



# Ewa IV

## 133,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,60 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z użytkowym poddaszem, z garażem, przykryty dwuspadowym dachem

min. wymiary działki 22,05 x 17,1 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 87,20 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 234,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 119,35 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 711,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,45 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 211,40 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

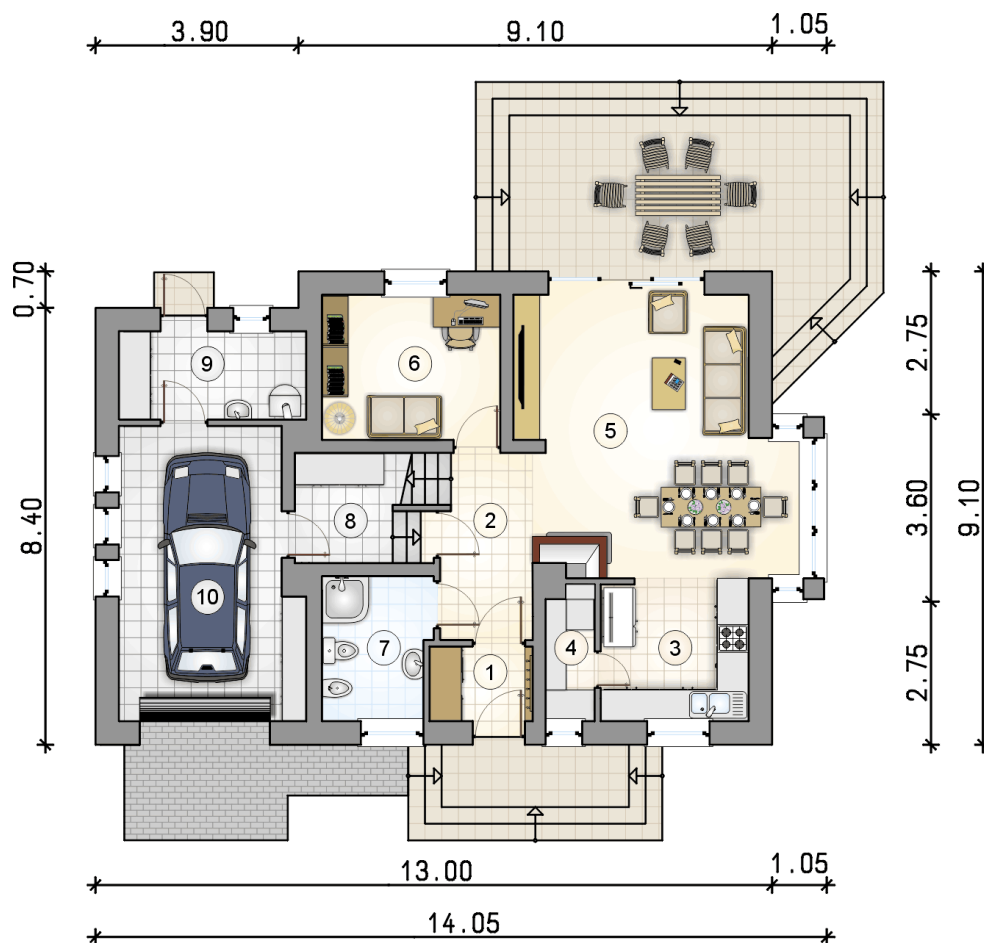
### KOSZTY BUDOWY

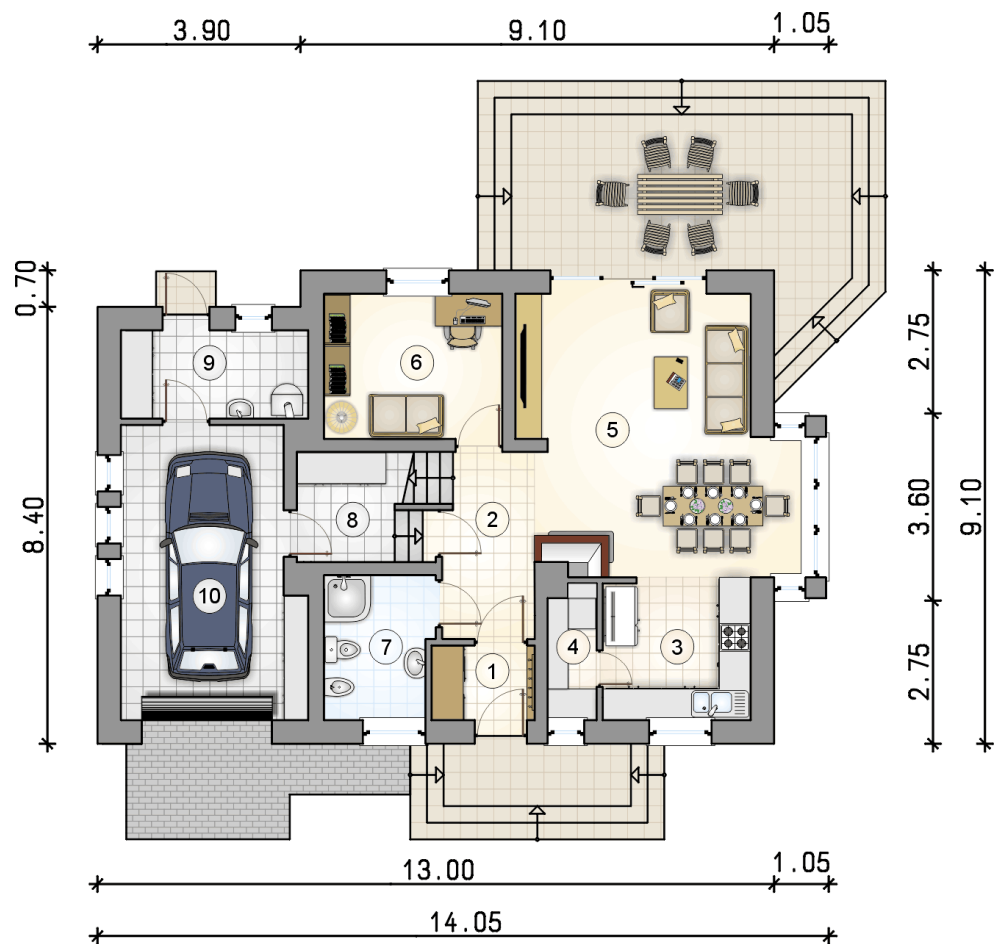
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 314 714 zł |
| roboty wykończeniowe | 302 445 zł |
| instalacje           | 135 566 zł |
| koszt budowy         | 752 725 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

