



# Jaworzyna

## 137,50 m<sup>2</sup>

plus piwnica 34,90 m<sup>2</sup>  
plus garaż 42,20 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom w stylu beskidzkim,  
parterowy z poddaszem użytkowym, z  
rekuperacją

min. wymiary działki 20,08 x 17,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 76,85 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 318,40 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 106,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 980,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,51 m                |
| kąt nachylenia dachu | 43°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 218,50 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

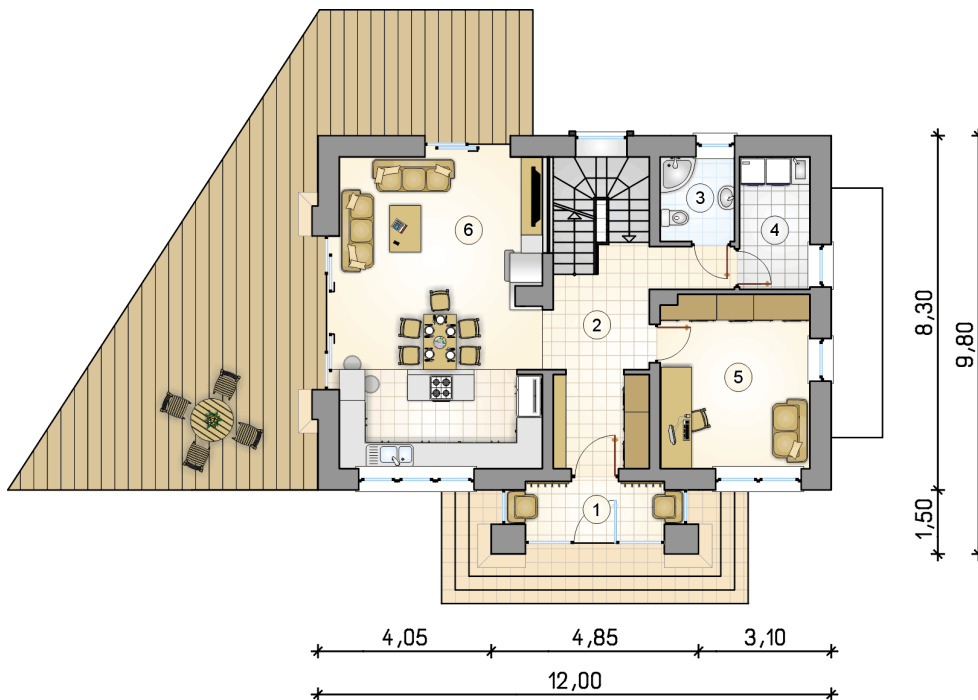
### KOSZTY BUDOWY

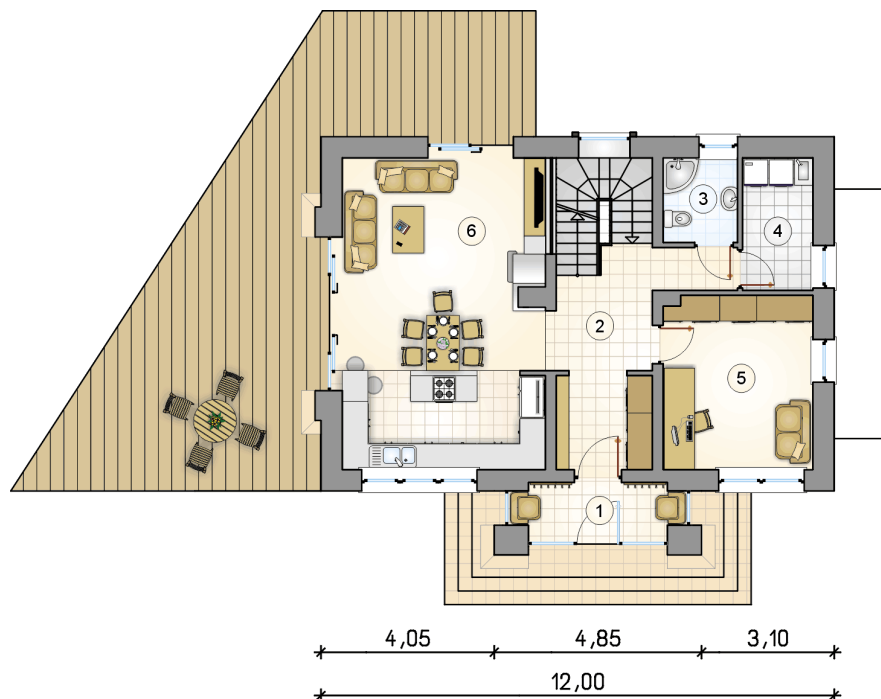
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 414 767 zł |
| roboty wykończeniowe | 349 986 zł |
| instalacje           | 156 747 zł |
| koszt budowy         | 921 500 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                            |              |
|---|----------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek                | 3,10         |
| 2 | hall z komunikacją         | 17,65        |
| 3 | łazienka                   | 3,35         |
| 4 | pralnia                    | 4,95         |
| 5 | gabinet                    | 13,95        |
| 6 | salon z kuchnią i jadalnią | 33,85        |
|   | <b>razem</b>               | <b>76,85</b> |

