



## Bergamo II 122,9 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, idealny na wąskie działki

min. wymiary działki 15,15 x 18,75 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 69,25 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 176,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 88,00 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 555,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,04 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 144,60 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

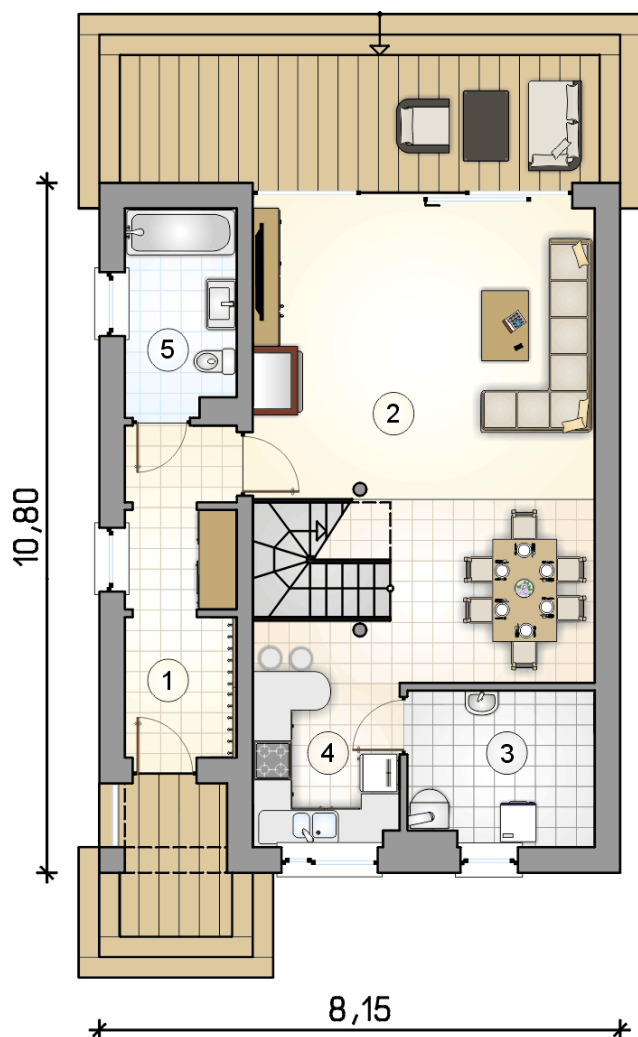
### KOSZTY BUDOWY

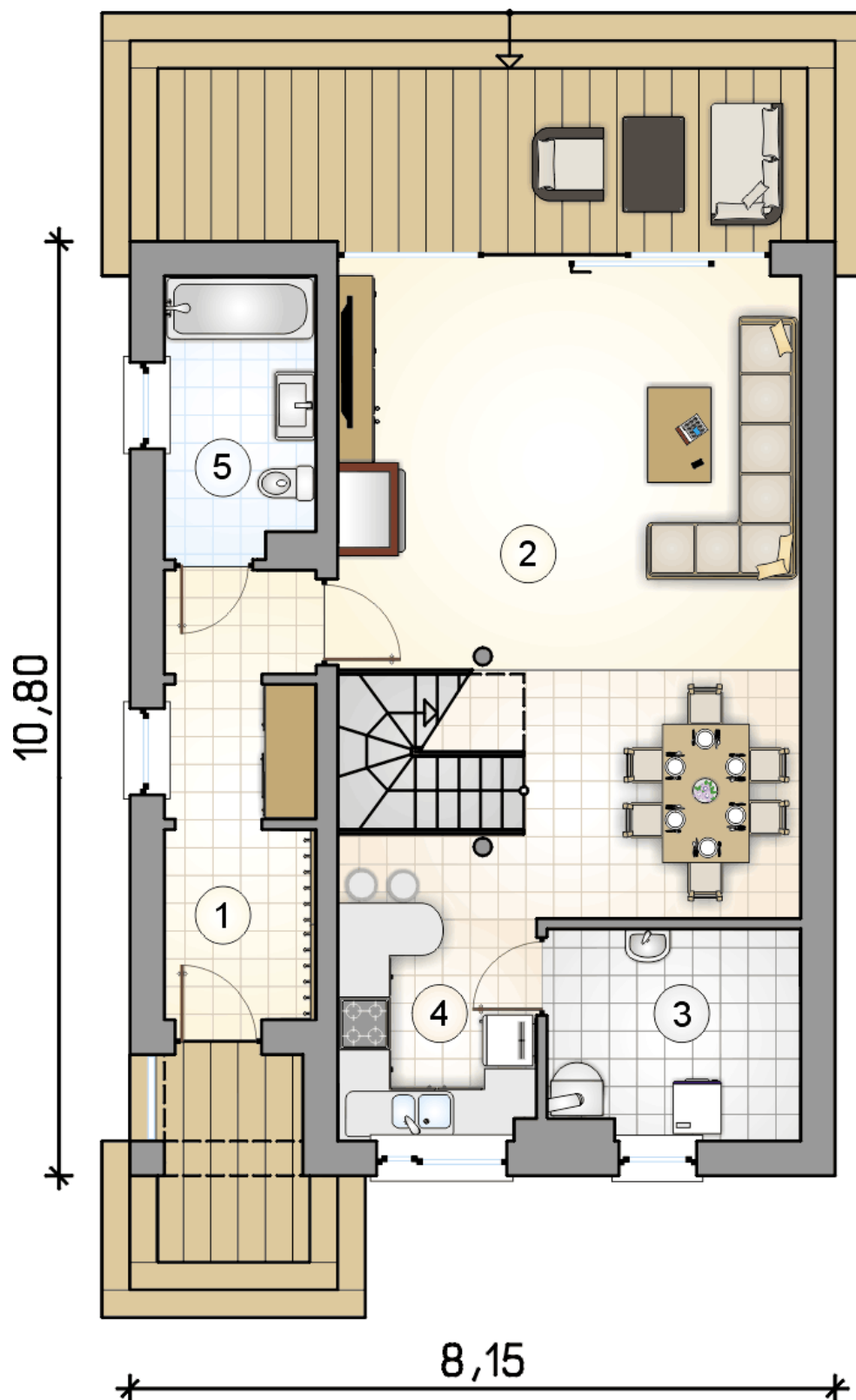
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 272 338 zł |
| roboty wykończeniowe | 261 720 zł |
| instalacje           | 117 312 zł |
| koszt budowy         | 651 370 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                        |              |
|---|----------------------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek                            | 8,70         |
| 2 | pokój dzienny z jadalnią i komunikacją | 36,10        |
| 3 | kotłownia                              | 6,80         |
| 4 | kuchnia                                | 8,00         |
| 5 | łazienka                               | 5,40         |
|   | <b>razem</b>                           | <b>65,00</b> |

