



# Kanon

## 131,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,60 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i dwuspadowym dachem, z dużą lukarną i balkonem nad przestronnym tarasem, na wąskiej działce, z garażem

min. wymiary działki 15,3 x 20,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 87,40 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 220,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 110,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 731,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,29 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 194,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

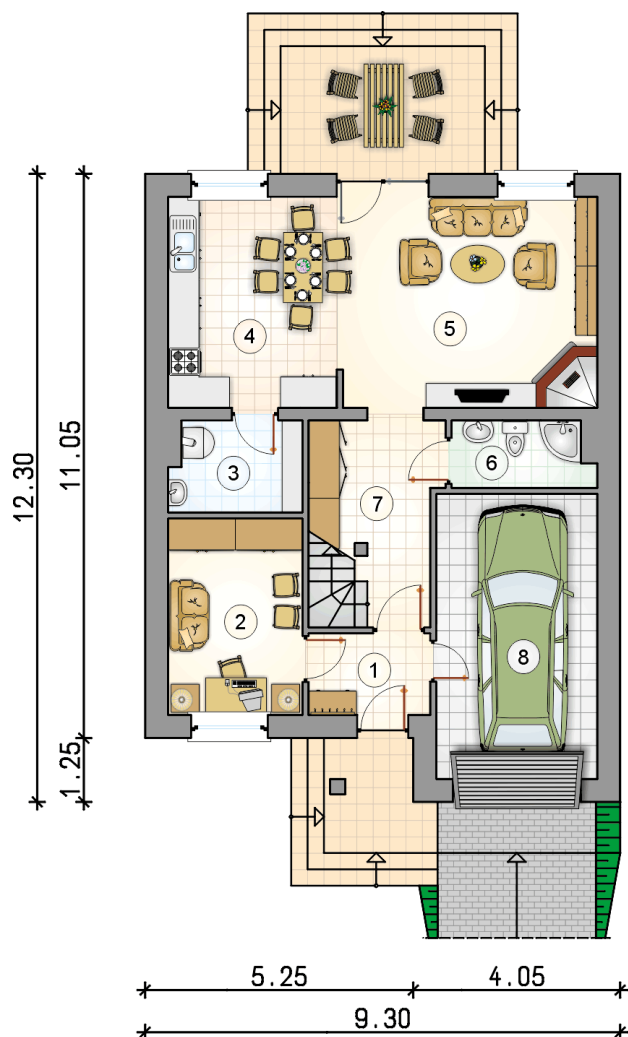
### KOSZTY BUDOWY

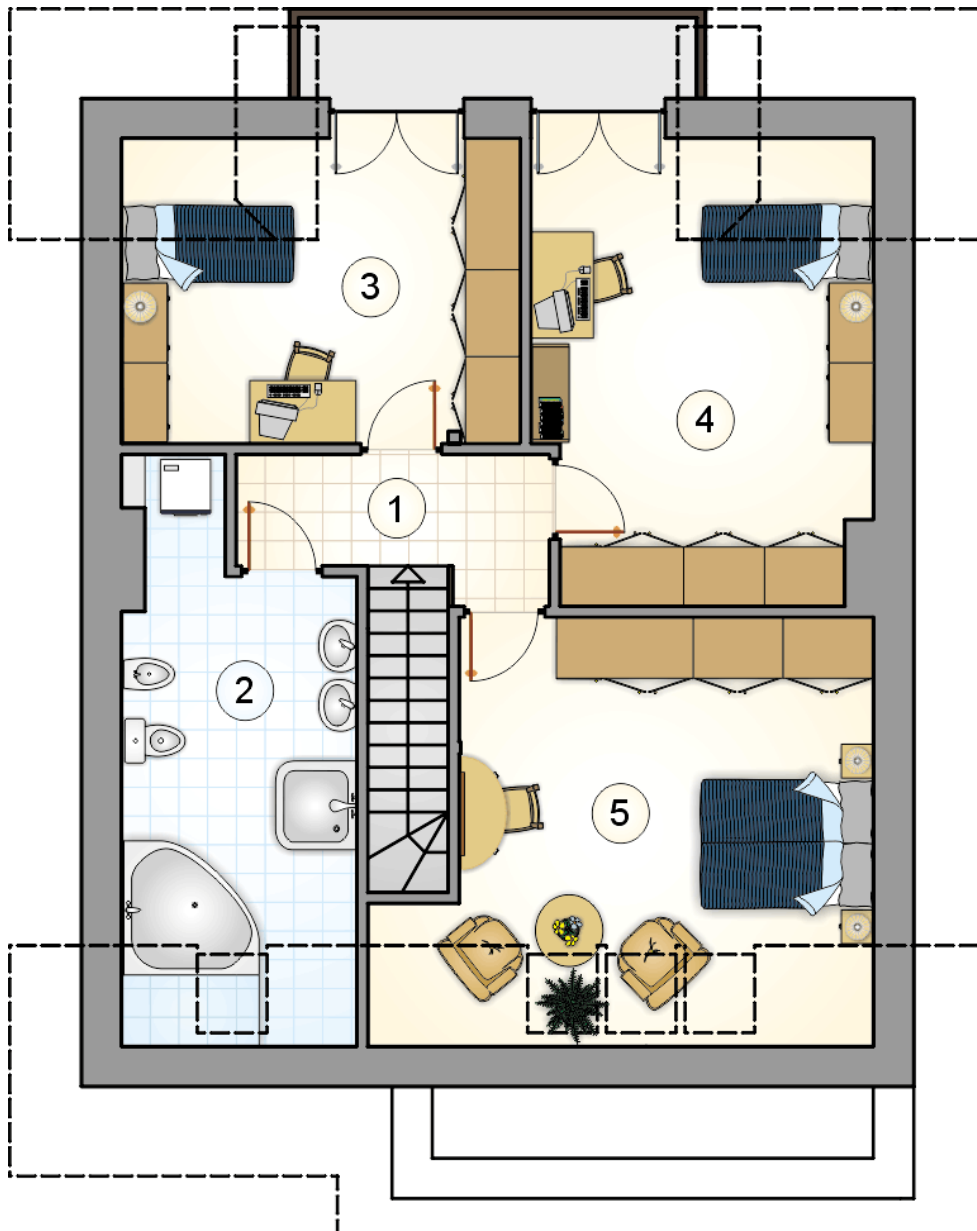
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 264 164 zł |
| roboty wykończeniowe | 253 865 zł |
| instalacje           | 113 791 zł |
| koszt budowy         | 631 820 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 3,60         |
| 2 | pokój              | 10,15        |
| 3 | kotłownia          | 4,50         |
| 4 | pokój z jadalnią   | 13,65        |
| 5 | pokój dzienny      | 21,10        |
| 6 | łazienka           | 3,50         |
| 7 | hall z komunikacją | 7,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>64,25</b> |
| 8 | garaż              | 17,60        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

4,90  
12,75  
13,60  
17,50  
18,80  
67,55