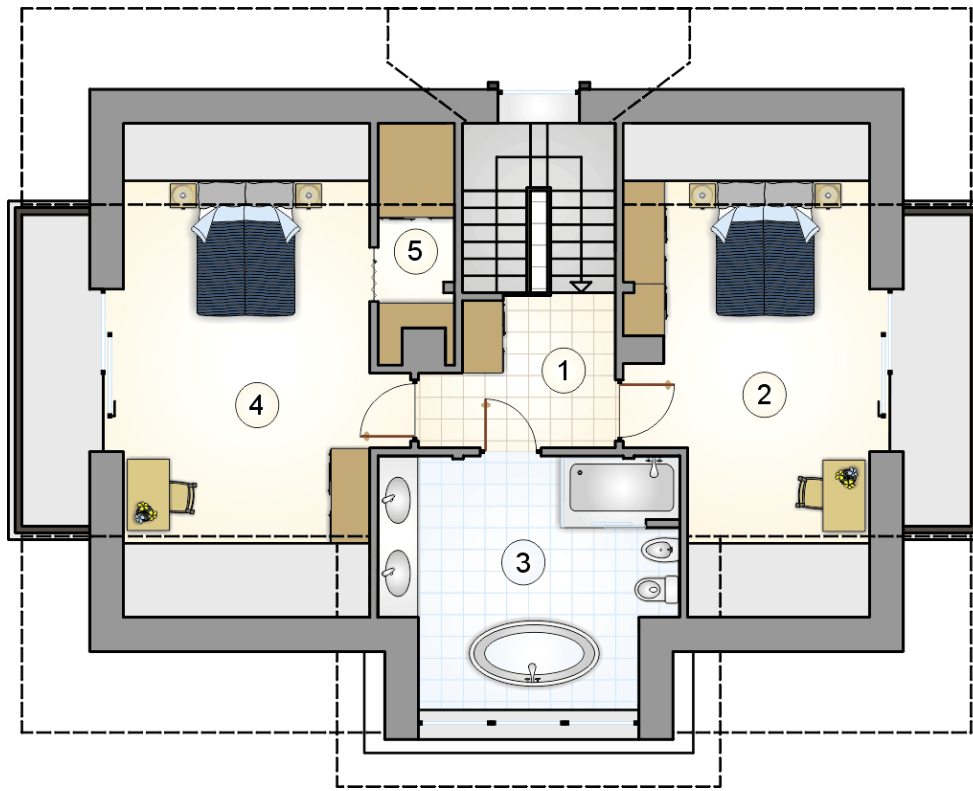




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

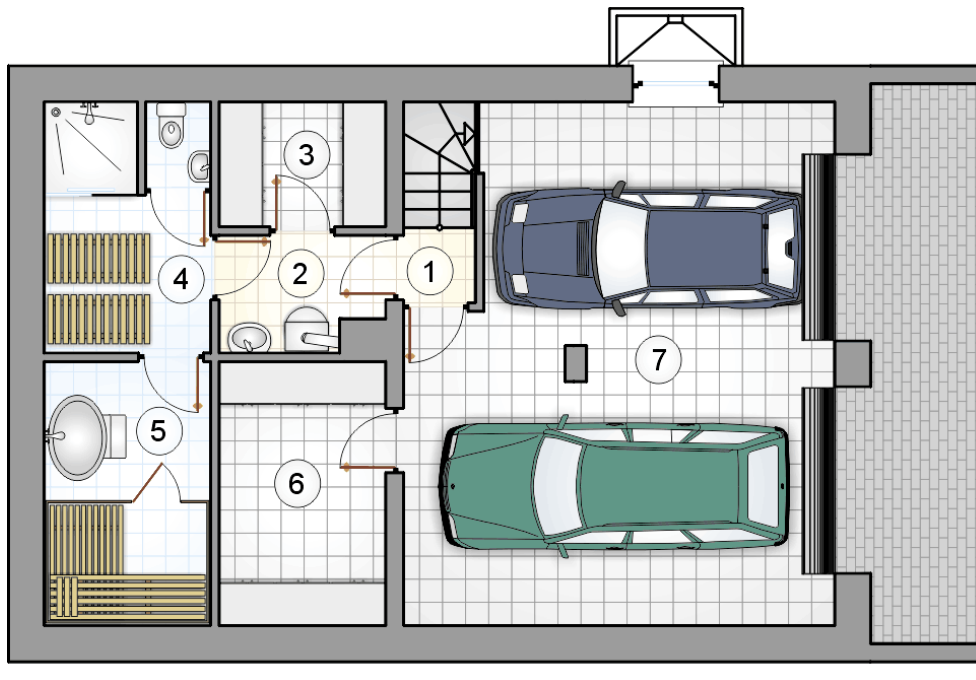
|   |                            |              |
|---|----------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek                | 3,10         |
| 2 | hall z komunikacją         | 17,65        |
| 3 | łazienka                   | 3,35         |
| 4 | pralnia                    | 4,95         |
| 5 | gabinet                    | 13,95        |
| 6 | salon z kuchnią i jadalnią | 33,85        |
| 0 | <b>razem</b>               | <b>76,85</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,35         |
| 2 | sypialnia          | 17,05        |
| 3 | łazienka           | 13,65        |
| 4 | sypialnia          | 19,30        |
| 5 | garderoba          | 2,30         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>60,65</b> |



| RZUT PIWNIC |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|-------------|---------------------------|-------------------|
| 1           | łącznik z komunikacją     | 2,95              |
| 2           | kotłownia                 | 3,40              |
| 3           | pomieszczenie gospodarcze | 3,90              |
| 4           | pomieszczenie rekreacyjne | 7,95              |
| 5           | sauna                     | 8,35              |
| 6           | piwnica                   | 8,35              |
| 0           | <b>razem</b>              | 34,90             |
| 7           | garaż                     | 42,20             |