



# Karolek

## 89 m<sup>2</sup>

plus piwnica 22,50 m<sup>2</sup>  
plus garaż 29,95 m<sup>2</sup>

Mały domek z poddaszem użytkowym, z lukarną i balkonem nad odkrytym tarasem, z garażem w podpiwniczeniu, na wąskiej działce

min. wymiary działki 16,3 x 22,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 57,30 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 216,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 80,60 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 657,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,77 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 138,60 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

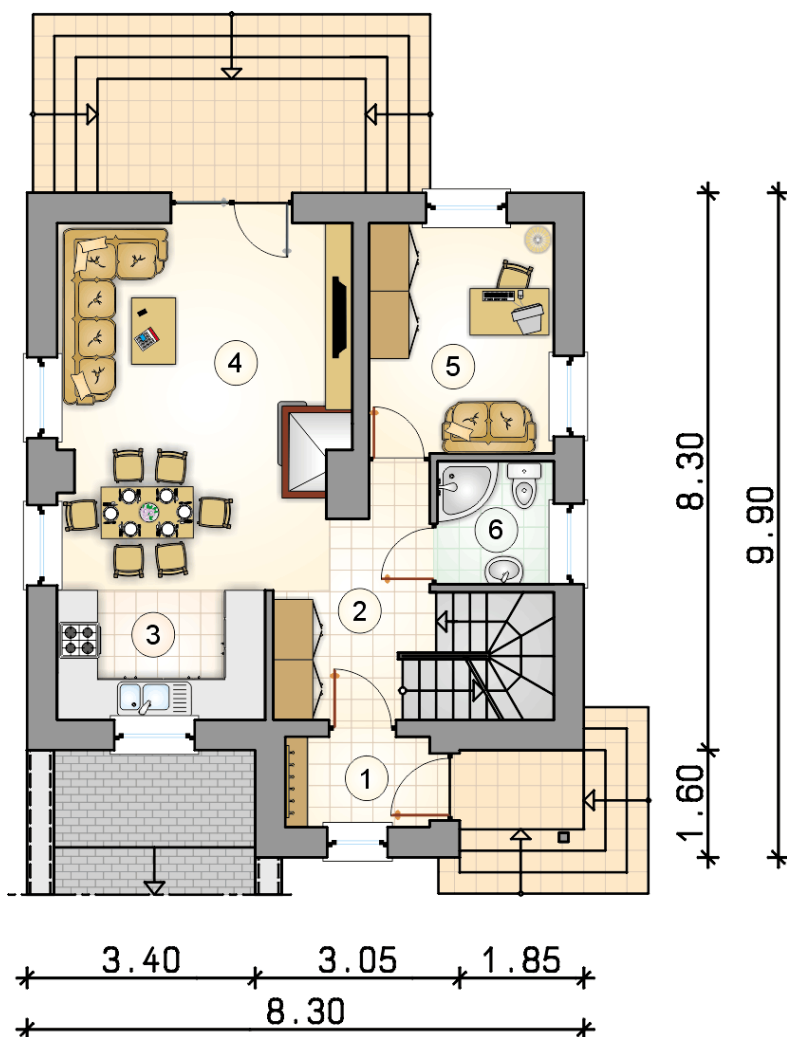
### KOSZTY BUDOWY

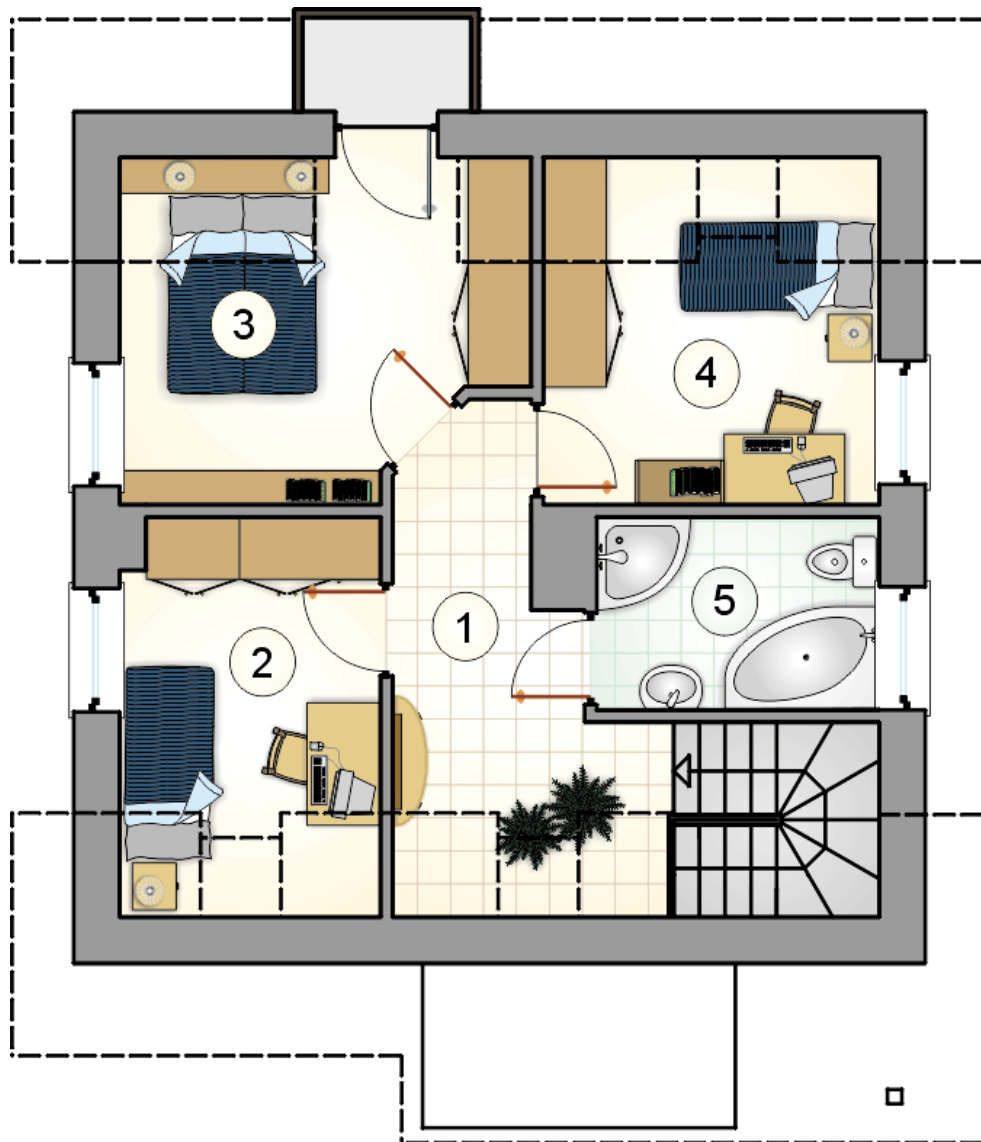
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 271 332 zł |
| roboty wykończeniowe | 228 953 zł |
| instalacje           | 102 541 zł |
| koszt budowy         | 602 825 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | wiatrołap                | 2,90         |
| 2            | hall z komunikacją       | 7,05         |
| 3            | kuchnia                  | 6,00         |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 22,70        |
| 5            | pokój                    | 9,45         |
| 6            | łazienka                 | 3,15         |
| <b>razem</b> |                          | <b>51,25</b> |



