



# Ikaria

## 118,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 43,95 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z dwustanowiskowym garażem i zadaszonym tarasem, przykryty dwuspadowym dachem

min. wymiary działki 28,8 x 19,45 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 180,70 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 219,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 219,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 945,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,08 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 308,20 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

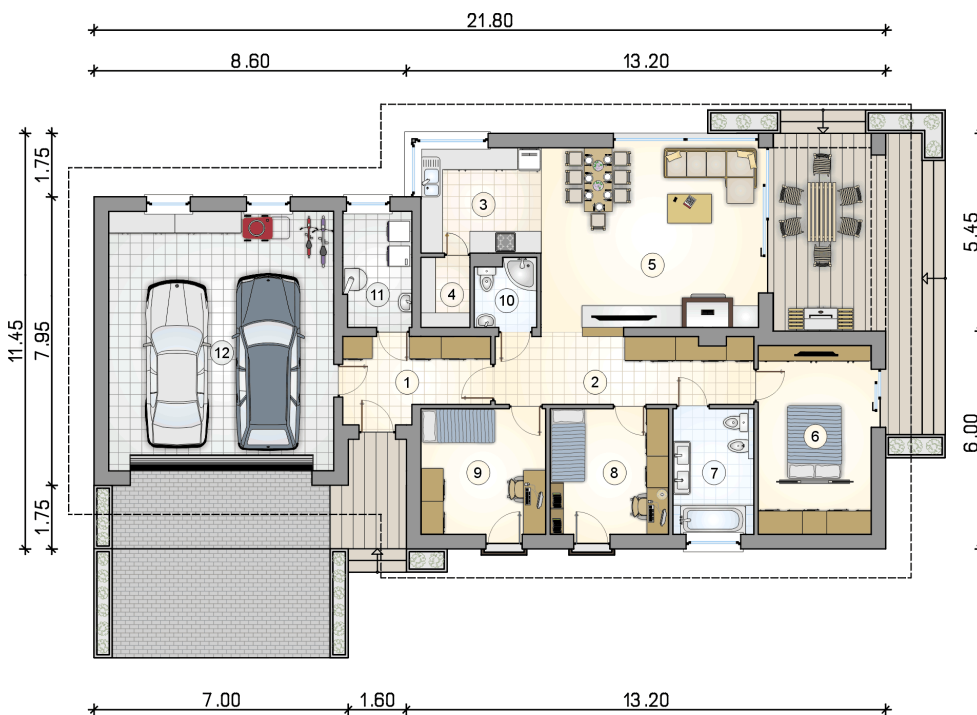
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

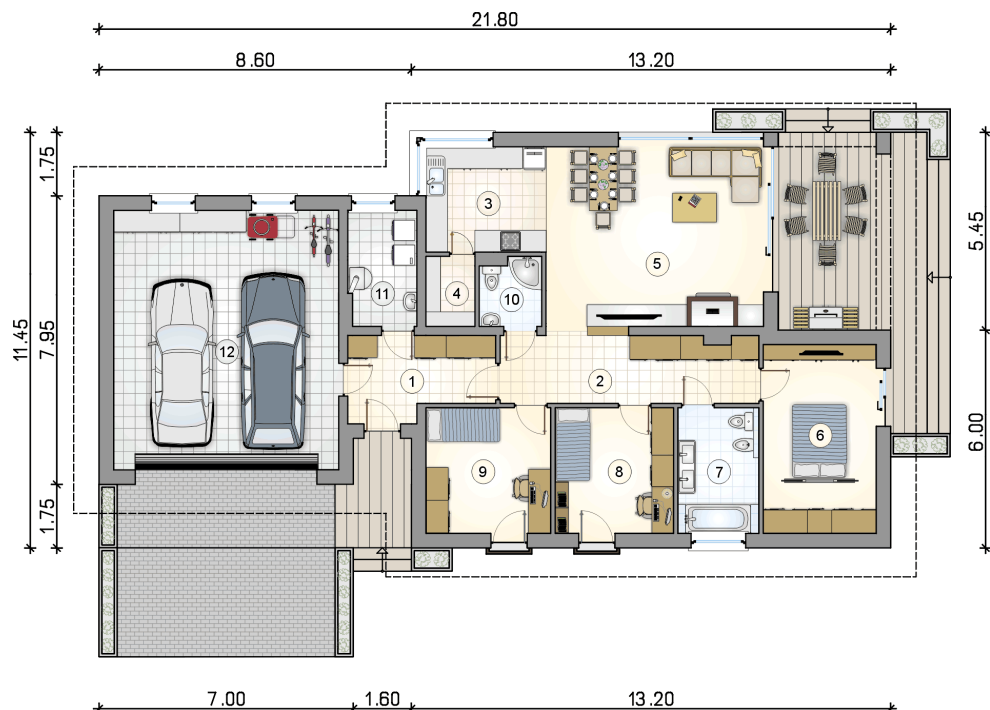
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 314 885 zł |
| roboty wykończeniowe | 288 185 zł |
| instalacje           | 132 471 zł |
| koszt budowy         | 735 540 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 8,50          |
| 2  | hall                     | 12,85         |
| 3  | kuchnia                  | 9,45          |
| 4  | spizarka                 | 2,50          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 29,70         |
| 6  | pokój z garderobą        | 15,90         |
| 7  | łazienka                 | 7,55          |
| 8  | pokój                    | 11,10         |
| 9  | pokój                    | 11,70         |
| 10 | łazienka                 | 3,00          |
| 11 | kotłownia                | 5,80          |
|    | <b>razem</b>             | <b>118,05</b> |
| 12 | garaż                    | 43,95         |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 8,50          |
| 2  | hall                     | 12,85         |
| 3  | kuchnia                  | 9,45          |
| 4  | spiżarka                 | 2,50          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 29,70         |
| 6  | pokój z garderobą        | 15,90         |
| 7  | łazienka                 | 7,55          |
| 8  | pokój                    | 11,10         |
| 9  | pokój                    | 11,70         |
| 10 | łazienka                 | 3,00          |
| 11 | kotłownia                | 5,80          |
| 0  | <b>razem</b>             | <b>118,05</b> |
| 12 | garaż                    | 43,95         |