



## Bosfor III 146,1 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, antresolą i rozległym zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 23,15 x 19,55 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 127,00 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 270,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 159,95 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 801,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,93 m                |
| kąt nachylenia dachu | 38°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 205,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 323 747 zł |
| roboty wykończeniowe | 311 126 zł |
| instalacje           | 139 457 zł |
| koszt budowy         | 774 330 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

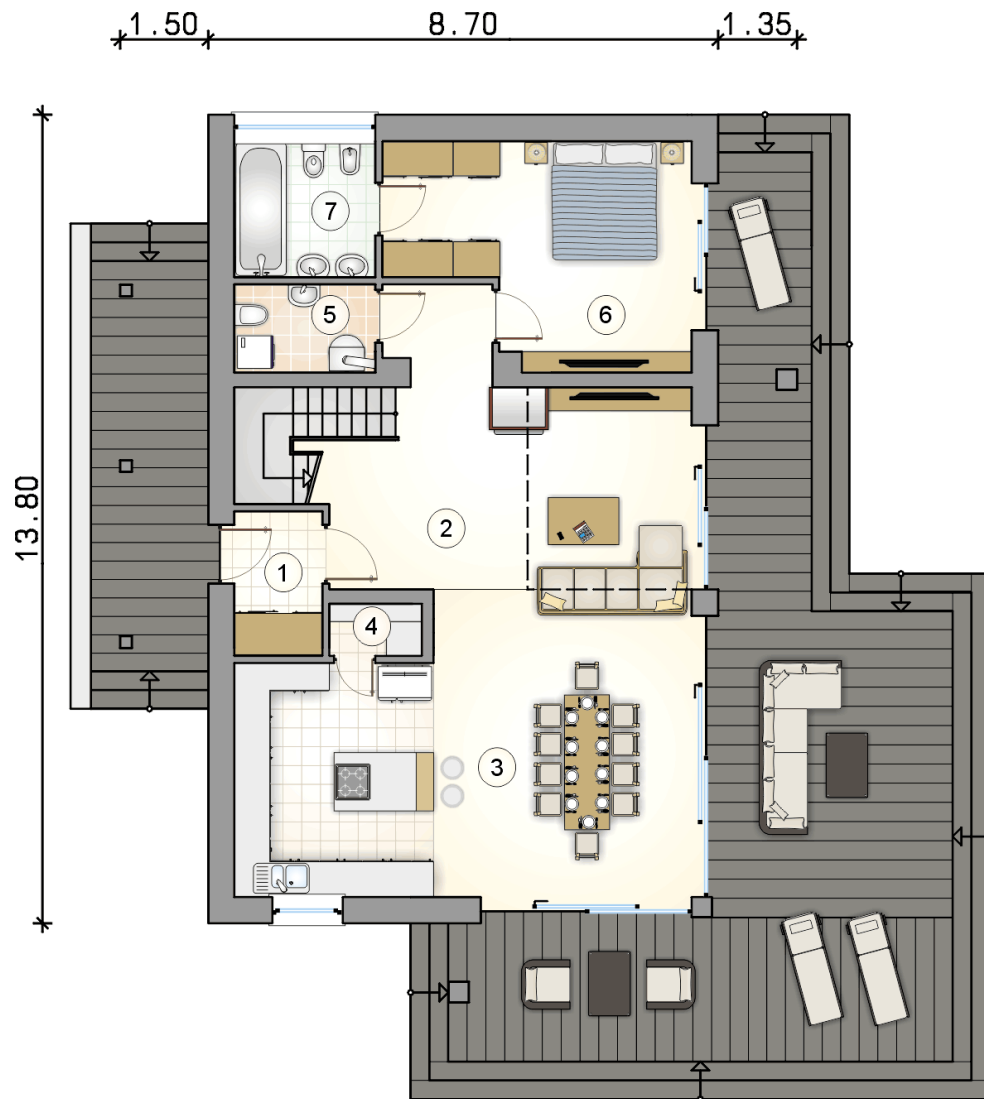
### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                    |              |
|--------------|------------------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek                        | 3,55         |
| 2            | hall z komunikacją                 | 9,85         |
| 3            | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 49,75        |
| 4            | spiżarka                           | 1,30         |
| 5            | w.c. z piecem c.o.                 | 3,50         |
| 6            | pokój                              | 17,20        |
| 7            | łazienka                           | 5,45         |
| <b>razem</b> |                                    | <b>90,60</b> |