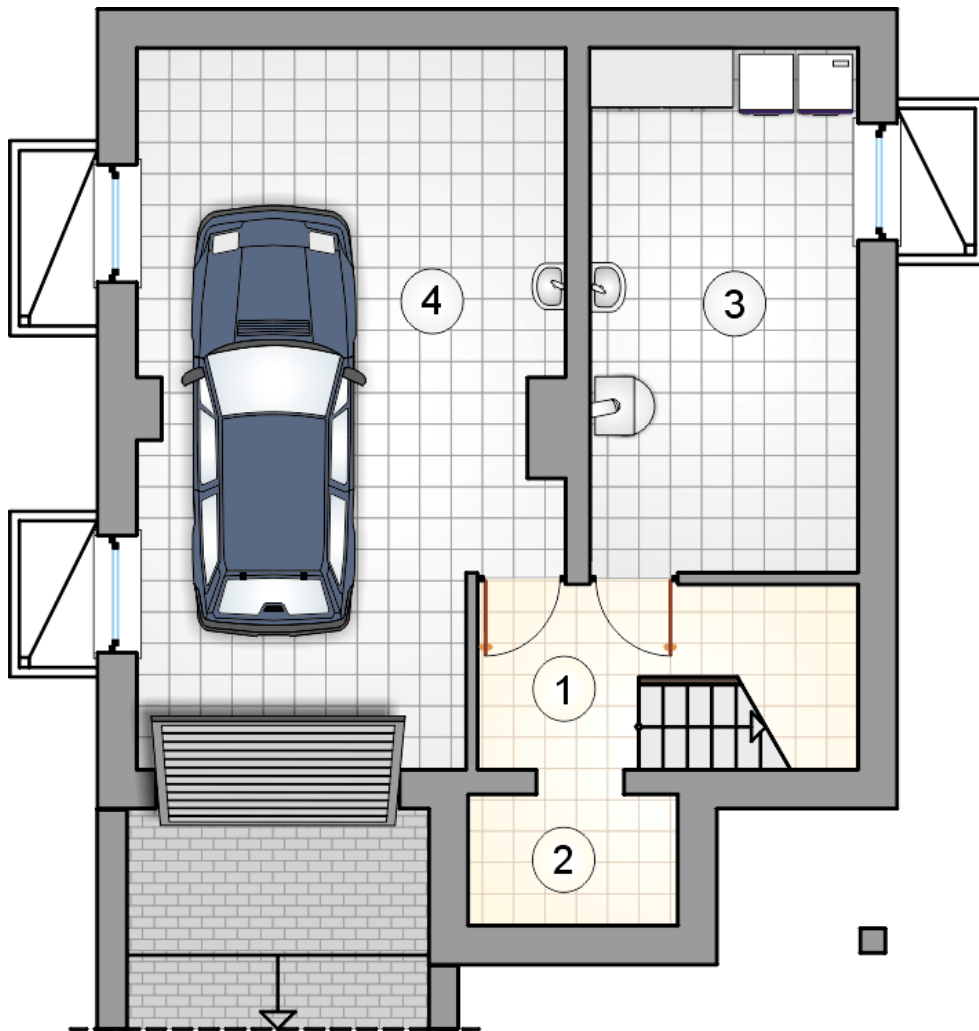


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 łazienka
- razem**

7,25  
7,45  
9,80  
8,05  
5,20  
37,75



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                       |       |
|---|-----------------------|-------|
| 1 | łącznik z komunikacją | 4,70  |
| 2 | schowek               | 3,00  |
| 3 | kotłownia             | 14,80 |
|   | <b>razem</b>          | 22,50 |
| 4 | garaż                 | 29,95 |