



# Kos Plus II

## 161 m<sup>2</sup>

plus garaż 41,95 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, dwustanowiskowym garażem, zadaszonym tarasem i dużą kotłownią

min. wymiary działki 29,6 x 19,45 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 191,75 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 380,80 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 229,65 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 187,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,29 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 332,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

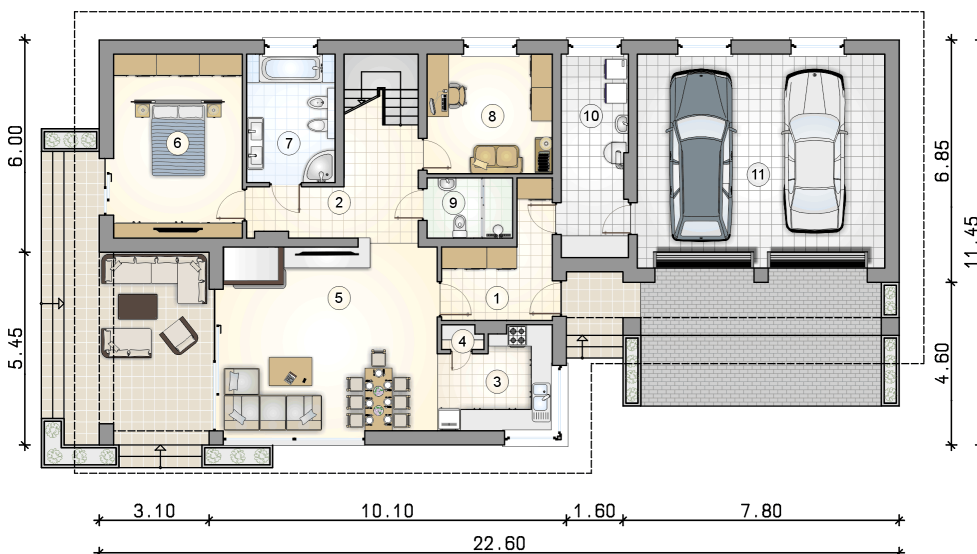
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

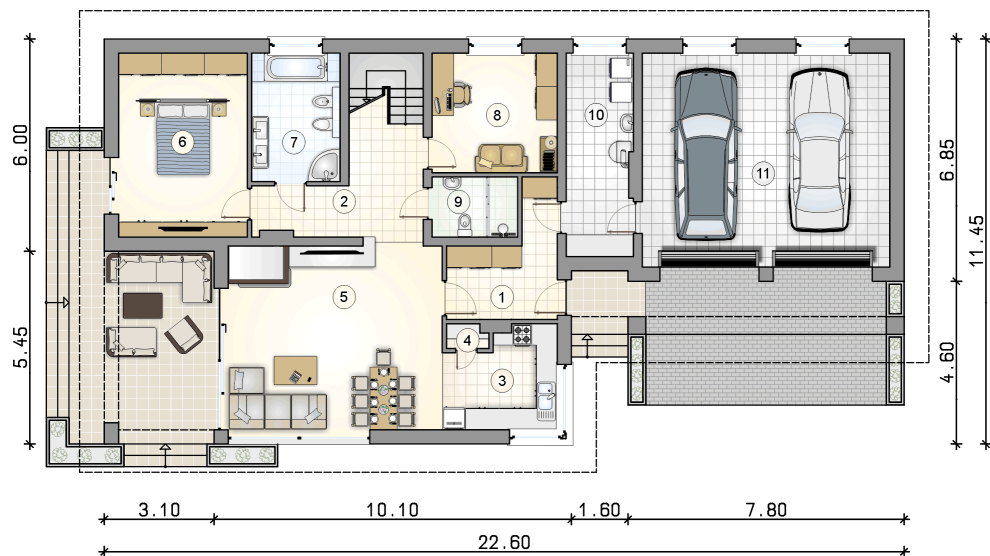
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 400 613 zł |
| roboty wykończeniowe | 384 995 zł |
| instalacje           | 172 567 zł |
| koszt budowy         | 958 175 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 8,25          |
| 2            | hall z komunikacją       | 10,50         |
| 3            | kuchnia                  | 8,30          |
| 4            | spizarka                 | 0,75          |
| 5            | pokój dzienny z jadalnią | 31,35         |
| 6            | pokój z garderobą        | 18,65         |
| 7            | łazienka                 | 8,85          |
| 8            | pokój                    | 11,75         |
| 9            | łazienka                 | 4,00          |
| 10           | kotłownia                | 10,50         |
| <b>razem</b> |                          | <b>112,90</b> |
| 11           | garaż                    | 41,95         |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 8,25          |
| 2  | hall z komunikacją       | 10,50         |
| 3  | kuchnia                  | 8,30          |
| 4  | spiżarka                 | 0,75          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 31,35         |
| 6  | pokój z garderobą        | 18,65         |
| 7  | łazienka                 | 8,85          |
| 8  | pokój                    | 11,75         |
| 9  | łazienka                 | 4,00          |
| 10 | kotłownia                | 10,50         |
| 0  | <b>razem</b>             | <b>112,90</b> |
| 11 | garaż                    | 41,95         |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 8,50              |
| 2             | pokój              | 16,00             |
| 3             | pokój              | 19,60             |
| 4             | łazienka           | 4,00              |
| 0             | <b>razem</b>       | <b>48,10</b>      |