1.50 8.70 1.35

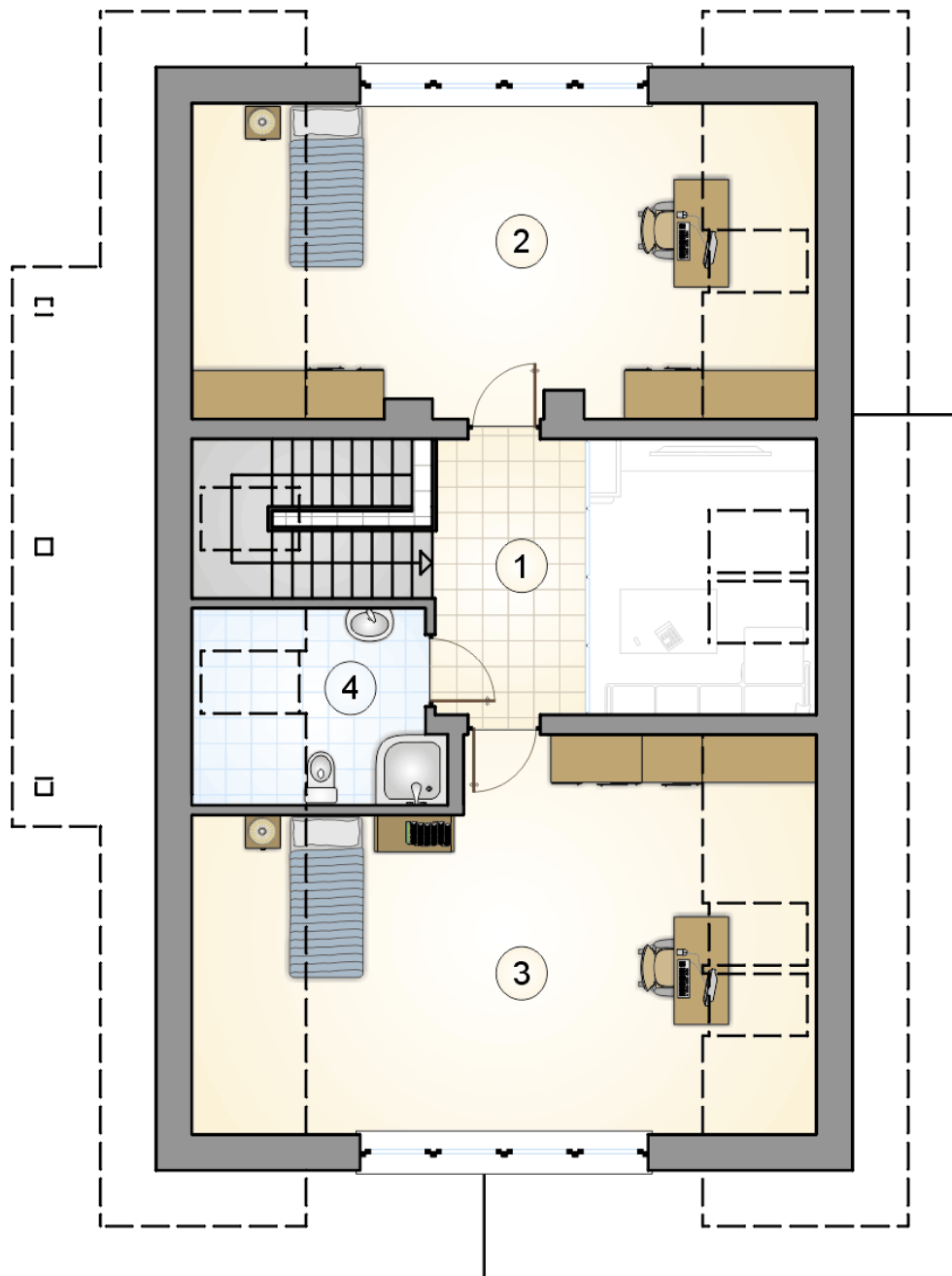




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek                        | 3,55         |
| 2 | hall z komunikacją                 | 9,85         |
| 3 | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 49,75        |
| 4 | spiżarka                           | 1,30         |
| 5 | w.c. z piecem c.o.                 | 3,50         |
| 6 | pokój                              | 17,20        |
| 7 | łazienka                           | 5,45         |
| 0 | <b>razem</b>                       | <b>90,60</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,75         |
| 2 | pokój              | 20,40        |
| 3 | pokój              | 24,10        |
| 4 | łazienka           | 4,25         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>55,50</b> |