



## Golf II

### 138,3 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,00 m<sup>2</sup>

Nowoczesny, parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z 4 sypialniami i wykuszem nad tarasem

min. wymiary działki 23 x 19,4 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 120,50 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 246,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 148,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 787,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,46 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 118,95 m <sup>2</sup> |



#### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: część mieszkalna - dachówka, blacha tytanowo-cynkowa (wykusz), garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

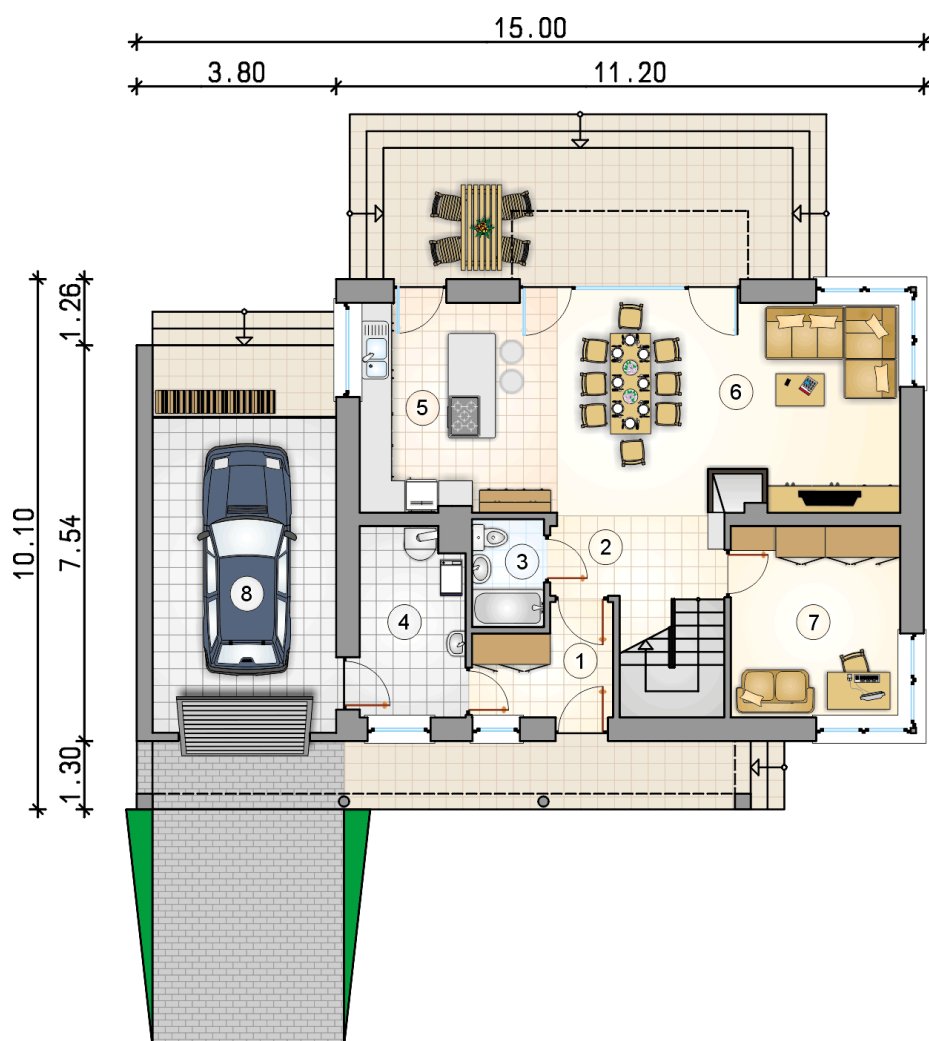
#### KOSZTY BUDOWY

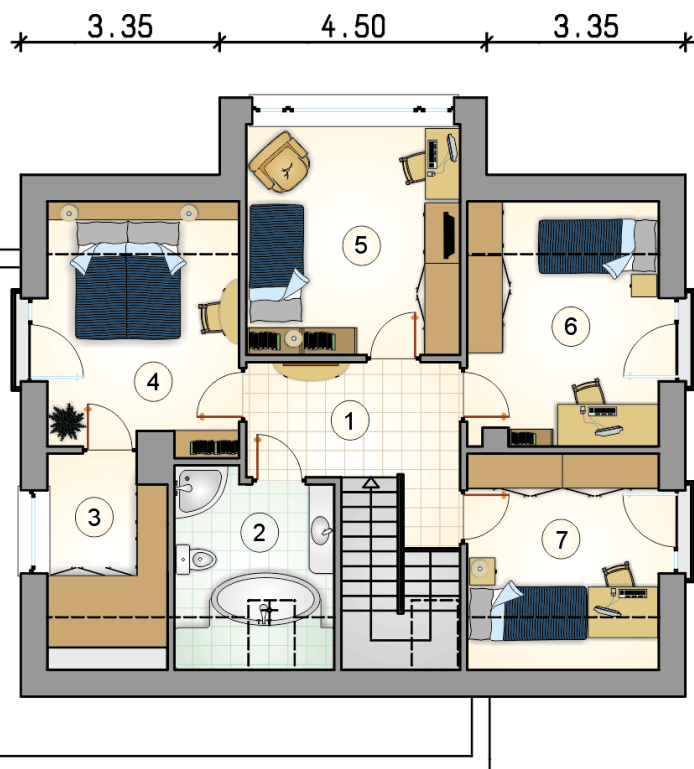
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 279 521 zł |
| roboty wykończeniowe | 268 623 zł |
| instalacje           | 120 406 zł |
| koszt budowy         | 668 550 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

#### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 5,00         |
| 2 | hall z komunikacją       | 4,85         |
| 3 | łazienka                 | 2,80         |
| 4 | kotłownia                | 7,10         |
| 5 | kuchnia                  | 12,45        |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 29,00        |
| 7 | pokój                    | 11,80        |
|   | <b>razem</b>             | <b>73,00</b> |
| 8 | garaż                    | 21,00        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,25         |
| 2            | łazienka           | 6,65         |
| 3            | garderoba          | 5,55         |
| 4            | pokój              | 10,90        |
| 5            | pokój              | 14,00        |
| 6            | pokój              | 10,65        |
| 7            | pokój              | 9,30         |
| <b>razem</b> |                    | <b>65,30</b> |