



# Faworyt 224,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 39,80 m<sup>2</sup>

Dom z wielospadowym dachem, parterowy z poddaszem użytkowym, z ryzalitami i dużymi lukarnami, z 4 sypialniami, tarasem, garażem i dużą kotłownią

min. wymiary działki 28,95 x 21,7 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 208,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 470,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 236,70 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 430,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,14 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 45°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 373,40 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

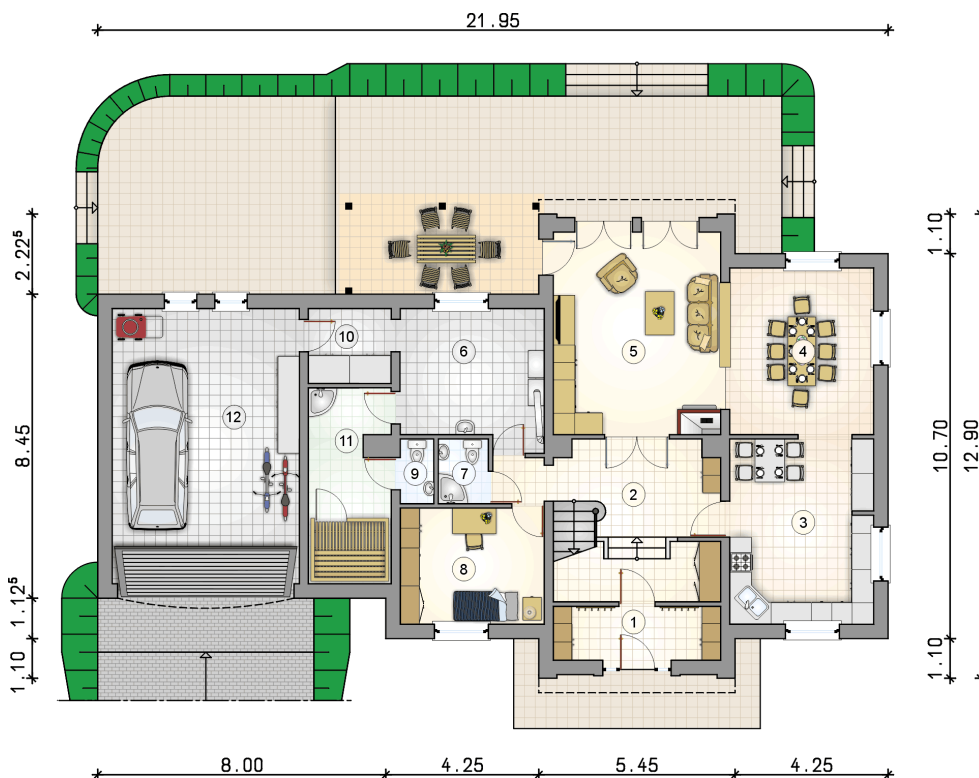
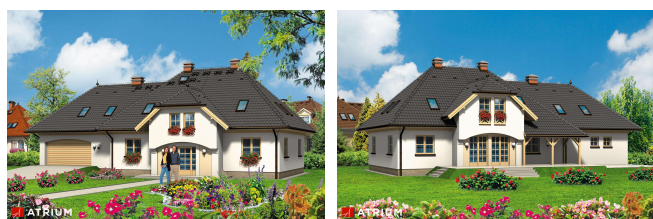
## KOSZTY BUDOWY

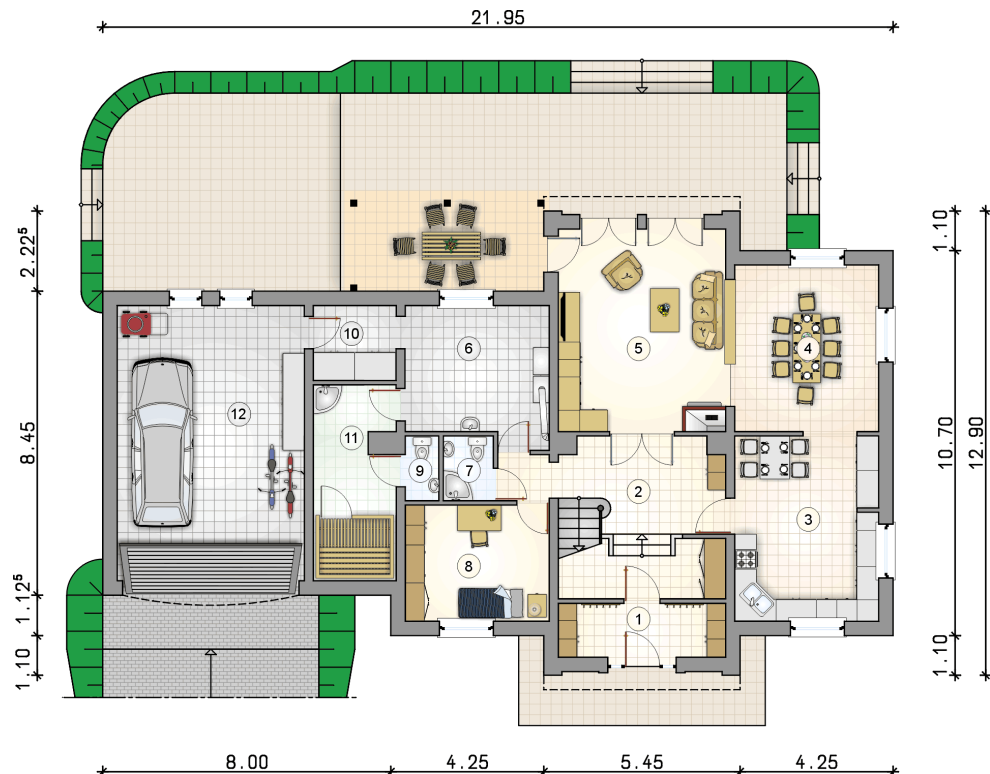
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 576 414 zł   |
| roboty wykończeniowe | 553 942 zł   |
| instalacje           | 248 295 zł   |
| koszt budowy         | 1 378 650 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

