



# Bratek

## 136,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 23,65 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z przeszklonym ryzalitem i lukarną z balkonem

min. wymiary działki 21,8 x 19,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 100,80 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 245,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 124,30 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 728,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,13 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 232,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

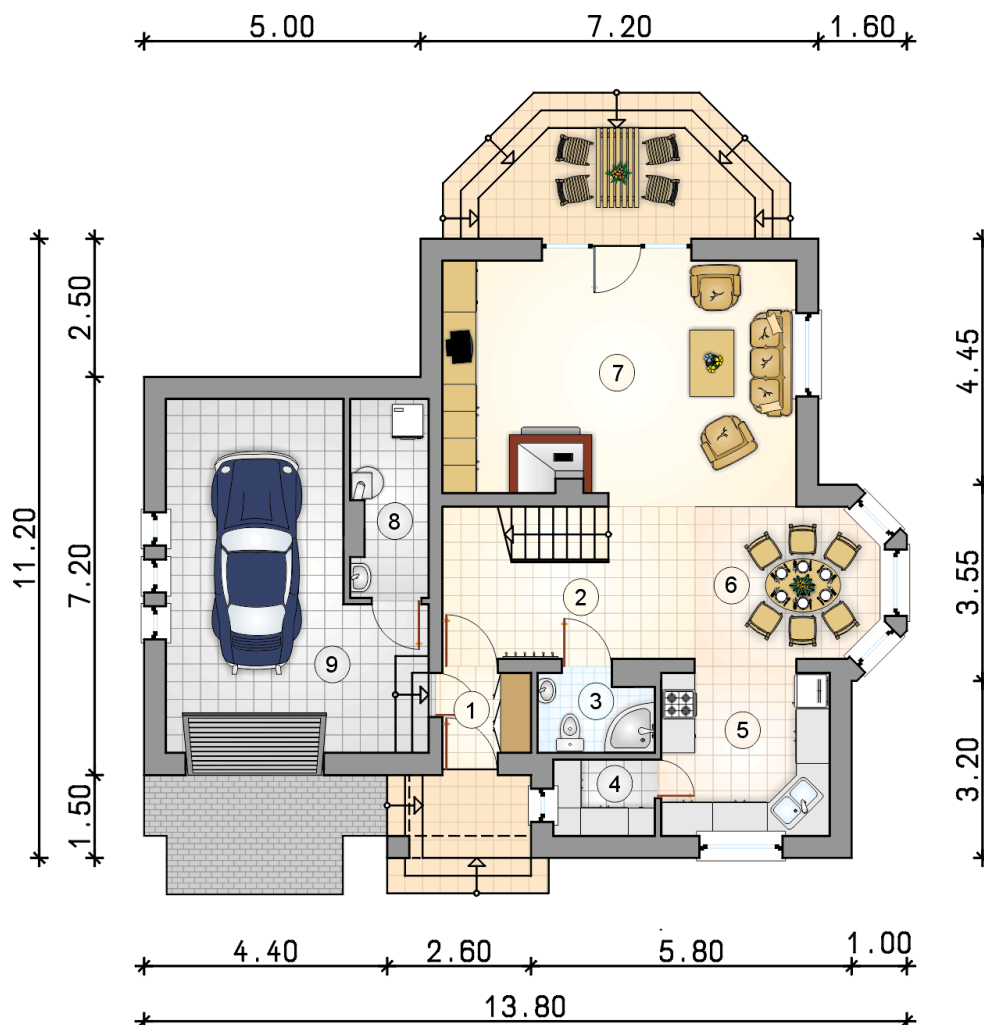
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

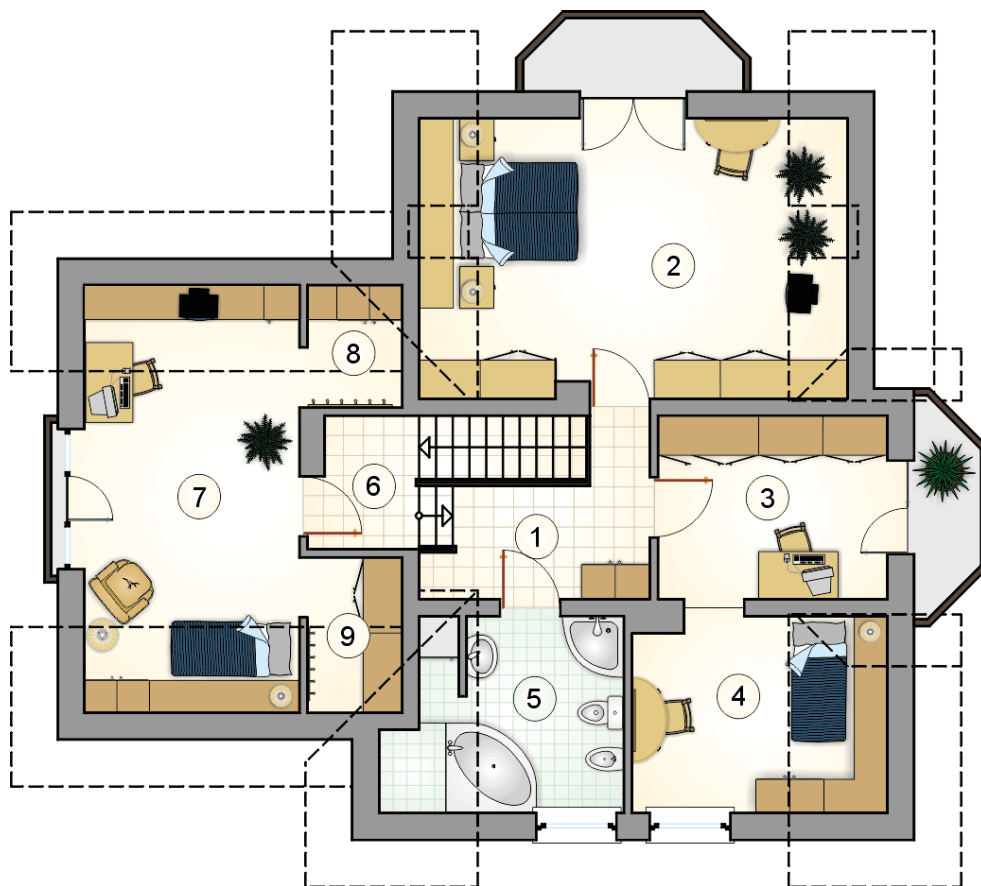
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 279 324 zł |
| roboty wykończeniowe | 268 435 zł |
| instalacje           | 120 321 zł |
| koszt budowy         | 668 080 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU         | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 2,30              |
| 2 hall z komunikacją | 9,95              |
| 3 łazienka           | 2,85              |
| 4 spiżarnia          | 2,55              |
| 5 kuchnia            | 9,20              |
| 6 jadalnia           | 9,25              |
| 7 pokój dzienny      | 27,60             |
| 8 kotłownia          | 4,85              |
| <b>razem</b>         | <b>68,55</b>      |
| 9 garaż              | 23,65             |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,25         |
| 2            | pokój              | 20,30        |
| 3            | pokój              | 9,25         |
| 4            | aneks sypialny     | 7,10         |
| 5            | łazienka           | 6,70         |
| 6            | hall               | 3,10         |
| 7            | pokój              | 13,00        |
| 8            | garderoba          | 0,95         |
| 9            | garderoba          | 1,70         |
| <b>razem</b> |                    | <b>68,35</b> |