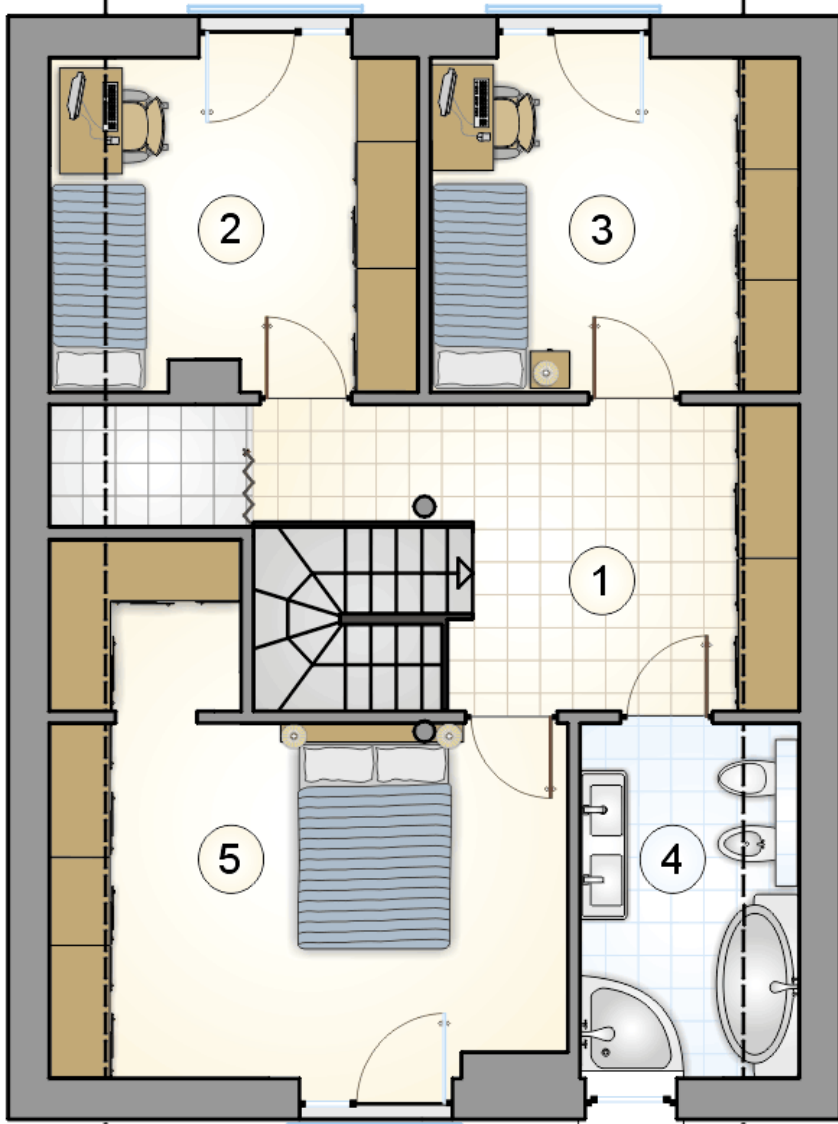




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                                              |              |
|---|----------------------------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek                                  | 8,70         |
| 2 | pokój dzienny z<br>jadalnią i<br>komunikacją | 36,10        |
| 3 | kotłownia                                    | 6,80         |
| 4 | kuchnia                                      | 8,00         |
| 5 | łazienka                                     | 5,40         |
| 0 | <b>razem</b>                                 | <b>65,00</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                       |       |
|---|-----------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją    | 14,35 |
| 2 | pokój                 | 9,90  |
| 3 | pokój                 | 10,10 |
| 4 | łazienka              | 5,70  |
| 5 | sypialnia z garderobą | 17,85 |
| 0 | <b>razem</b>          | 57,90 |