



# Domus II

## 135,75 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,35 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom piętrowy z płaskim dachem i tarasem wypoczynkowym nad 1-stanowiskowym garażem

min. wymiary działki 20,6 x 19,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 105,35 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 228,10 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 129,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 787,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,34 m                |
| kąt nachylenia dachu |                       |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 107,85 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

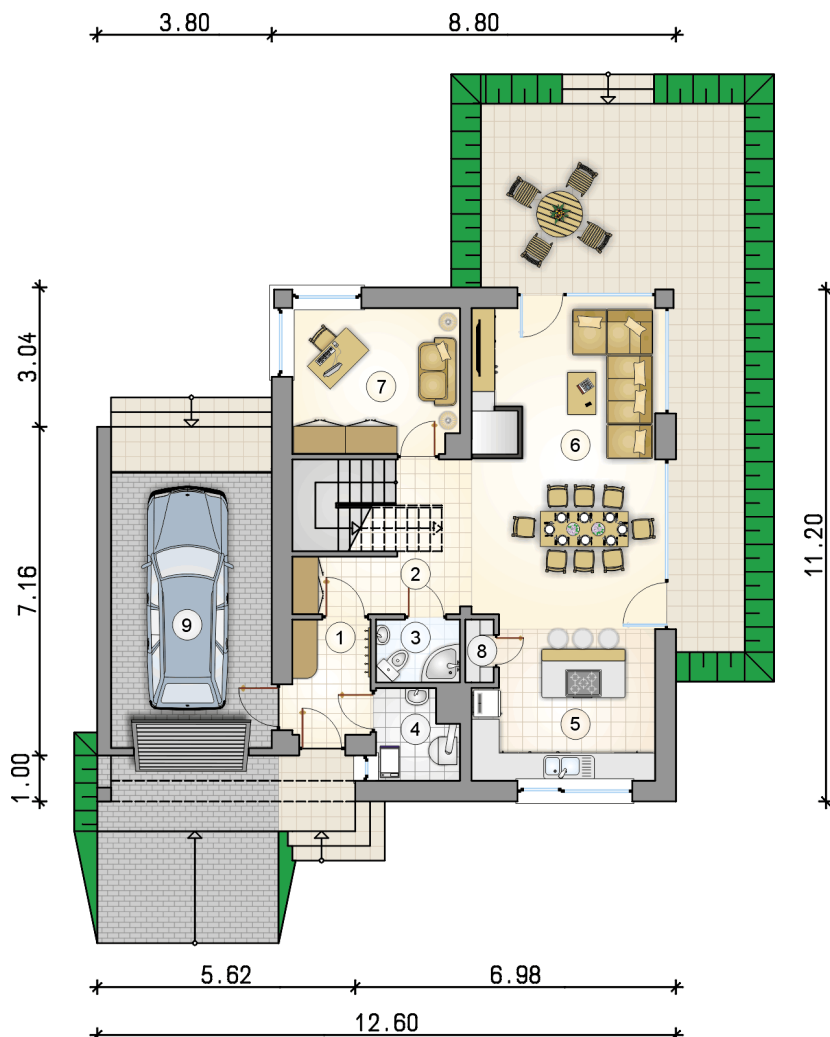
### KOSZTY BUDOWY

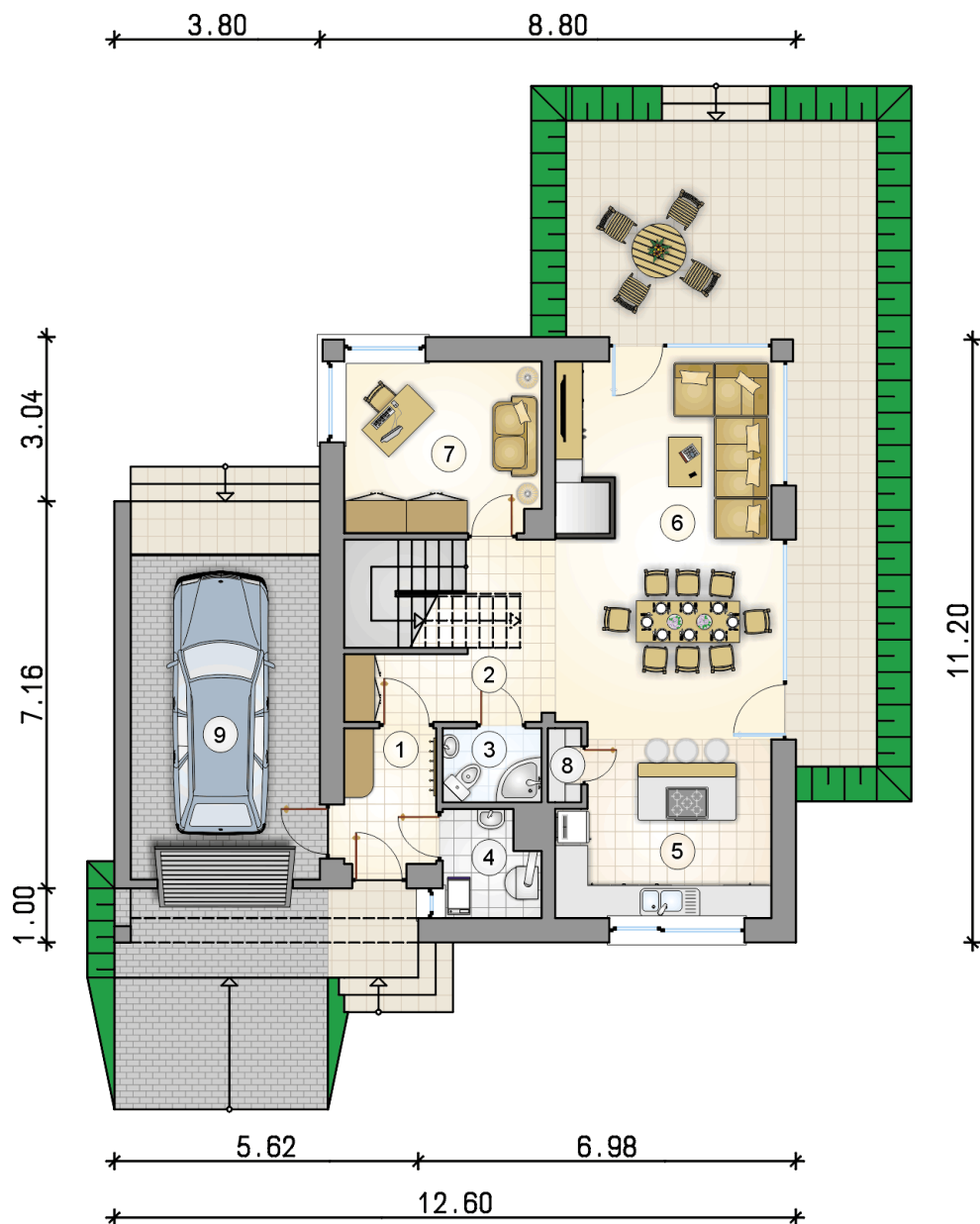
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 322 083 zł |
| roboty wykończeniowe | 309 527 zł |
| instalacje           | 138 740 zł |
| koszt budowy         | 770 350 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                            | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------------|-------------------|
| 1 przedsiónek              | 4,15              |
| 2 hall z komunikacją       | 10,60             |
| 3 łazienka                 | 2,60              |
| 4 kotłownia                | 3,20              |
| 5 kuchnia                  | 12,40             |
| 6 pokój dzienny z jadalnią | 27,00             |
| 7 pokój                    | 11,25             |
| 8 spiżarnia                | 0,95              |
| <b>razem</b>               | <b>72,15</b>      |
| 9 garaż                    | 20,35             |





# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsionek              | 4,15  |
| 2 | hall z komunikacją       | 10,60 |
| 3 | łazienka                 | 2,60  |
| 4 | kotłownia                | 3,20  |
| 5 | kuchnia                  | 12,40 |
| 6 | pokój dzienny z jadalnią | 27,00 |
| 7 | pokój                    | 11,25 |
| 8 | spizarnia                | 0,95  |
| 0 | <b>razem</b>             | 72,15 |
| 9 | garaż                    | 20,35 |



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 10,30        |
| 2 | pokój              | 17,05        |
| 3 | łazienka           | 12,50        |
| 4 | pokój              | 12,50        |
| 5 | pokój              | 11,25        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>63,60</b> |