



# Dwór Amora

## 148,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z wejściem oraz zadaszeniem tarasu w stylu dworowym z kolumnami, przeszklonym ryzalitem, 4 sypialniami

min. wymiary działki 20,95 x 20,5 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 118,00 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 270,10 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 140,60 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 752,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,57 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 233,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

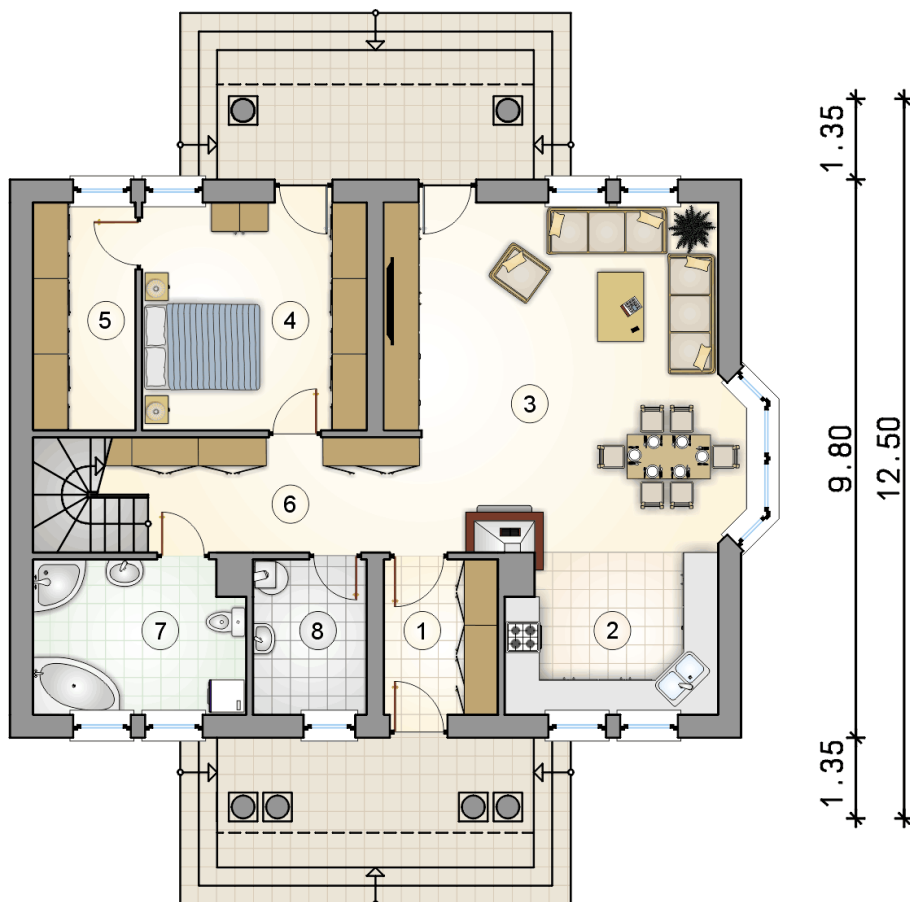
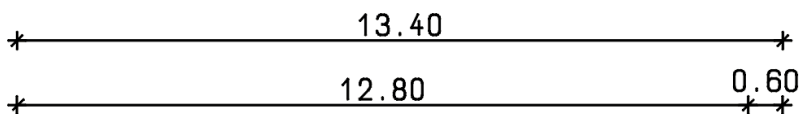
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

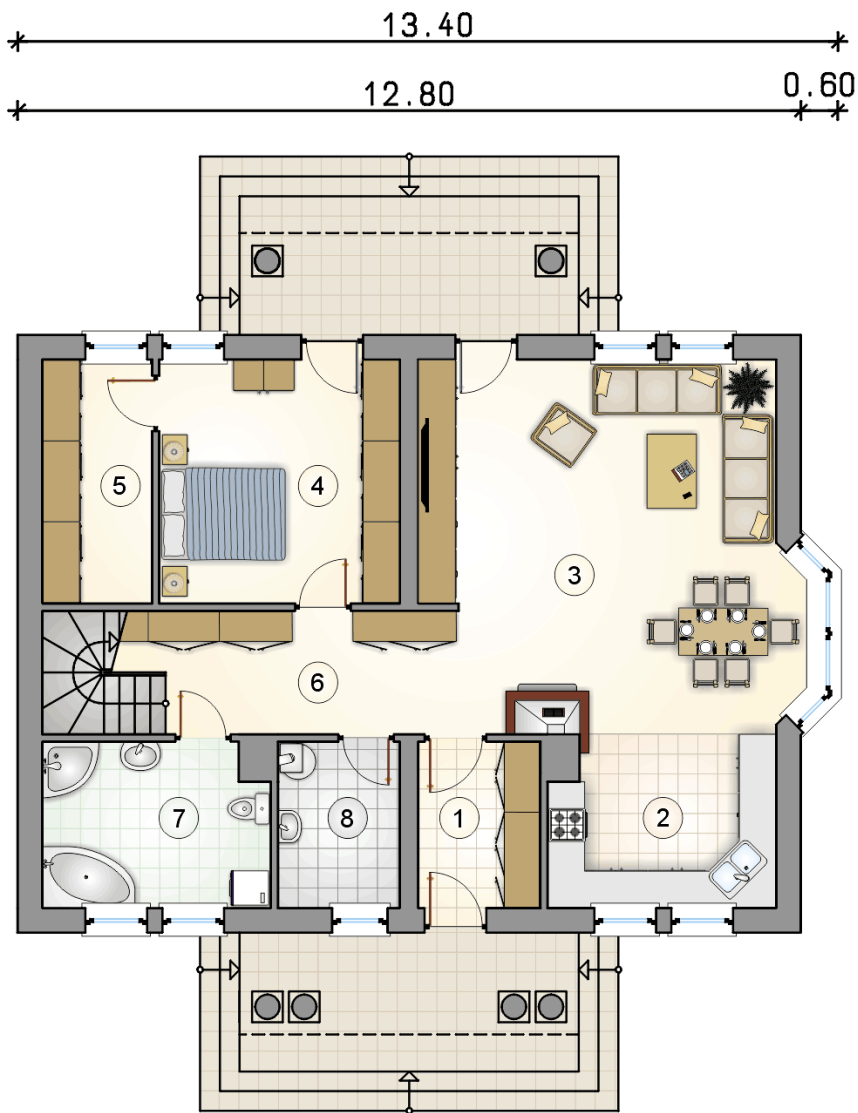
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 328 068 zł |
| roboty wykończeniowe | 315 278 zł |
| instalacje           | 141 318 zł |
| koszt budowy         | 784 665 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

