



# Łakotek 143,4 m<sup>2</sup>

plus piwnica 82,50 m<sup>2</sup>  
plus garaż 24,65 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i tarasem nad garażem, z 5 sypialniami i przeszklonym ryzalitem, podpiwniczony

min. wymiary działki 23,98 x 16,95 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 107,70 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 346,60 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 140,50 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 061,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,83 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 45°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 196,00 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

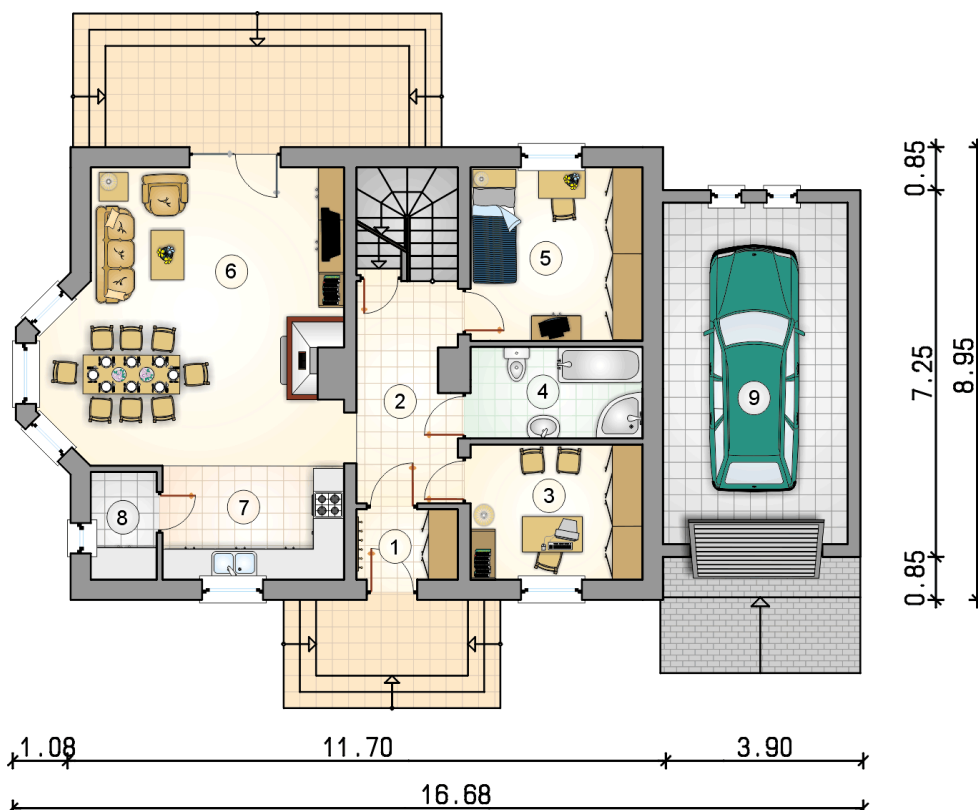
## KOSZTY BUDOWY

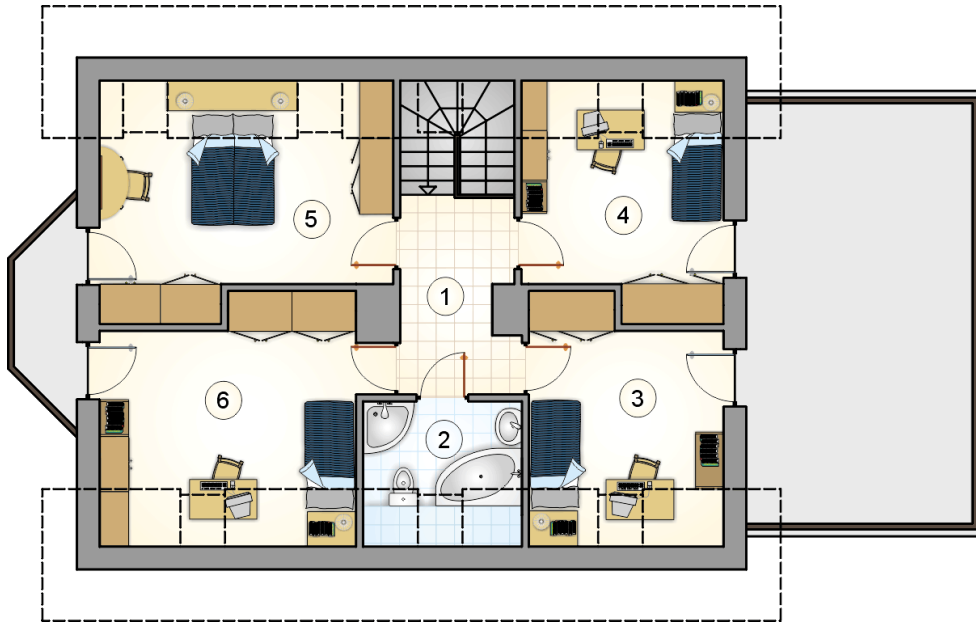
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 396 552 zł |
| roboty wykończeniowe | 334 615 zł |
| instalacje           | 149 863 zł |
| koszt budowy         | 881 030 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

