



# Gino

## 162,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,85 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym,  
dwuspadowym dachem, garażem i  
odsłoniętym tarasem

min. wymiary działki 22,15 x 18,65 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 105,10 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 265,60 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 139,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 911,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,49 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 194,60 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

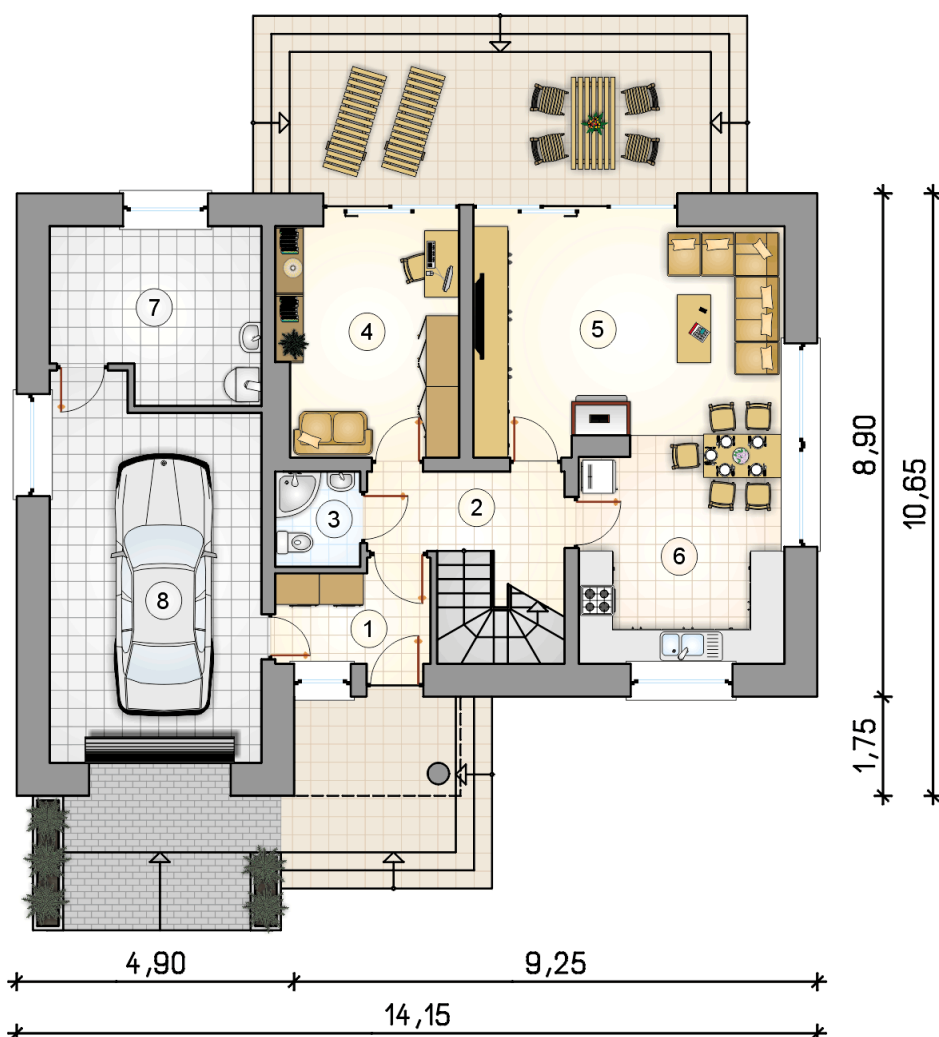
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

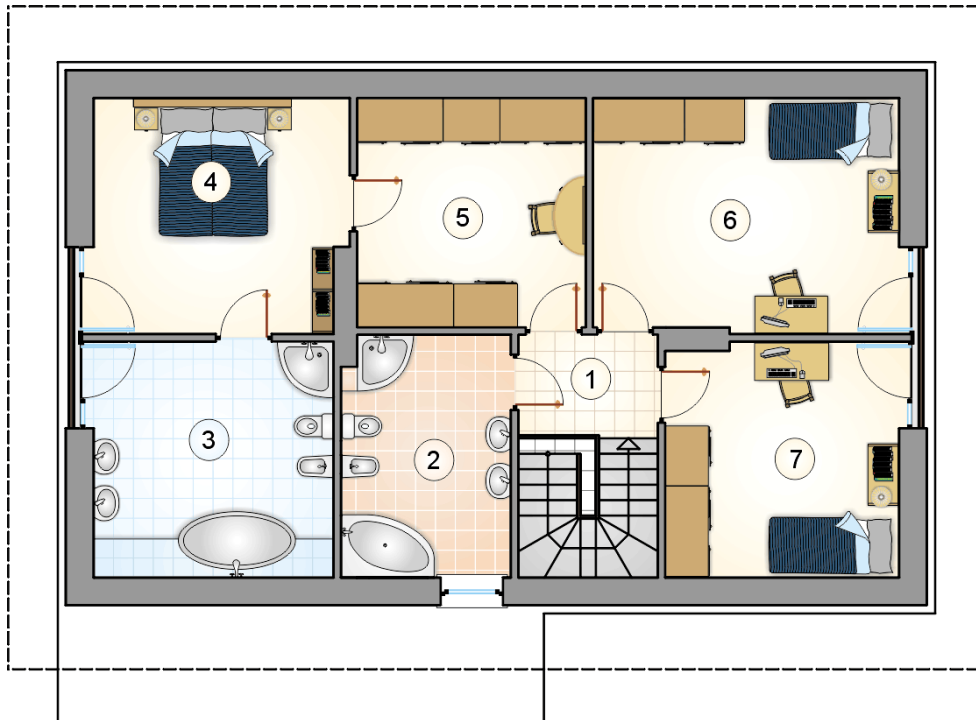
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 327 767 zł |
| roboty wykończeniowe | 314 989 zł |
| instalacje           | 141 188 zł |
| koszt budowy         | 783 945 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,55         |
| 2 | hall z komunikacją       | 8,40         |
| 3 | łazienka                 | 2,45         |
| 4 | pokój                    | 12,65        |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 21,85        |
| 6 | kuchnia                  | 13,10        |
| 7 | kotłownia                | 10,55        |
| 8 | <b>razem</b>             | <b>73,55</b> |
|   | <b>garaż</b>             | <b>23,85</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 5,85         |
| 2            | łazienka           | 10,10        |
| 3            | łazienka           | 14,10        |
| 4            | pokój              | 14,65        |
| 5            | garderoba          | 13,00        |
| 6            | pokój              | 17,75        |
| 7            | pokój              | 13,55        |
| <b>razem</b> |                    | <b>89,00</b> |