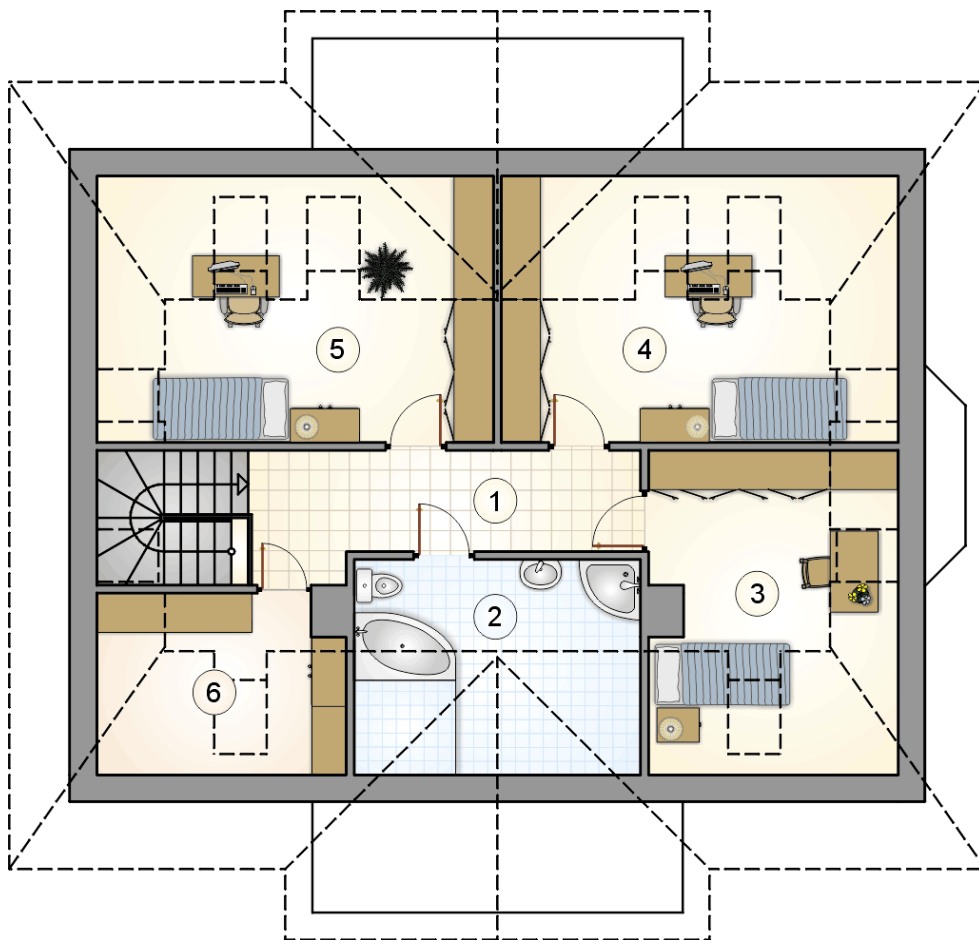
|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 5,20         |
| 2            | kuchnia                  | 9,95         |
| 3            | pokój dzienny z jadalnią | 36,25        |
| 4            | pokój                    | 15,20        |
| 5            | garderoba                | 6,90         |
| 6            | hall z komunikacją       | 11,30        |
| 7            | łazienka                 | 9,45         |
| 8            | kotłownia                | 5,20         |
| <b>razem</b> |                          | <b>99,45</b> |



RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                             |              |
|---|-----------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek                 | 5,20         |
| 2 | kuchnia                     | 9,95         |
| 3 | pokój dzienny z<br>jadalnią | 36,25        |
| 4 | pokój                       | 15,20        |
| 5 | garderoba                   | 6,90         |
| 6 | hall z komunikacją          | 11,30        |
| 7 | łazienka                    | 9,45         |
| 8 | kotłownia                   | 5,20         |
| 0 | <b>razem</b>                | <b>99,45</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 11,40        |
| 2 | łazienka           | 5,80         |
| 3 | pokój              | 7,90         |
| 4 | pokój              | 10,60        |
| 5 | pokój              | 10,60        |
| 6 | garderoba          | 2,30         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>48,60</b> |