



# Kalina

## 154,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 26,55 m<sup>2</sup>

Przestronny dom parterowy z odkrytym tarasem wypoczynkowym oraz garażem, energooszczędny

min. wymiary działki 26,45 x 27,7 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 180,65 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 226,45 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 226,45 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 044,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,30 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 331,40 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

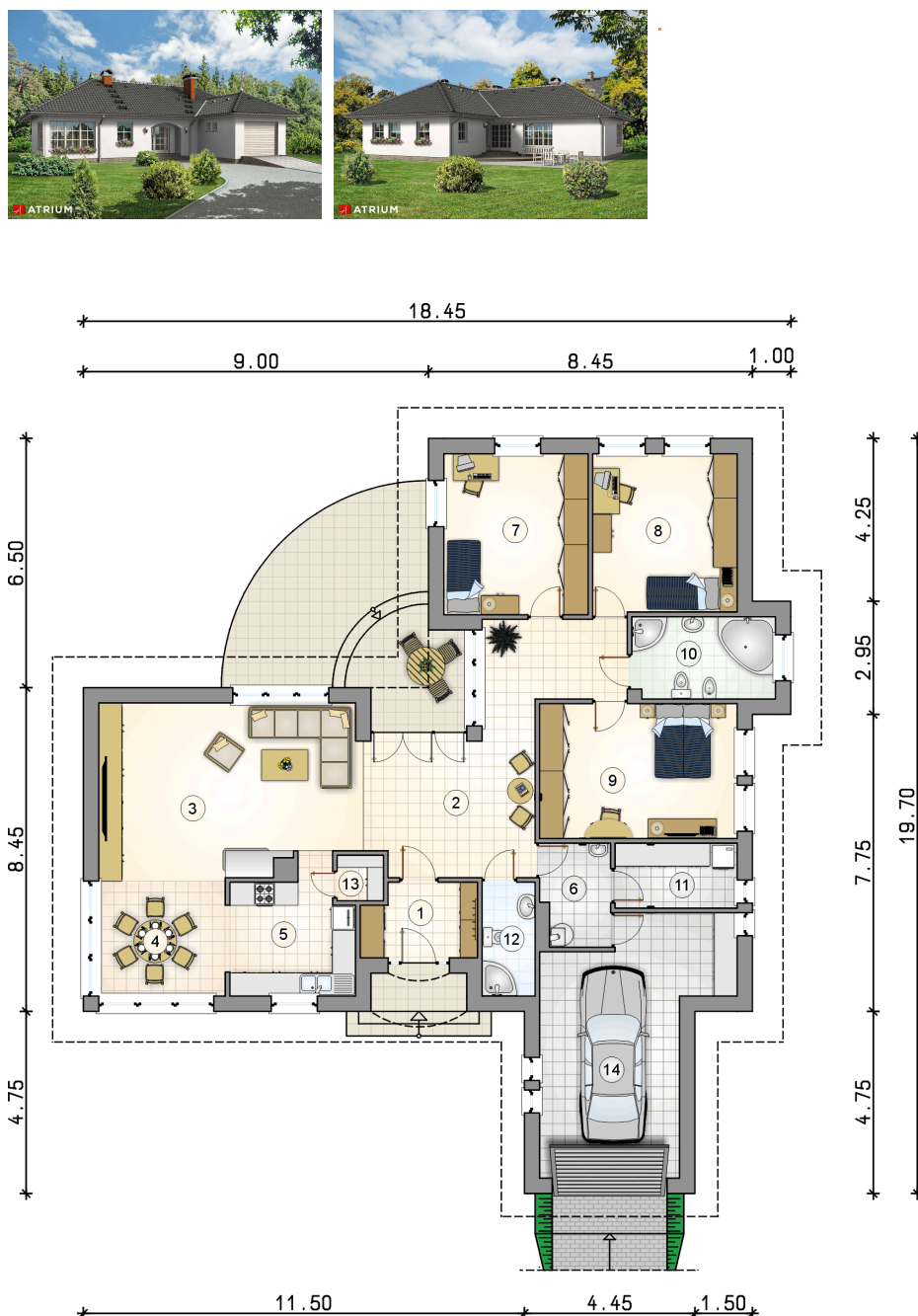
### KOSZTY BUDOWY

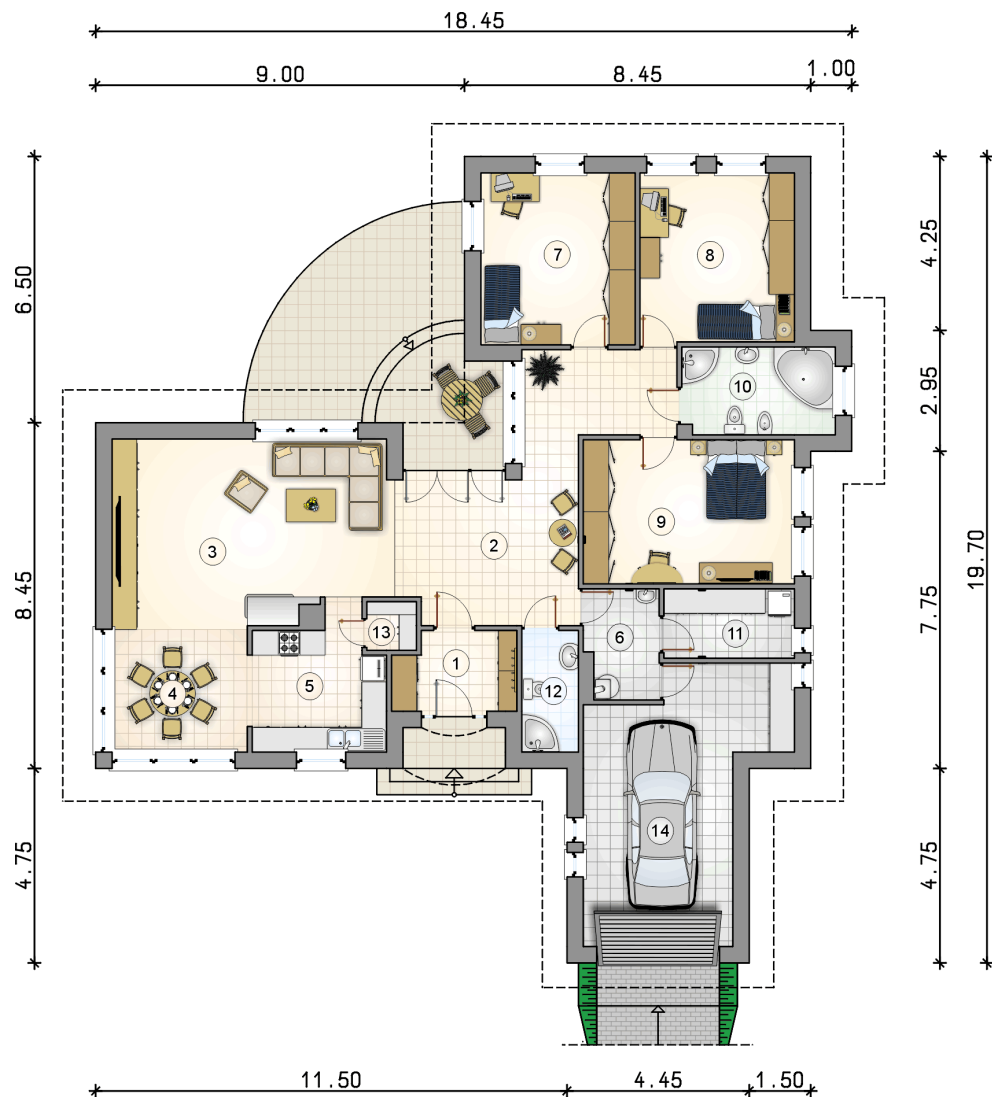
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 378 057 zł |
| roboty wykończeniowe | 346 001 zł |
| instalacje           | 159 047 zł |
| koszt budowy         | 883 105 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |               |
|--------------|---------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek               | 5,70          |
| 2            | hall                      | 25,70         |
| 3            | pokój dzienny             | 29,75         |
| 4            | jadalnia                  | 10,25         |
| 5            | kuchnia                   | 9,55          |
| 6            | kotłownia                 | 4,70          |
| 7            | pokój                     | 15,80         |
| 8            | pokój                     | 15,55         |
| 9            | pokój                     | 18,15         |
| 10           | łazienka                  | 8,00          |
| 11           | pomieszczenie gospodarcze | 5,40          |
| 12           | łazienka                  | 4,10          |
| 13           | spiżarnia                 | 1,45          |
| <b>razem</b> |                           | <b>154,10</b> |
| 14           | garaż                     | 26,55         |





# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                           |               |
|----|---------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek               | 5,70          |
| 2  | hall                      | 25,70         |
| 3  | pokój dzienny             | 29,75         |
| 4  | jadalnia                  | 10,25         |
| 5  | kuchnia                   | 9,55          |
| 6  | kotłownia                 | 4,70          |
| 7  | pokój                     | 15,80         |
| 8  | pokój                     | 15,55         |
| 9  | pokój                     | 18,15         |
| 10 | łazienka                  | 8,00          |
| 11 | pomieszczenie gospodarcze | 5,40          |
| 12 | łazienka                  | 4,10          |
| 13 | spizarnia                 | 1,45          |
| 0  | <b>razem</b>              | <b>154,10</b> |
| 14 | garaż                     | 26,55         |