



# Limba

## 135,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,30 m<sup>2</sup>

Dom parterowy, z poddaszem użytkowym i garażem, idealny na wąską działkę, z lukarnami, przeszklonym ryzalitem i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 15,7 x 28,25 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 99,40 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 221,40 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 126,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 676,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,96 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 244,40 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

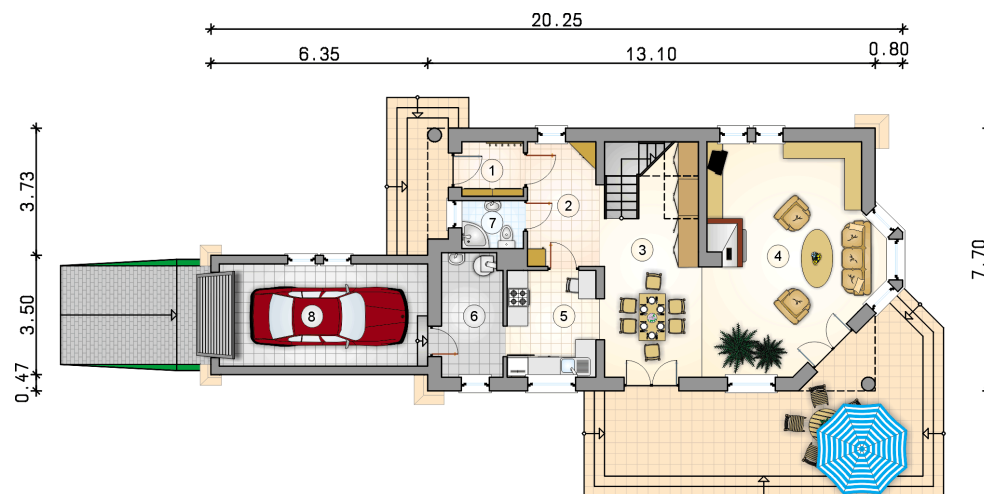
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

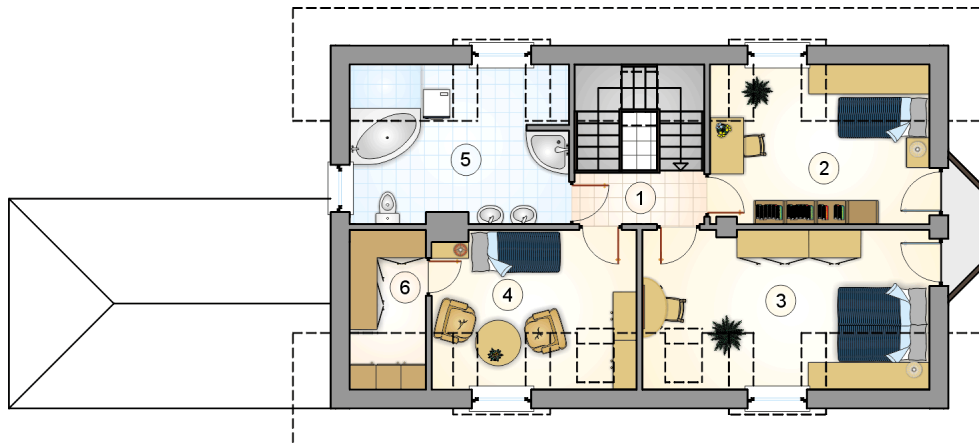
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 320 162 zł |
| roboty wykończeniowe | 307 680 zł |
| instalacje           | 137 912 zł |
| koszt budowy         | 765 755 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |               |              |
|---|---------------|--------------|
| 1 | przedsiónek   | 2,90         |
| 2 | hall          | 7,60         |
| 3 | jadalnia      | 18,45        |
| 4 | pokój dzienny | 31,05        |
| 5 | kuchnia       | 8,30         |
| 6 | kotłownia     | 6,50         |
| 7 | łazienka      | 2,50         |
|   | <b>razem</b>  | <b>77,30</b> |
| 8 | garaż         | 18,30        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |           |              |
|--------------|-----------|--------------|
| 1            | hall      | 5,75         |
| 2            | pokój     | 11,70        |
| 3            | pokój     | 15,00        |
| 4            | pokój     | 10,90        |
| 5            | łazienka  | 11,50        |
| 6            | garderoba | 3,70         |
| <b>razem</b> |           | <b>58,55</b> |