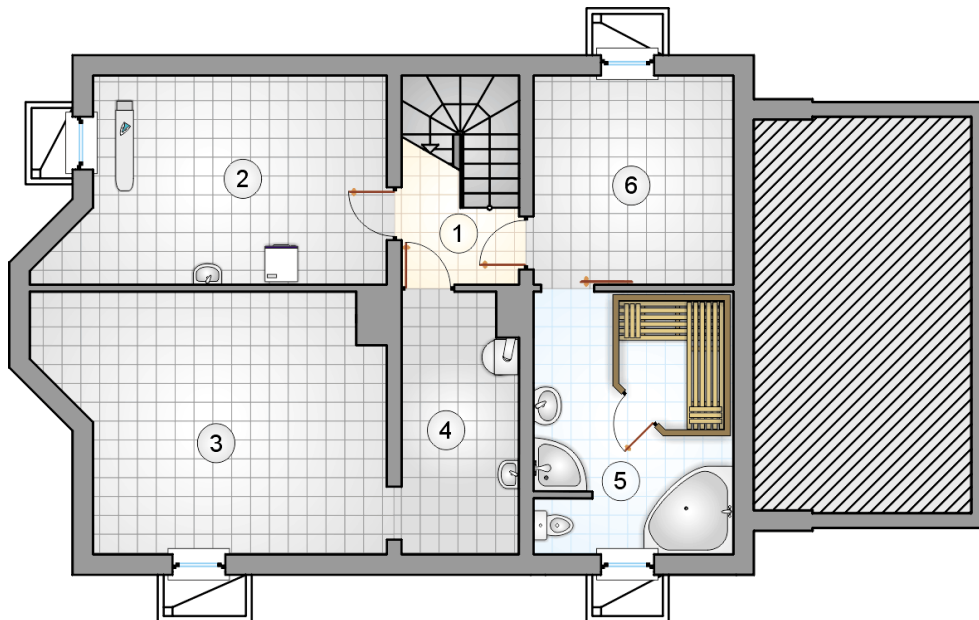
## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek               | 2,80         |
| 2            | hall z komunikacją        | 8,55         |
| 3            | pokój                     | 9,10         |
| 4            | łazienka                  | 6,15         |
| 5            | pokój                     | 11,65        |
| 6            | pokój dzienny z jadalnią  | 32,00        |
| 7            | kuchnia                   | 7,90         |
| 8            | pomieszczenie gospodarcze | 2,85         |
| <b>razem</b> |                           | <b>81,00</b> |
| 9            | garaż                     | 24,65        |





| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 6,75              |
| 2             | łazienka           | 4,50              |
| 3             | pokój              | 10,70             |
| 4             | pokój              | 10,55             |
| 5             | pokój              | 15,00             |
| 6             | pokój              | 14,90             |
| 0             | <b>razem</b>       | <b>62,40</b>      |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | łącznik                   | 4,10         |
| 2 | pralnia                   | 18,65        |
| 3 | skład opału               | 23,80        |
| 4 | kotłownia                 | 8,75         |
| 5 | sauna                     | 15,10        |
| 6 | pomieszczenie rekreacyjne | 12,10        |
| 0 | <b>razem</b>              | <b>82,50</b> |