



# Beta

## 134,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 43,05 m<sup>2</sup>

Piętrowy dom z płaskim dachem w modernistycznej odświeżce, oryginalny ryzalit z boku budynku i wykusz nad wejściem, narożny taras, 2-stanowiskowy garaż

min. wymiary działki 23,6 x 18,55 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 118,70 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 243,40 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 144,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 802,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,19 m                |
| kąt nachylenia dachu | °                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 124,20 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna, ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

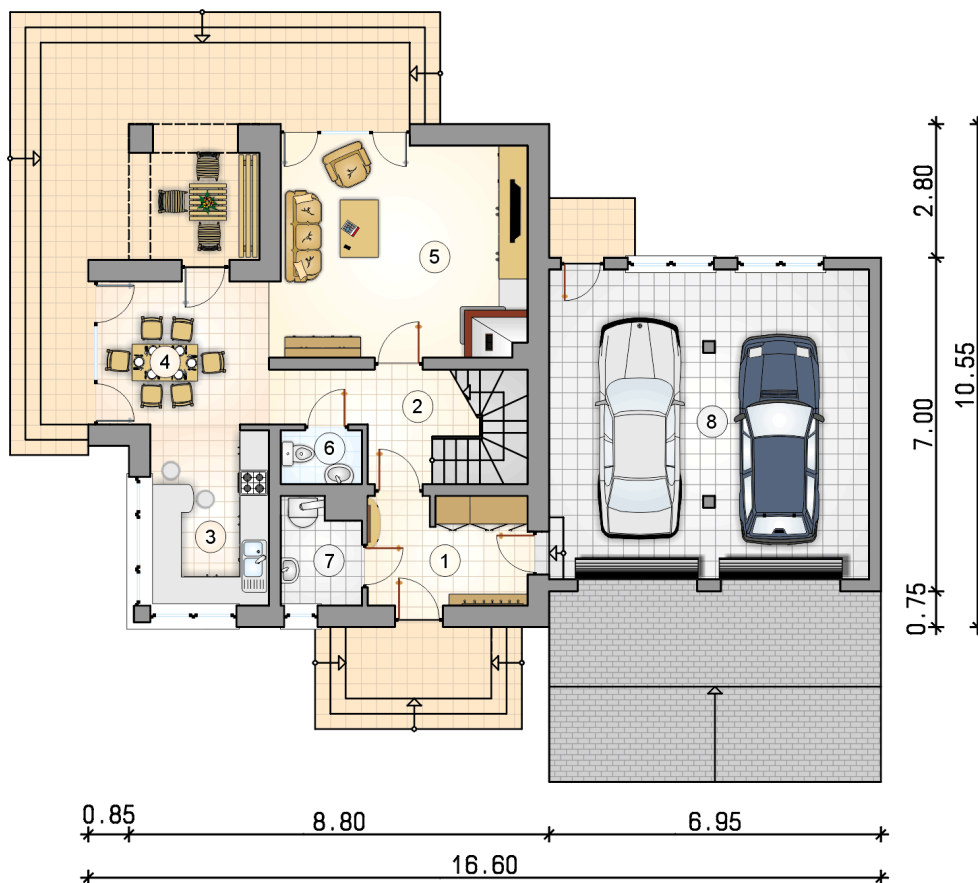
### KOSZTY BUDOWY

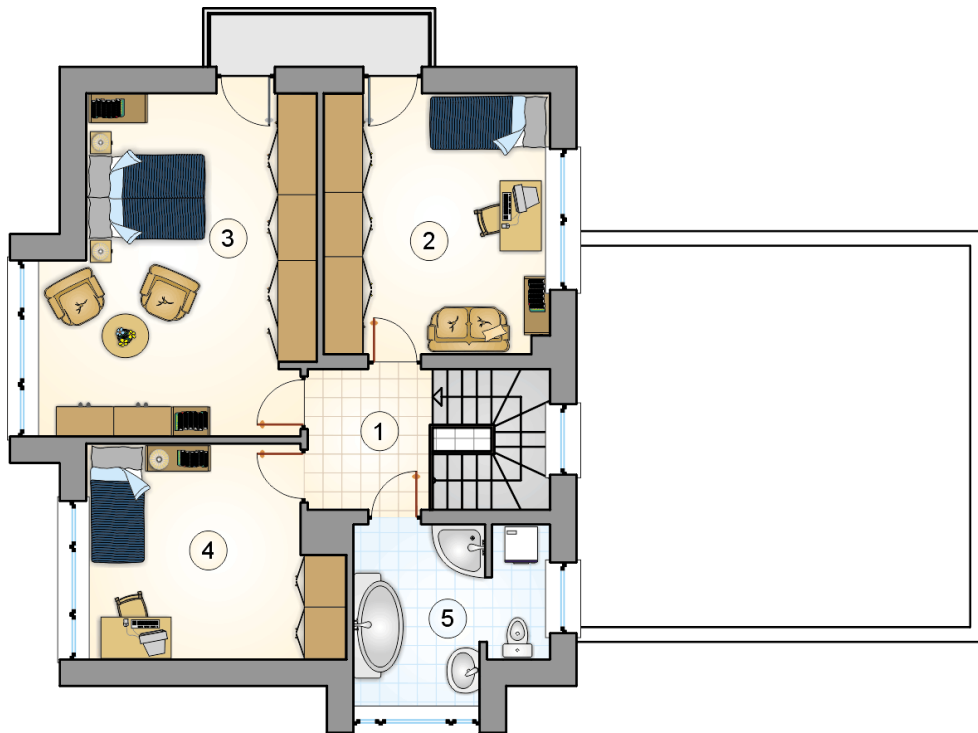
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 342 708 zł |
| roboty wykończeniowe | 329 347 zł |
| instalacje           | 147 624 zł |
| koszt budowy         | 819 680 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 7,65         |
| 2 | hall z komunikacją | 7,15         |
| 3 | kuchnia            | 9,25         |
| 4 | jadalnia           | 10,45        |
| 5 | pokój dzienny      | 23,10        |
| 6 | w.c.               | 1,90         |
| 7 | kotłownia          | 3,50         |
|   | <b>razem</b>       | <b>63,00</b> |
| 8 | garaż              | 43,05        |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 5,10         |
| 2            | pokój              | 17,05        |
| 3            | pokój              | 25,10        |
| 4            | pokój              | 14,80        |
| 5            | łazienka           | 9,30         |
| <b>razem</b> |                    | <b>71,35</b> |