



# Kalinowy Dworek

183,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 41,30 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, 4 sypialniami i łukarną z balkonem nad tarasem

min. wymiary działki 24,45 x 22,95 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 151,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 371,80 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 190,65 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 058,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,04 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 42°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 293,60 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

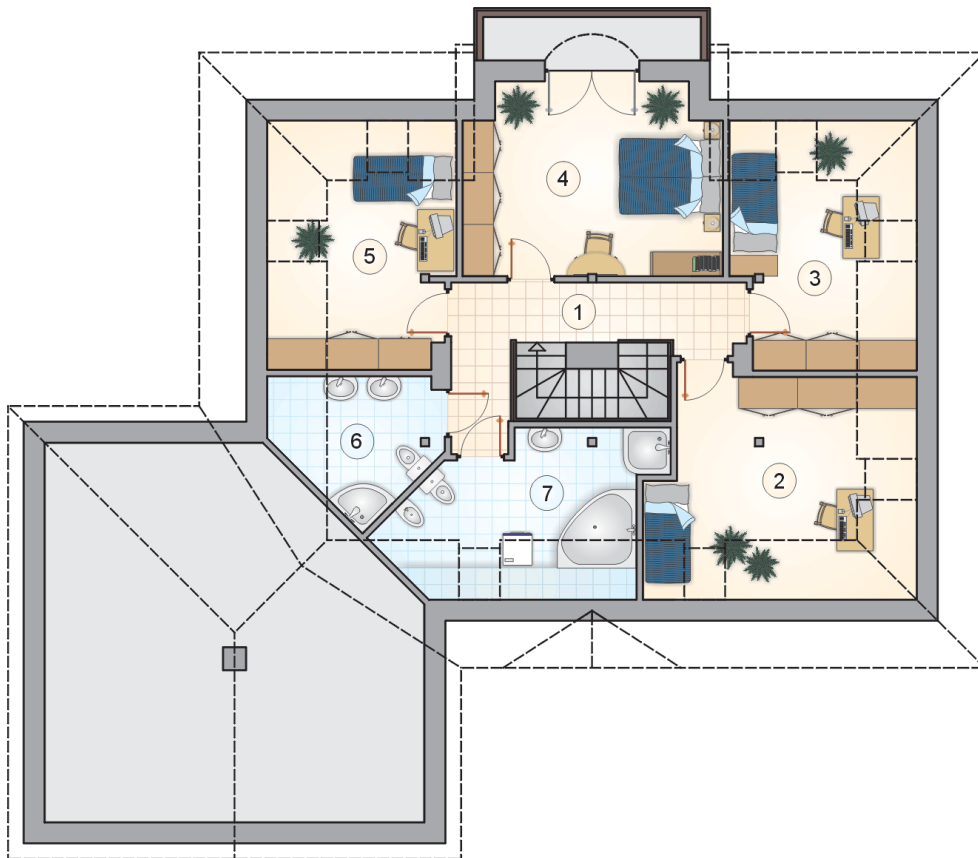
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 449 681 zł   |
| roboty wykończeniowe | 432 150 zł   |
| instalacje           | 193 704 zł   |
| koszt budowy         | 1 075 535 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                             |               |
|----|-----------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek                 | 3,75          |
| 2  | hall                        | 12,50         |
| 3  | kuchnia z jadalnią          | 27,65         |
| 4  | spizarnia                   | 2,15          |
| 5  | pokój dzienny z komunikacją | 29,00         |
| 6  | pokój                       | 12,70         |
| 7  | w.c.                        | 2,10          |
| 8  | kotłownia                   | 9,25          |
| 9  | garderoba                   | 3,10          |
| 10 | pomieszczenie gospodarcze   | 5,10          |
|    | <b>razem</b>                | <b>107,30</b> |
| 11 | garaż                       | 41,30         |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,25         |
| 2            | pokój              | 14,00        |
| 3            | pokój              | 10,00        |
| 4            | pokój              | 16,85        |
| 5            | pokój              | 10,30        |
| 6            | łazienka           | 5,70         |
| 7            | łazienka           | 10,05        |
| <b>razem</b> |                    | <b>76,15</b> |