



# Diament

## 158,45 m<sup>2</sup>

plus piwnica 63,80 m<sup>2</sup>  
plus garaż 26,80 m<sup>2</sup>

Przestronny i podpiwniczony parterowy dom z wielospadowym dachem i poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami, garażem i wiatą

min. wymiary działki 22,21 x 24,77 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 95,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 389,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 167,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 997,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,39 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 258,60 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

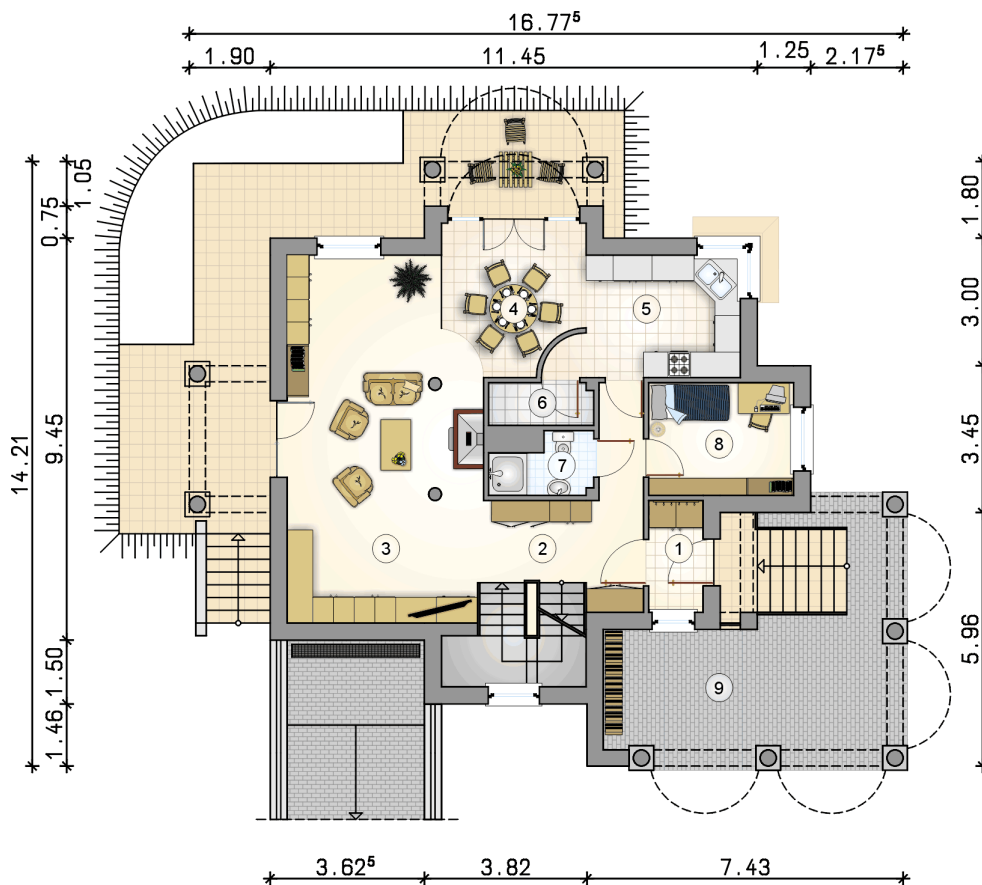
### KOSZTY BUDOWY

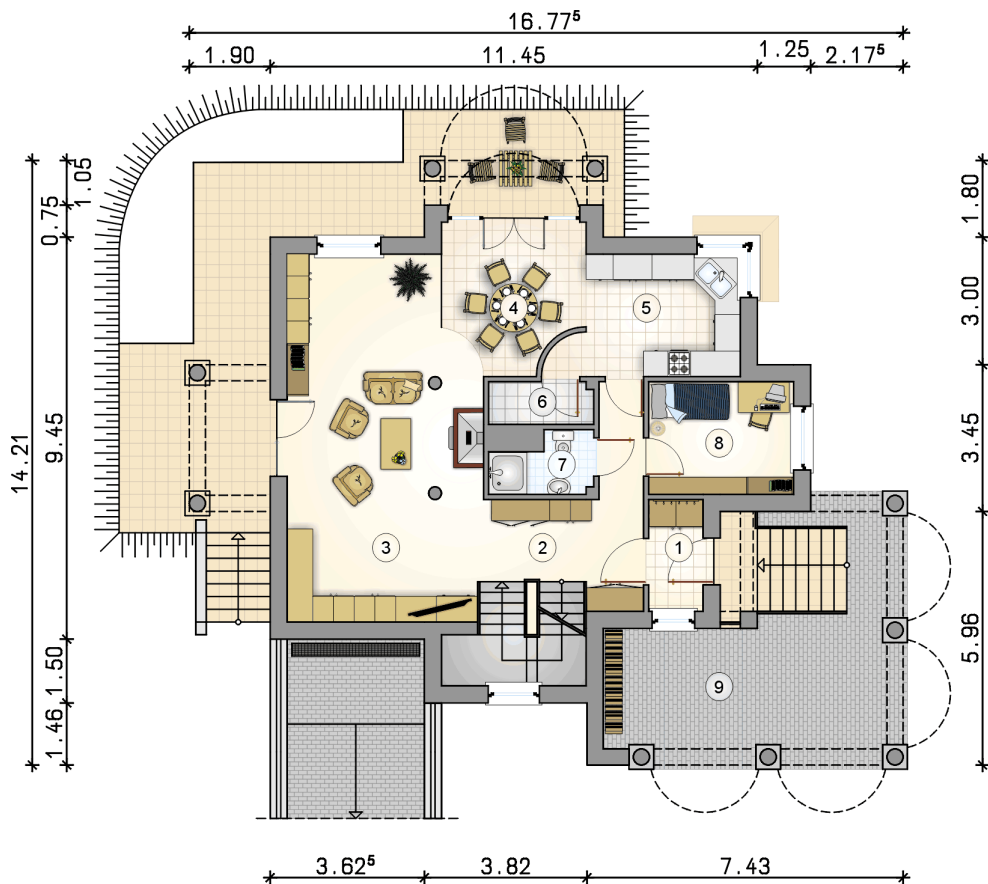
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 479 935 zł   |
| roboty wykończeniowe | 404 975 zł   |
| instalacje           | 181 375 zł   |
| koszt budowy         | 1 066 285 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                    | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------------|-------------------|
| 1 przedsionek      | 3,35              |
| 2 hall ze schodami | 18,80             |
| 3 pokój dzienny    | 37,60             |
| 4 jadalnia         | 10,40             |
| 5 kuchnia          | 11,30             |
| 6 spiżarnia        | 2,45              |
| 7 łazienka         | 3,05              |
| 8 gabinet          | 9,00              |
| <b>razem</b>       | <b>95,95</b>      |
| 9 wiat             | 29,50             |

