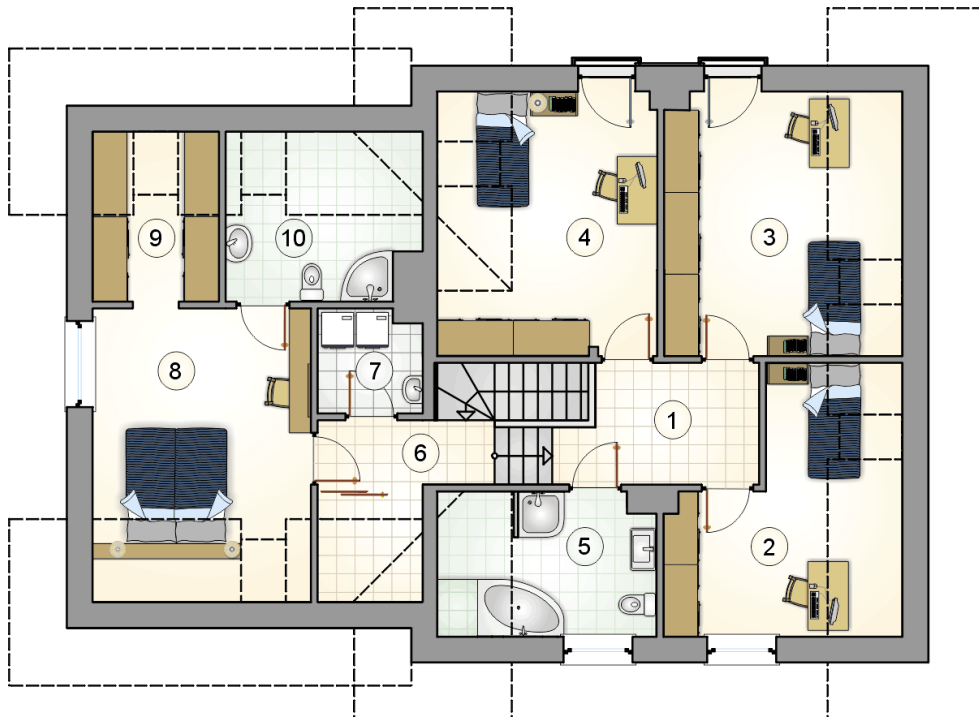
|              |                                        |              |
|--------------|----------------------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek                            | 5,80         |
| 2            | kuchnia                                | 8,75         |
| 3            | spiżarka                               | 1,90         |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 36,95        |
| 5            | pokój                                  | 7,70         |
| 6            | łazienka                               | 2,70         |
| 7            | pomieszczenie gospodarcze              | 2,10         |
| 8            | kotłownia                              | 6,00         |
| <b>razem</b> |                                        | <b>71,90</b> |
| 9            | garaż                                  | 39,50        |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                                              |       |
|---|----------------------------------------------|-------|
| 1 | przedsionek                                  | 5,80  |
| 2 | kuchnia                                      | 8,75  |
| 3 | spiżarka                                     | 1,90  |
| 4 | pokój dzienny z<br>jadalnią i<br>komunikacją | 36,95 |
| 5 | pokój                                        | 7,70  |
| 6 | łazienka                                     | 2,70  |
| 7 | pomieszczenie<br>gospodarcze                 | 2,10  |
| 8 | kotłownia                                    | 6,00  |
| 0 | <b>razem</b>                                 | 71,90 |
| 9 | garaż                                        | 39,50 |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 6,65              |
| 2             | pokój              | 10,30             |
| 3             | pokój              | 13,70             |
| 4             | pokój              | 13,50             |
| 5             | łazienka           | 6,55              |
| 6             | hall               | 3,65              |
| 7             | pralnia            | 3,10              |
| 8             | pokój              | 14,30             |
| 9             | garderoba          | 3,55              |
| 10            | łazienka           | 5,10              |
| 0             | <b>razem</b>       | <b>80,40</b>      |