



# Bociek

## 167,15 m<sup>2</sup>

plus piwnica 50,65 m<sup>2</sup>  
plus garaż 48,65 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z kopertowym dachem i poddaszem użytkowym, z lukarną i balkonem nad wejściem i tarasem, z garażem w podpiwniczeniu, na wąską działkę

min. wymiary działki 17,95 x 26,1 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 100,95 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 378,45 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 136,25 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 093,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,84 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 229,00 m <sup>2</sup>   |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

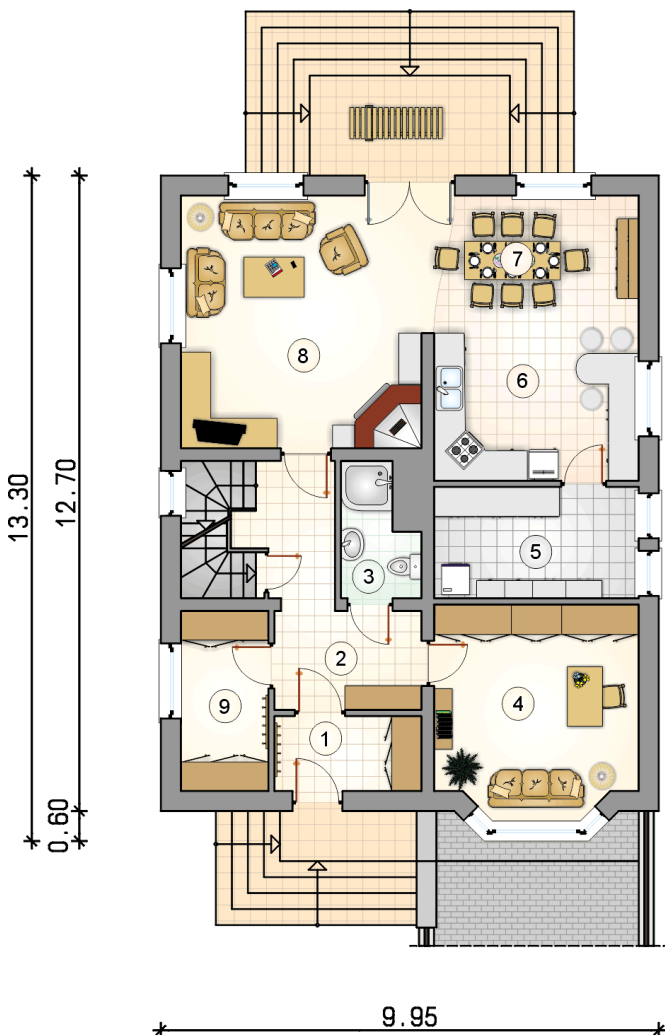
### KOSZTY BUDOWY

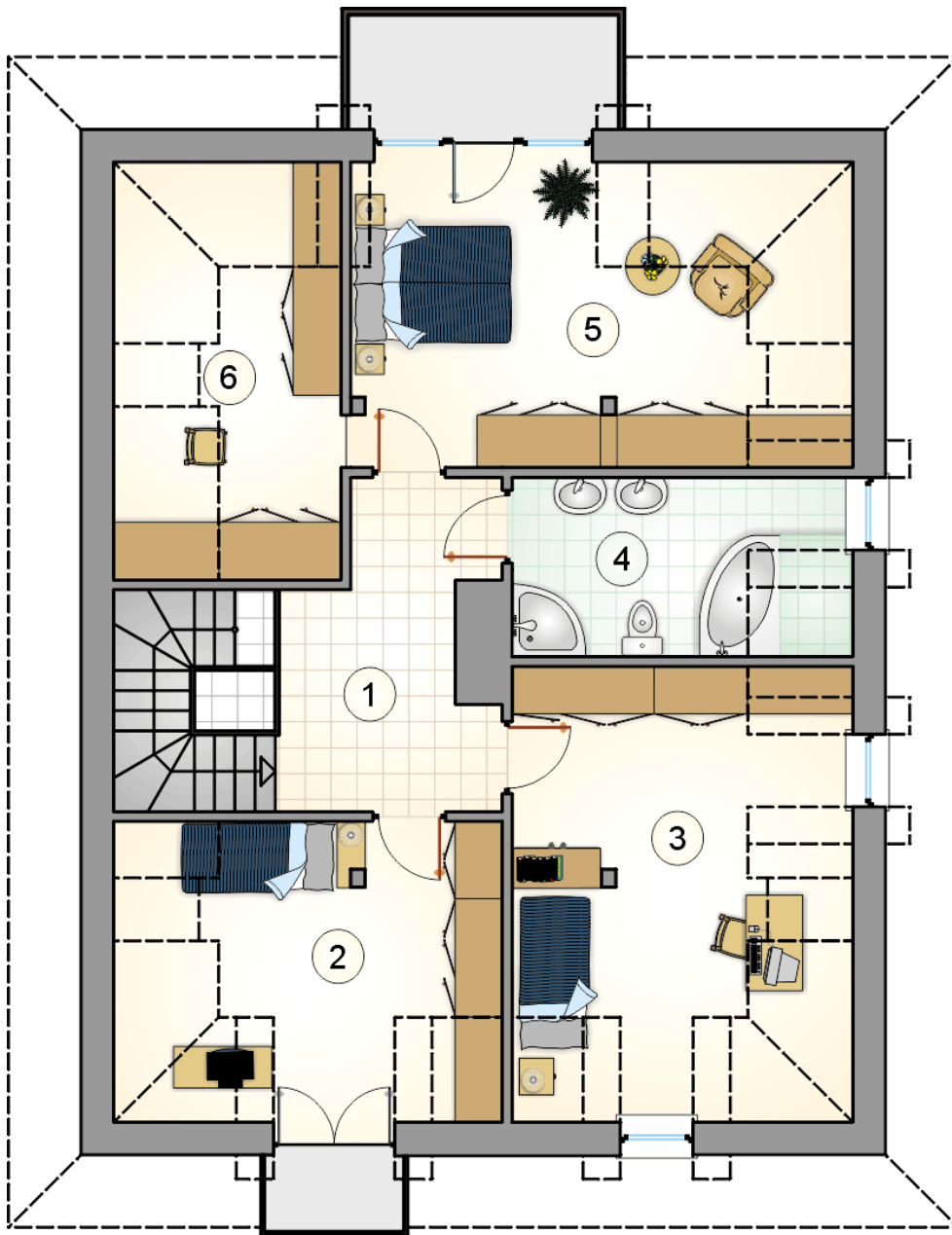
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 436 883 zł |
| roboty wykończeniowe | 368 647 zł |
| instalacje           | 165 105 zł |
| koszt budowy         | 970 635 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 4,40         |
| 2 | hall z komunikacją | 10,55        |
| 3 | łazienka           | 3,60         |
| 4 | pokój              | 16,65        |
| 5 | spizarnia          | 9,10         |
| 6 | kuchnia            | 12,05        |
| 7 | jadalnia           | 11,25        |
| 8 | pokój dzienny      | 25,00        |
| 9 | garderoba          | 6,30         |
|   | <b>razem</b>       | <b>98,90</b> |

