



# Dworek Ali Bis

## 117,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 24,60 m<sup>2</sup>

Niewielki parterowy dom z wejściem i tarasem wypoczynkowym w stylu dworskim, z garażem 1-stanowiskowym

min. wymiary działki 25,45 x 20,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 142,45 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 183,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 183,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 856,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,45 m                |
| kąt nachylenia dachu | 31°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 256,50 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 293 722 zł |
| roboty wykończeniowe | 268 816 zł |
| instalacje           | 123 568 zł |
| koszt budowy         | 686 105 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |               |
|--------------|---------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek               | 5,40          |
| 2            | komunikacja               | 10,40         |
| 3            | pokój dzienny             | 22,50         |
| 4            | kuchnia z jadalnią        | 13,90         |
| 5            | pokój                     | 13,90         |
| 6            | pokój                     | 14,50         |
| 7            | pokój                     | 14,50         |
| 8            | łazienka                  | 4,65          |
| 9            | łazienka                  | 4,35          |
| 10           | kotłownia                 | 3,10          |
| 11           | pomieszczenie gospodarcze | 10,65         |
| <b>razem</b> |                           | <b>117,85</b> |
| 12           | garaż                     | 24,60         |

