



# Kelvin

## 146,3 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,35 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, z odkrytym tarasem i garażem

min. wymiary działki 23,15 x 19,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 109,40 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 235,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 136,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 749,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,29 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 163,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

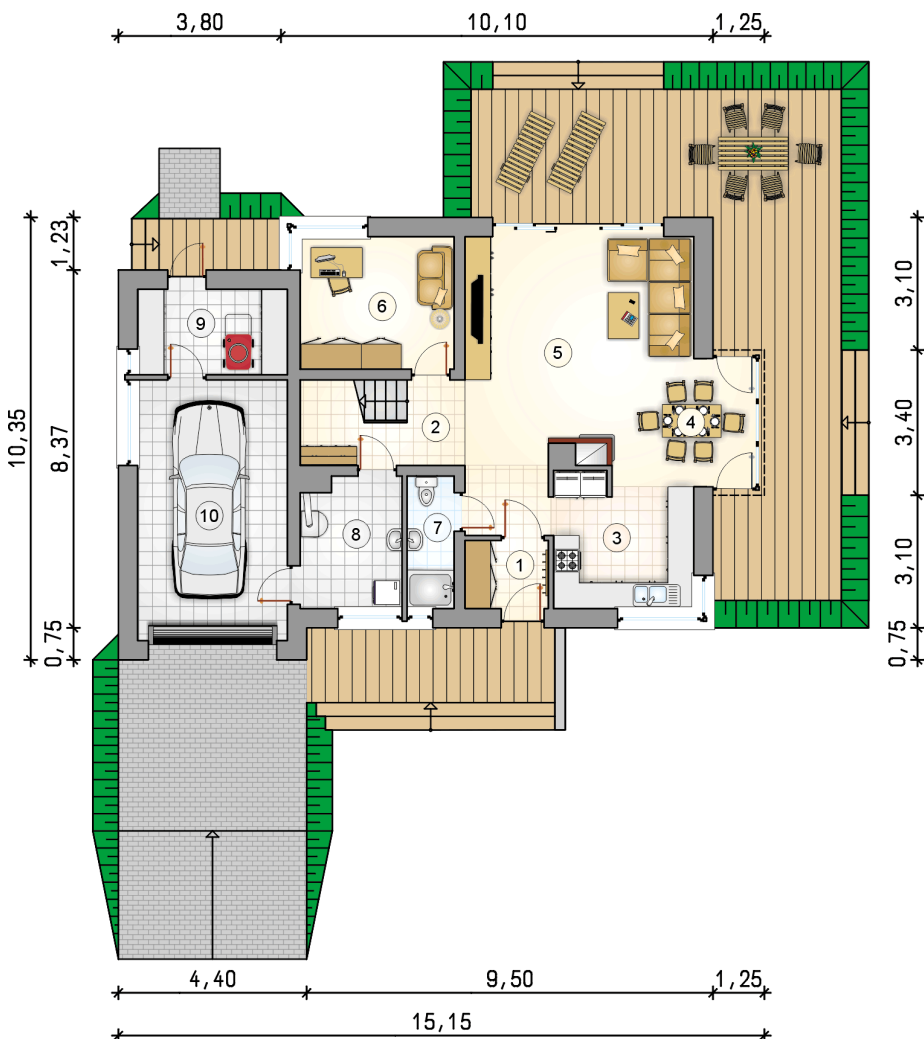
### KOSZTY BUDOWY

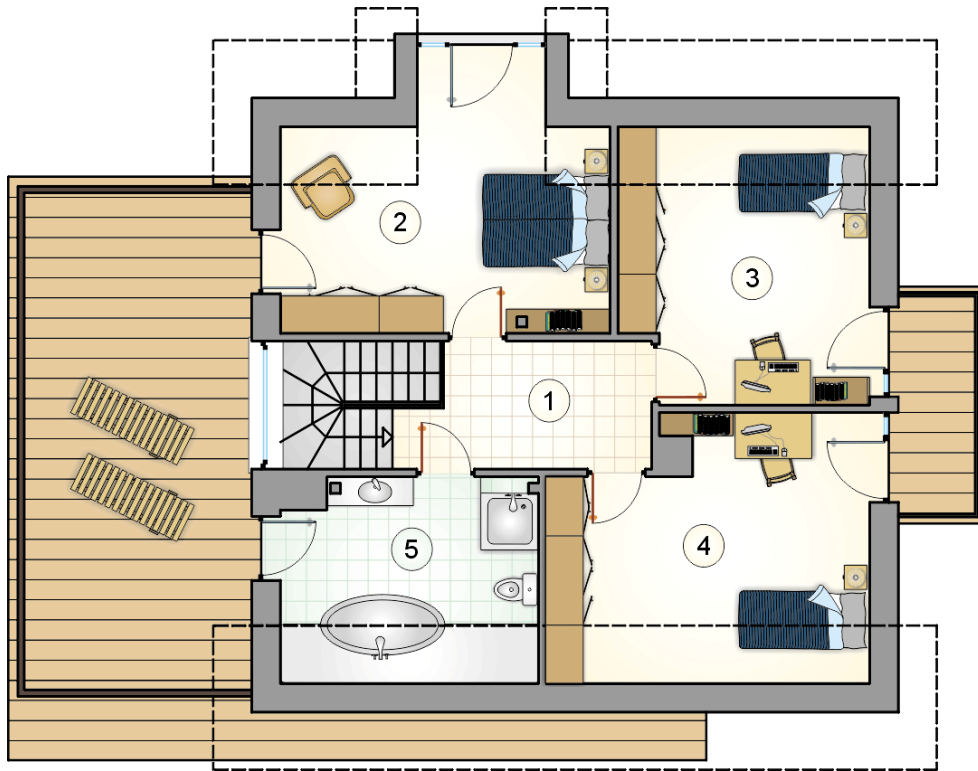
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 346 507 zł |
| roboty wykończeniowe | 332 998 zł |
| instalacje           | 149 261 zł |
| koszt budowy         | 828 765 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |       |
|----|---------------------------|-------|
| 1  | przedsiónek               | 3,10  |
| 2  | hall z komunikacją        | 5,70  |
| 3  | kuchnia                   | 10,40 |
| 4  | jadalnia                  | 7,20  |
| 5  | pokój dzienny             | 29,10 |
| 6  | pokój                     | 11,15 |
| 7  | łazienka                  | 3,40  |
| 8  | kotłownia                 | 7,10  |
| 9  | pomieszczenie gospodarcze | 7,00  |
|    | <b>razem</b>              | 84,15 |
| 10 | garaż                     | 21,35 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 łazienka
- razem**

7,35  
16,45  
13,40  
15,40  
9,55  
62,15