



# Jagusia 111,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,45 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z kopertowym dachem i poddaszem użytkowym, z gankiem z kolumnami i narożnym tarasem, z garażem

min. wymiary działki 24,85 x 17,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 112,00 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 245,85 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 136,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 664,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,95 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 232,50 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

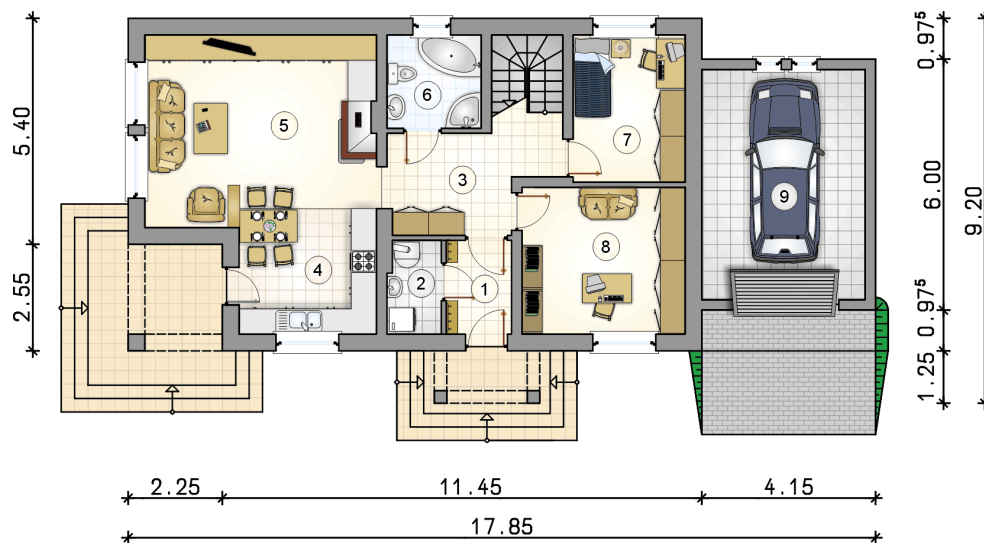
## KOSZTY BUDOWY

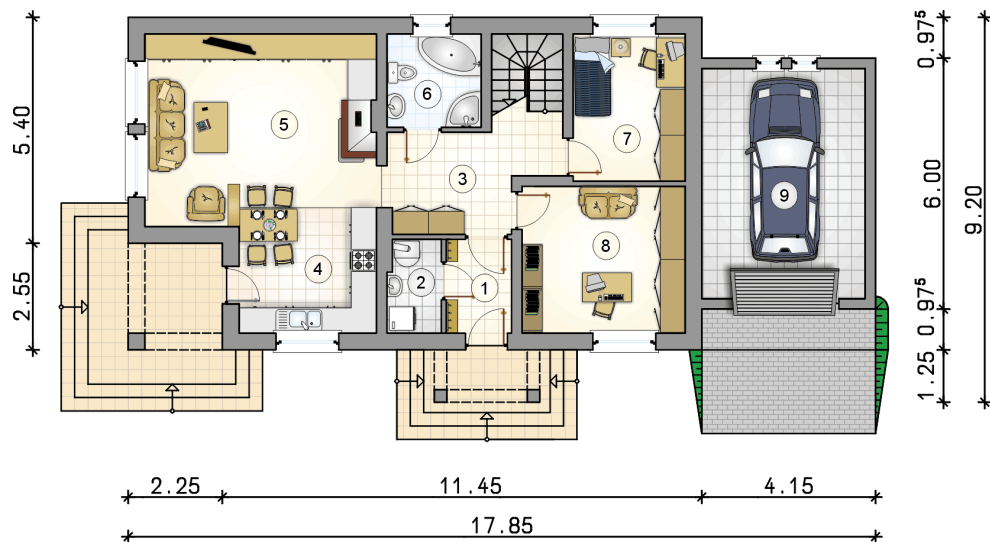
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 270 383 zł |
| roboty wykończeniowe | 259 842 zł |
| instalacje           | 116 470 zł |
| koszt budowy         | 646 695 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 3,45         |
| 2 | kotłownia          | 2,80         |
| 3 | hall z komunikacją | 9,95         |
| 4 | kuchnia            | 9,10         |
| 5 | pokój dzienny      | 24,60        |
| 6 | łazienka           | 5,00         |
| 7 | pokój              | 9,40         |
| 8 | pokój              | 13,70        |
|   | <b>razem</b>       | <b>78,00</b> |
| 9 | garaż              | 21,45        |

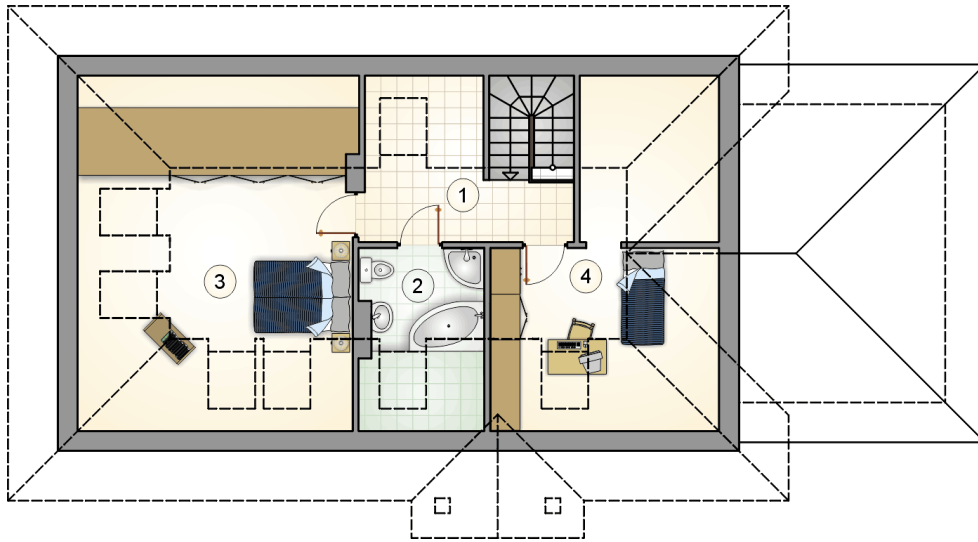




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsionek        | 3,45         |
| 2            | kotłownia          | 2,80         |
| 3            | hall z komunikacją | 9,95         |
| 4            | kuchnia            | 9,10         |
| 5            | pokój dzienny      | 24,60        |
| 6            | łazienka           | 5,00         |
| 7            | pokój              | 9,40         |
| 8            | pokój              | 13,70        |
| <b>razem</b> |                    | <b>78,00</b> |
| 9            | garaż              | 21,45        |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 6,30              |
| 2             | łazienka           | 4,70              |
| 3             | pokój              | 14,80             |
| 4             | pokój z garderobą  | 8,10              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>33,90</b>      |