



# Casa Nova

## 204,15 m<sup>2</sup>

plus garaż 32,85 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z dwoma przestronnymi tarasami

min. wymiary działki 30,33 x 22,63 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 181,80 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 438,45 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 219,20 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 167,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,38 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 39°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 368,15 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

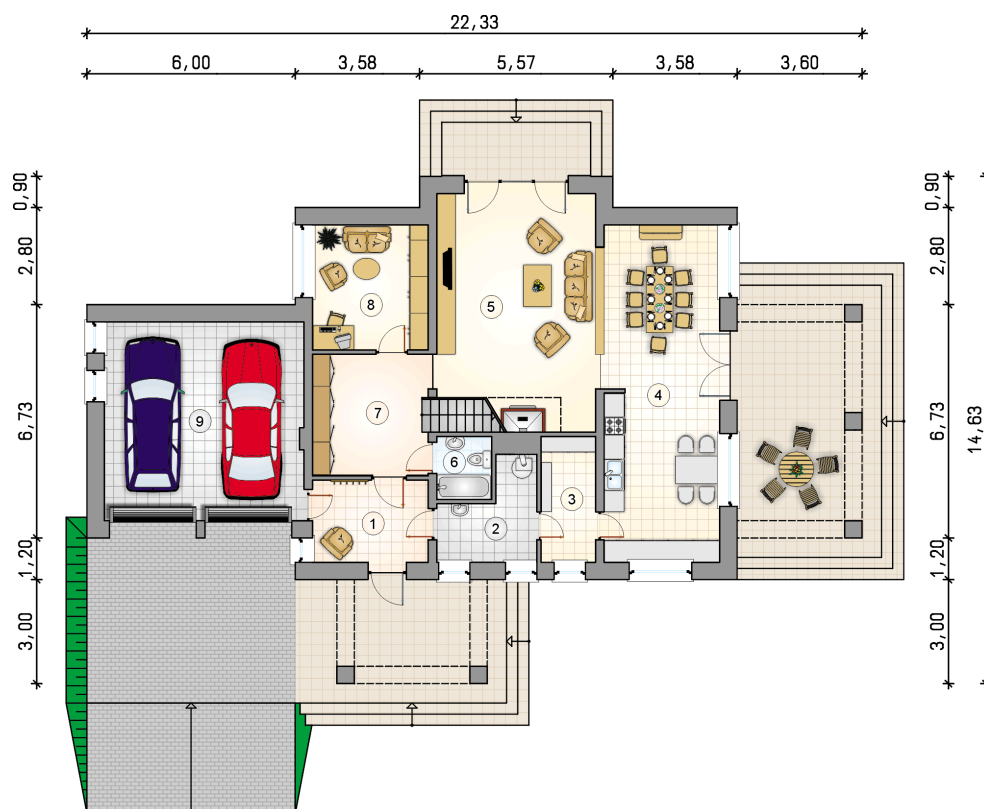
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

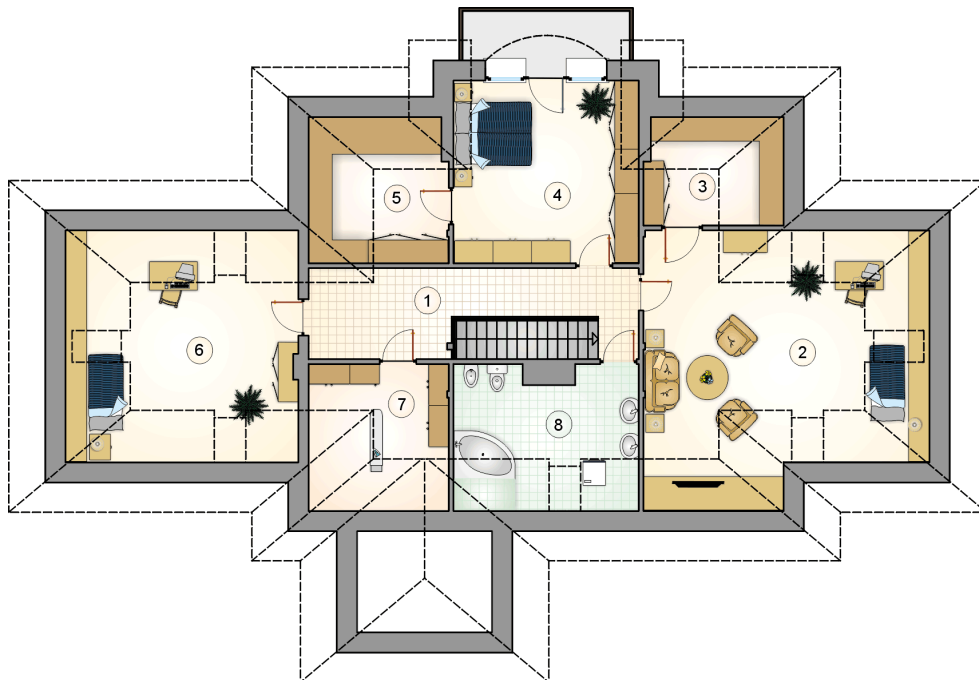
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 486 719 zł   |
| roboty wykończeniowe | 467 743 zł   |
| instalacje           | 209 658 zł   |
| koszt budowy         | 1 164 120 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | przedsiónek        | 7,90          |
| 2 | kotłownia          | 6,55          |
| 3 | spiżarka           | 5,70          |
| 4 | kuchnia z jadalnią | 32,45         |
| 5 | pokój dzienny      | 29,15         |
| 6 | łazienka           | 2,90          |
| 7 | hall z komunikacją | 11,65         |
| 8 | pokój              | 12,00         |
|   | <b>razem</b>       | <b>108,30</b> |
| 9 | garaż              | 32,85         |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 14,10        |
| 2            | pokój              | 23,40        |
| 3            | garderoba          | 3,05         |
| 4            | pokój              | 18,55        |
| 5            | garderoba          | 4,90         |
| 6            | pokój              | 14,40        |
| 7            | garderoba          | 7,10         |
| 8            | łazienka           | 10,35        |
| <b>razem</b> |                    | <b>95,85</b> |