



# Czarus

## 112,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,05 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym, z przeszklonym ryzalitem i niezadaszonym tarasem, z garażem

min. wymiary działki 20,7 x 20,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 104,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 256,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 130,95 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 639,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,35 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 214,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

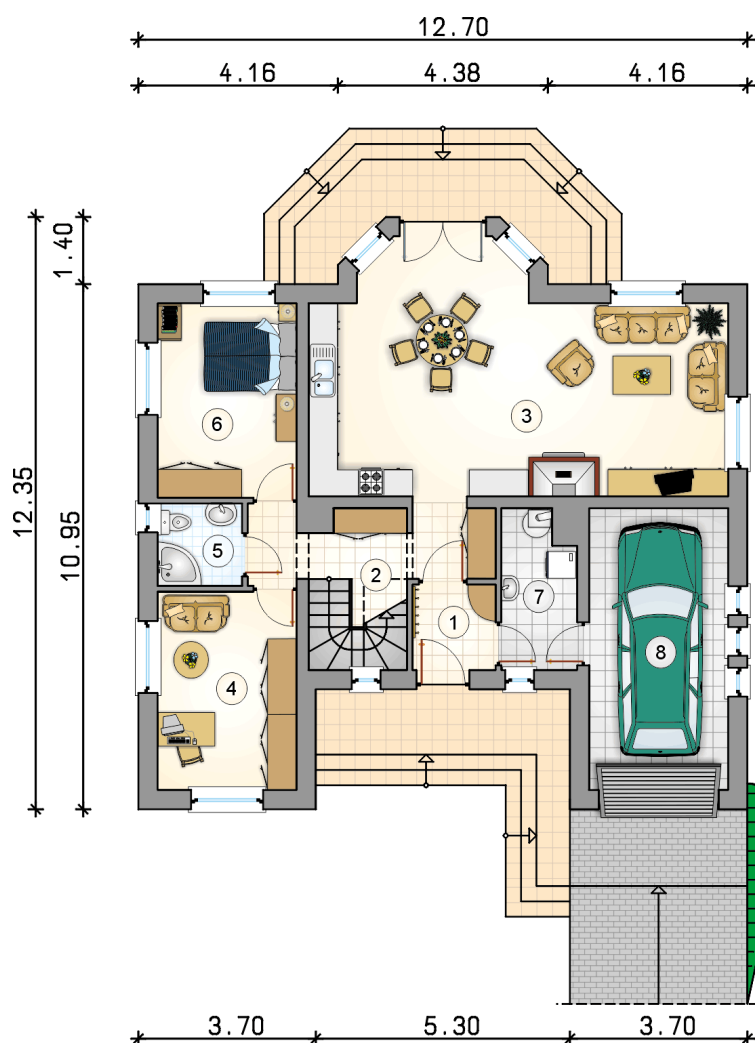
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 230 350 zł |
| roboty wykończeniowe | 221 370 zł |
| instalacje           | 99 225 zł  |
| koszt budowy         | 550 945 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

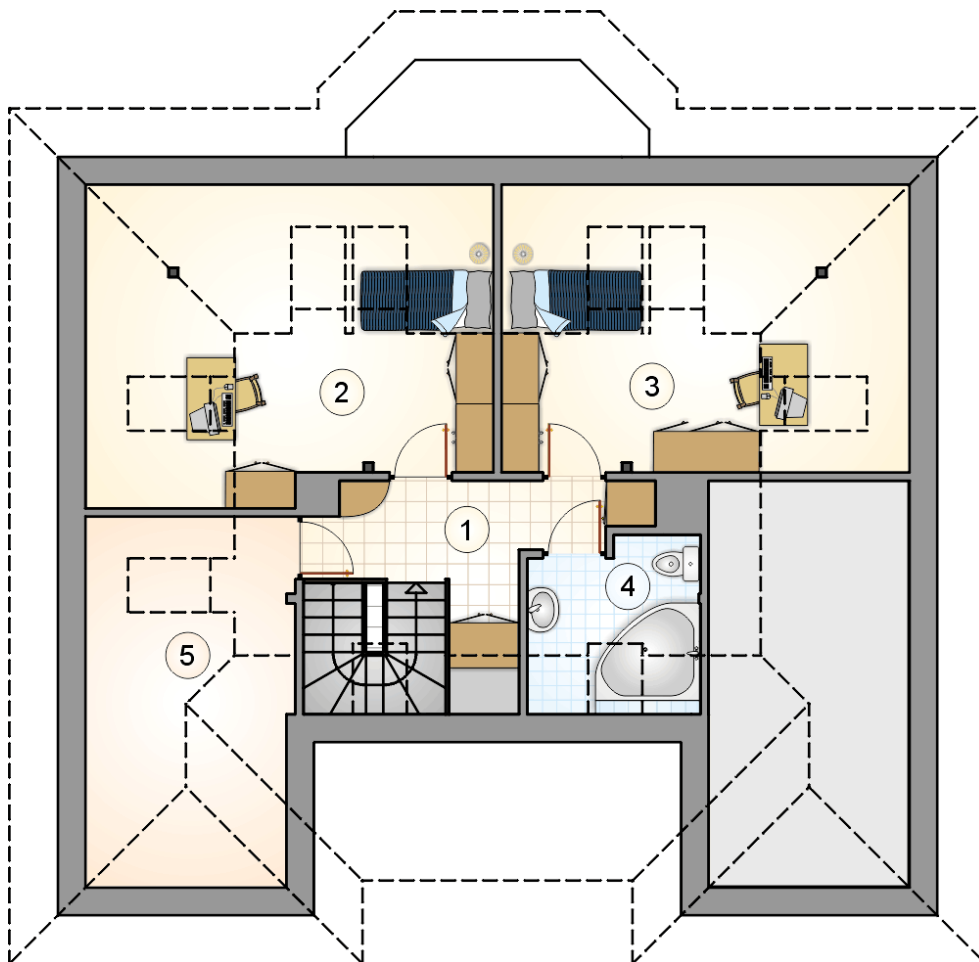
|   |                                            |              |
|---|--------------------------------------------|--------------|
| 1 | wiatrołap                                  | 3,10         |
| 2 | hall z komunikacją                         | 8,75         |
| 3 | pokój dzienny z kuchnią i aneksem jadalnym | 39,80        |
| 4 | pokój                                      | 12,00        |
| 5 | łazienka                                   | 3,05         |
| 6 | pokój                                      | 11,75        |
| 7 | kotłownia                                  | 4,95         |
| 8 | <b>razem</b>                               | <b>83,40</b> |
|   | <b>garaż</b>                               | <b>17,05</b> |



**ATRIUM**  
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta  
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na  
[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 7,30         |
| 2 | pokój              | 9,20         |
| 3 | pokój              | 8,65         |
| 4 | łazienka           | 4,30         |
|   | <b>razem</b>       | <b>29,45</b> |
| 5 | strych             | 2,55         |