



## Fortuna IV

125,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 40,45 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, przestronny taras częściowo w podcieniu, z kotłownią na paliwo stałe

min. wymiary działki 24,13 x 19,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 123,00 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 304,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 152,30 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 932,75 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,49 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 271,50 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

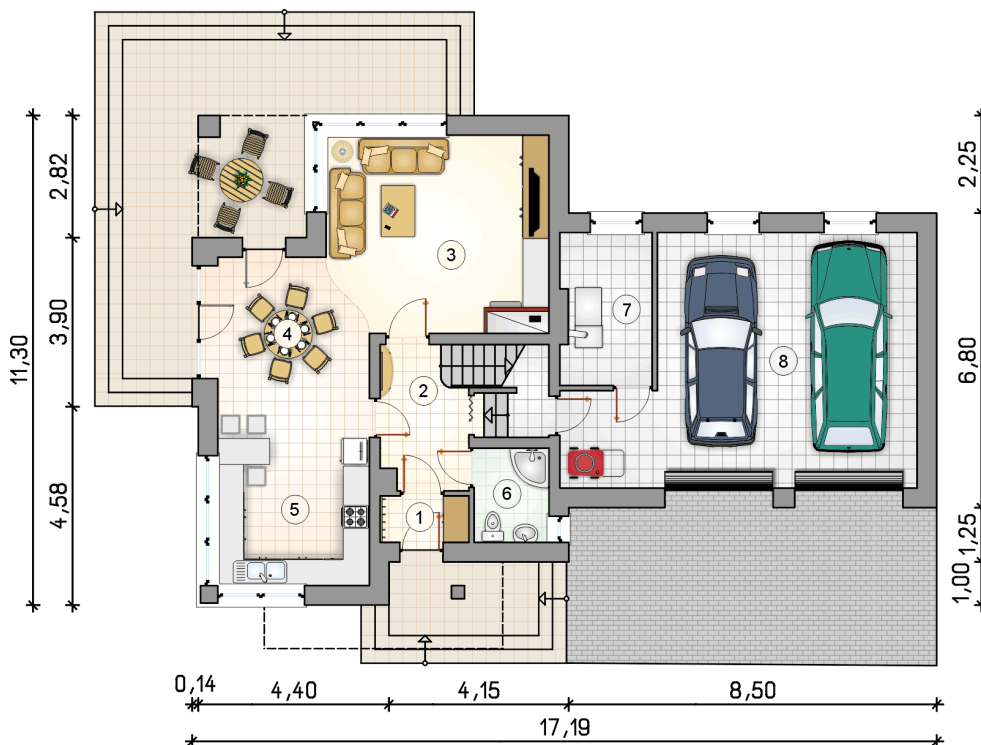
### KOSZTY BUDOWY

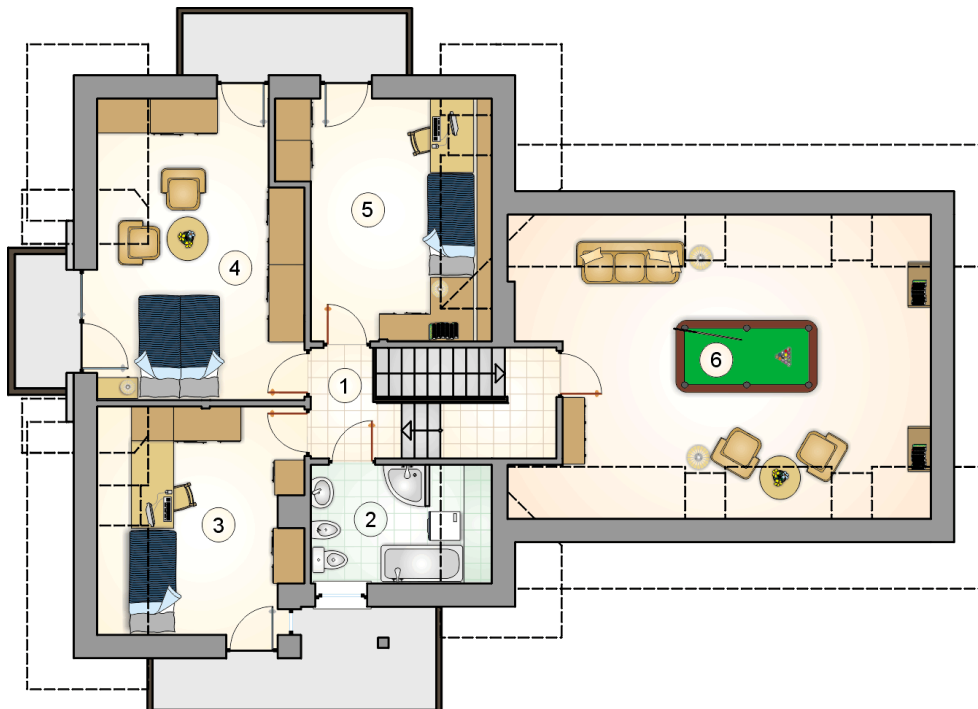
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 352 000 zł |
| roboty wykończeniowe | 338 277 zł |
| instalacje           | 151 627 zł |
| koszt budowy         | 841 905 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 2,20              |
| 2 hall z komunikacją | 6,10              |
| 3 pokój dzienny      | 22,70             |
| 4 jadalnia           | 10,10             |
| 5 kuchnia            | 15,60             |
| 6 łazienka           | 3,75              |
| 7 kotłownia          | 7,30              |
| <b>razem</b>         | <b>67,75</b>      |
| 8 garaż              | 40,45             |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 3,60         |
| 2 | łazienka           | 6,05         |
| 3 | pokój              | 13,40        |
| 4 | pokój              | 20,30        |
| 5 | pokój              | 14,00        |
|   | <b>razem</b>       | <b>57,35</b> |
| 6 | strych             | 31,10        |