|                              | [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------|-------------------|
| 1 wiatrołap                  | 7,00              |
| 2 hall z komunikacją         | 18,50             |
| 3 kuchnia                    | 20,60             |
| 4 jadalnia                   | 18,75             |
| 5 pokój dzienny              | 26,35             |
| 6 kotłownia                  | 14,90             |
| 7 łazienka                   | 2,50              |
| 8 pokój                      | 12,90             |
| 9 w.c.                       | 1,65              |
| 10 pomieszczenie gospodarcze | 4,90              |
| 11 sauna                     | 12,00             |
| <b>razem</b>                 | <b>140,05</b>     |
| 12 garaż                     | 39,80             |

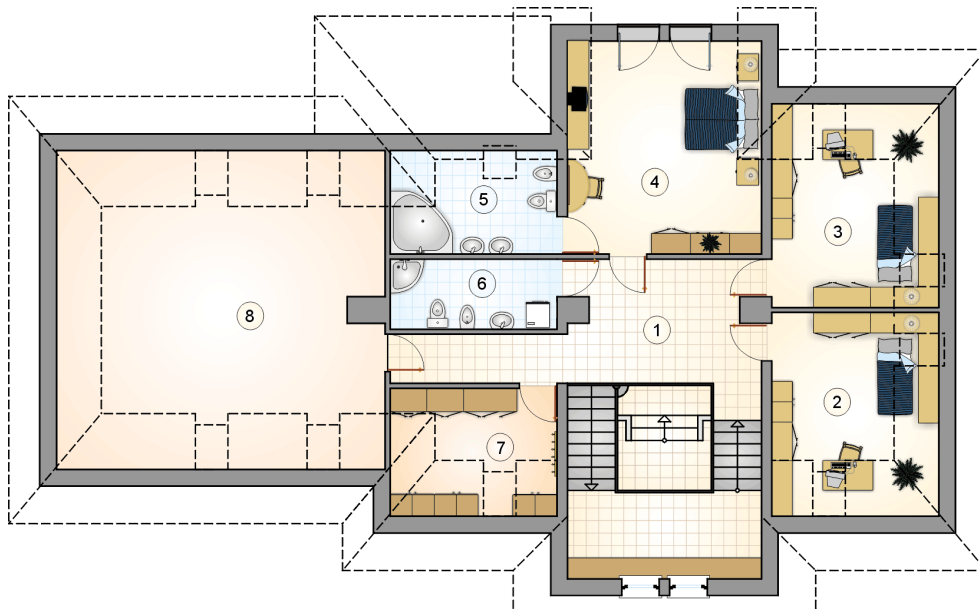




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                           |               |
|----|---------------------------|---------------|
| 1  | wiatrołap                 | 7,00          |
| 2  | hall z komunikacją        | 18,50         |
| 3  | kuchnia                   | 20,60         |
| 4  | jadalnia                  | 18,75         |
| 5  | pokój dzienny             | 26,35         |
| 6  | kotłownia                 | 14,90         |
| 7  | łazienka                  | 2,50          |
| 8  | pokój                     | 12,90         |
| 9  | w.c.                      | 1,65          |
| 10 | pomieszczenie gospodarcze | 4,90          |
| 11 | sauna                     | 12,00         |
|    | <b>razem</b>              | <b>140,05</b> |
| 12 | garaż                     | 39,80         |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                     |              |
|---|---------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją  | 19,45        |
| 2 | pokój               | 11,40        |
| 3 | pokój               | 11,40        |
| 4 | pokój               | 20,90        |
| 5 | łazienka            | 7,90         |
| 6 | łazienka            | 6,70         |
| 7 | garderoba           | 6,45         |
|   | <b>razem</b>        | <b>84,20</b> |
| 8 | strych do adaptacji | 36,25        |