



# Jaś i Małgosia

## 111,6 m<sup>2</sup>

plus garaż 16,80 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z garażem i wiatą, z półokrągłymi lukarnami i odkrytym tarasem

min. wymiary działki 19,7 x 30,98 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 95,20 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 249,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 158,15 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 808,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,68 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 280,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, blacha tytanowo-cynkowa (lukarny). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

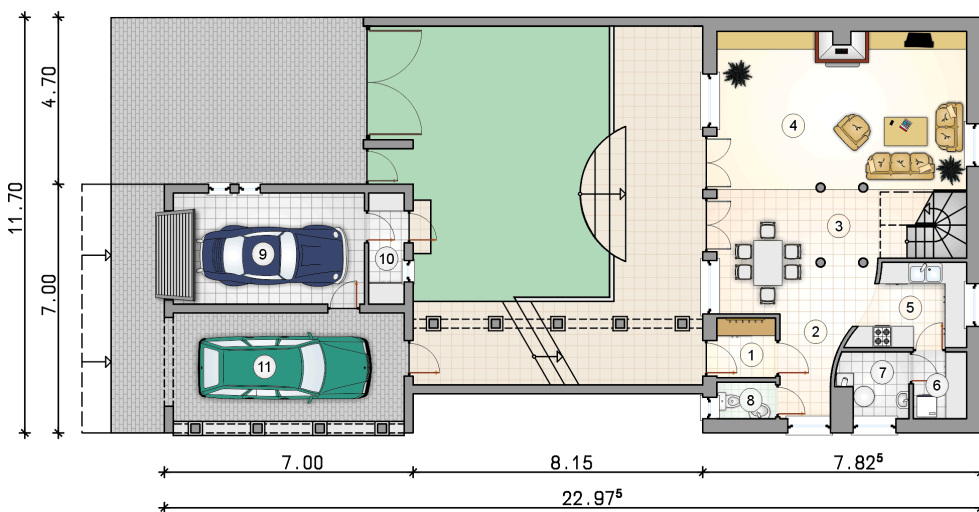
### KOSZTY BUDOWY

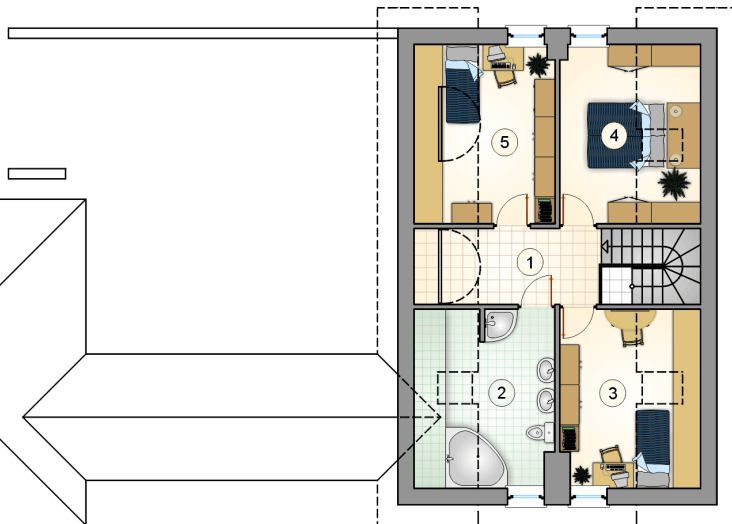
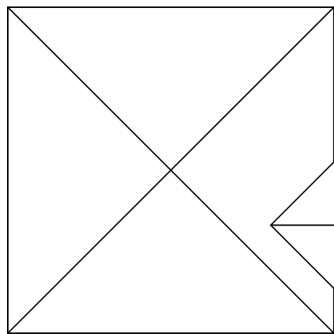
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 264 858 zł |
| roboty wykończeniowe | 254 532 zł |
| instalacje           | 114 090 zł |
| koszt budowy         | 633 480 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | wiatrołap                 | 2,75         |
| 2  | hall                      | 4,05         |
| 3  | jadalnia                  | 19,35        |
| 4  | pokój dzienny             | 29,80        |
| 5  | kuchnia                   | 6,80         |
| 6  | pomieszczenie gospodarcze | 2,80         |
| 7  | kotłownia                 | 3,40         |
| 8  | w.c.                      | 1,70         |
|    | <b>razem</b>              | <b>70,65</b> |
| 9  | garaż                     | 16,80        |
| 10 | schowek                   | 3,15         |
| 11 | wiatą garażową            | 19,85        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

6,25  
8,45  
8,50  
8,65  
9,10  
40,95