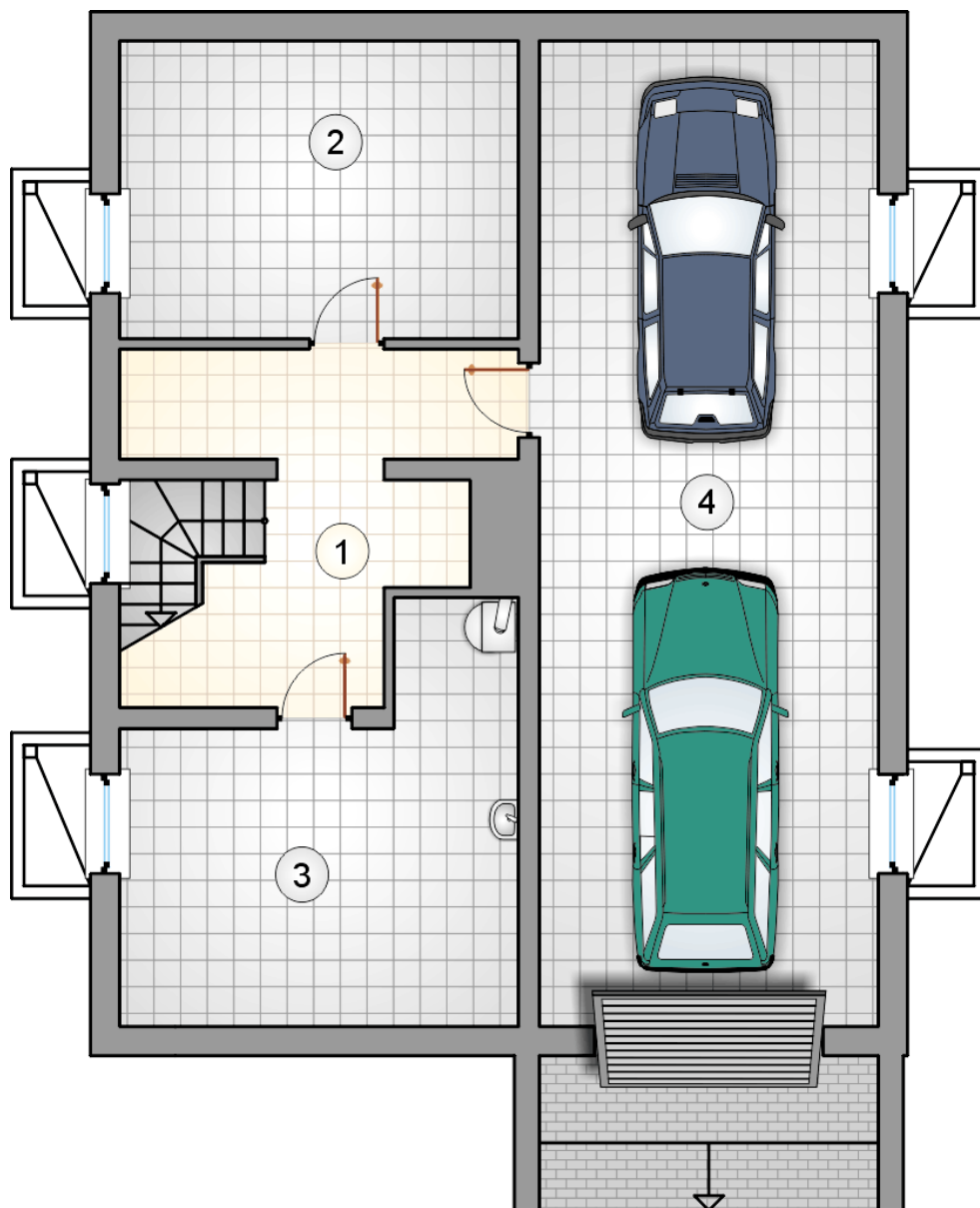




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 9,45         |
| 2            | pokój              | 11,30        |
| 3            | pokój              | 16,00        |
| 4            | łazienka           | 7,85         |
| 5            | pokój              | 16,75        |
| 6            | garderoba          | 6,90         |
| <b>razem</b> |                    | <b>68,25</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                       |              |
|---|-----------------------|--------------|
| 1 | łącznik z komunikacją | 13,65        |
| 2 | piwnica               | 17,30        |
| 3 | kotłownia             | 19,70        |
|   | <b>razem</b>          | <b>50,65</b> |
| 4 | garaż                 | 48,65        |