



# Dom Przy Gościńcu 188,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 32,20 m<sup>2</sup>

Przestronny, energooszczędny dom parterowy  
z 4 sypialniami i garażem dwustanowiskowym

min. wymiary działki 27,65 x 27,9 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 220,60 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 275,30 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 275,30 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 382,15 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,92 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 409,00 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie 10 cm w systemie Termo Organika + warstwa osłonowa 12 cm z pustaka ceramicznego. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 461 928 zł   |
| roboty wykończeniowe | 422 760 zł   |
| instalacje           | 194 332 zł   |
| koszt budowy         | 1 079 020 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |               |               |
|----|---------------|---------------|
| 1  | przedsiónek   | 5,55          |
| 2  | hall          | 21,25         |
| 3  | łazienka      | 5,20          |
| 4  | kotłownia     | 8,30          |
| 5  | pokój         | 13,30         |
| 6  | łazienka      | 8,60          |
| 7  | pokój         | 13,25         |
| 8  | pokój         | 18,35         |
| 9  | pokój         | 14,55         |
| 10 | łazienka      | 3,30          |
| 11 | garderoba     | 3,55          |
| 12 | pokój dzienny | 46,70         |
| 13 | jadalnia      | 11,55         |
| 14 | kuchnia       | 11,45         |
| 15 | spiżarnia     | 3,50          |
|    | <b>razem</b>  | <b>188,40</b> |
| 16 | garaż         | 32,20         |