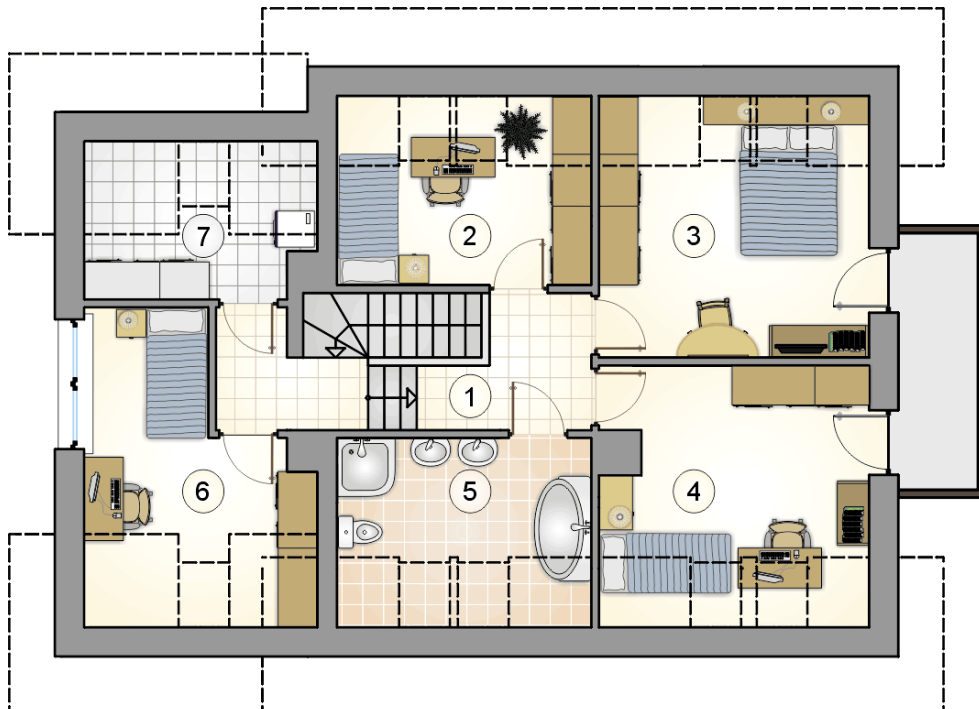
|    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek               | 2,75         |
| 2  | hall z komunikacją        | 7,80         |
| 3  | kuchnia                   | 7,65         |
| 4  | spiżarka                  | 2,25         |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią  | 25,65        |
| 6  | pokój                     | 9,40         |
| 7  | łazienka                  | 5,55         |
| 8  | pomieszczenie gospodarcze | 3,55         |
| 9  | kotłownia                 | 5,95         |
|    | <b>razem</b>              | <b>70,55</b> |
| 10 | garaż                     | 18,60        |





RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |       |
|----|---------------------------|-------|
| 1  | przedsionek               | 2,75  |
| 2  | hall z komunikacją        | 7,80  |
| 3  | kuchnia                   | 7,65  |
| 4  | spiżarka                  | 2,25  |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią  | 25,65 |
| 6  | pokój                     | 9,40  |
| 7  | łazienka                  | 5,55  |
| 8  | pomieszczenie gospodarcze | 3,55  |
| 9  | kotłownia                 | 5,95  |
| 0  | <b>razem</b>              | 70,55 |
| 10 | garaż                     | 18,60 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 9,75         |
| 2 | pokój              | 7,55         |
| 3 | pokój              | 12,65        |
| 4 | pokój              | 12,15        |
| 5 | łazienka           | 7,55         |
| 6 | pokój              | 9,40         |
| 7 | pralnia            | 3,65         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>62,70</b> |