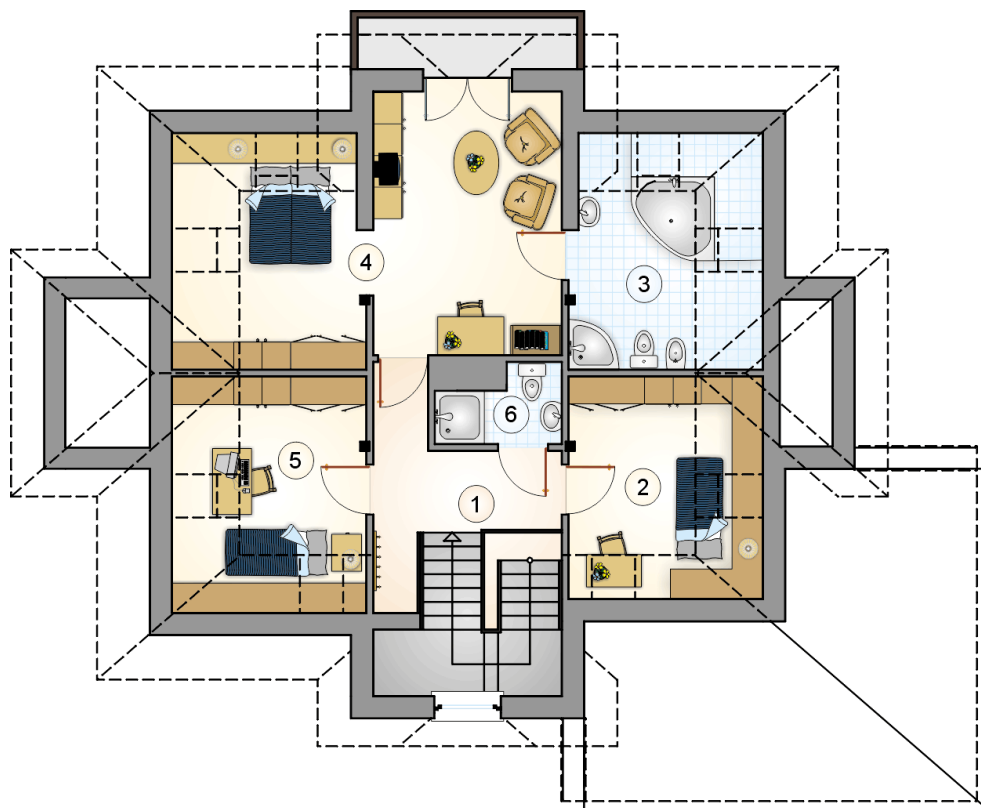




RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

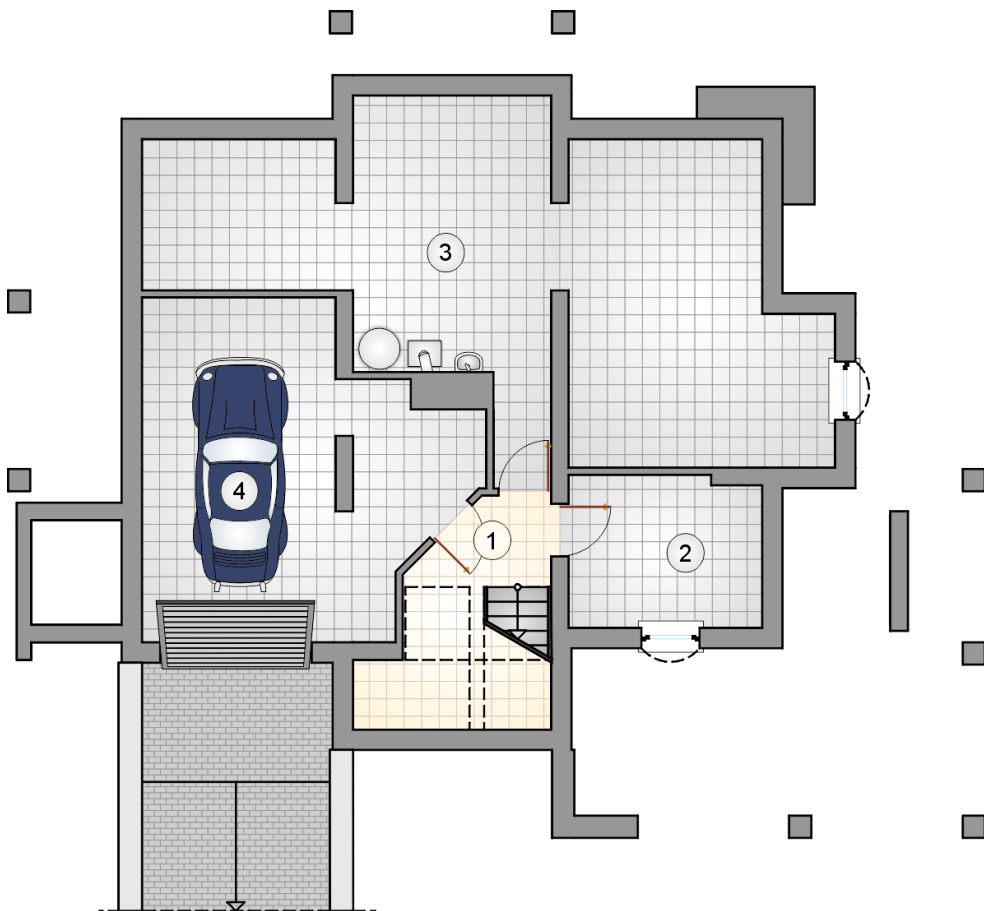
|   |                  |       |
|---|------------------|-------|
| 1 | przedsionek      | 3,35  |
| 2 | hall ze schodami | 18,80 |
| 3 | pokój dzienny    | 37,60 |
| 4 | jadalnia         | 10,40 |
| 5 | kuchnia          | 11,30 |
| 6 | spiżarnia        | 2,45  |
| 7 | łazienka         | 3,05  |
| 8 | gabinet          | 9,00  |
| 9 | <b>razem</b>     | 95,95 |
|   | wiata            | 29,50 |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |             |              |
|--------------|-------------|--------------|
| 1            | komunikacja | 10,80        |
| 2            | pokój       | 8,25         |
| 3            | łazienka    | 8,10         |
| 4            | pokój       | 24,40        |
| 5            | pokój       | 8,25         |
| 6            | łazienka    | 2,70         |
| <b>razem</b> |             | <b>62,50</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| 1 | komunikacja  | 7,55         |
| 2 | piwnica      | 6,90         |
| 3 | kotłownia    | 49,35        |
|   | <b>razem</b> | <b>63,80</b> |
| 4 | garaż        | 26,80        |