



# Aurora Smart

## 69,8 m<sup>2</sup>

Niewielki parterowy dom z nieużytkowym strychem do adaptacji

min. wymiary działki 19,1 x 16,6 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 71,80 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 190,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 95,45 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 485,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,07 m                |
| kąt nachylenia dachu | 38°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 156,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

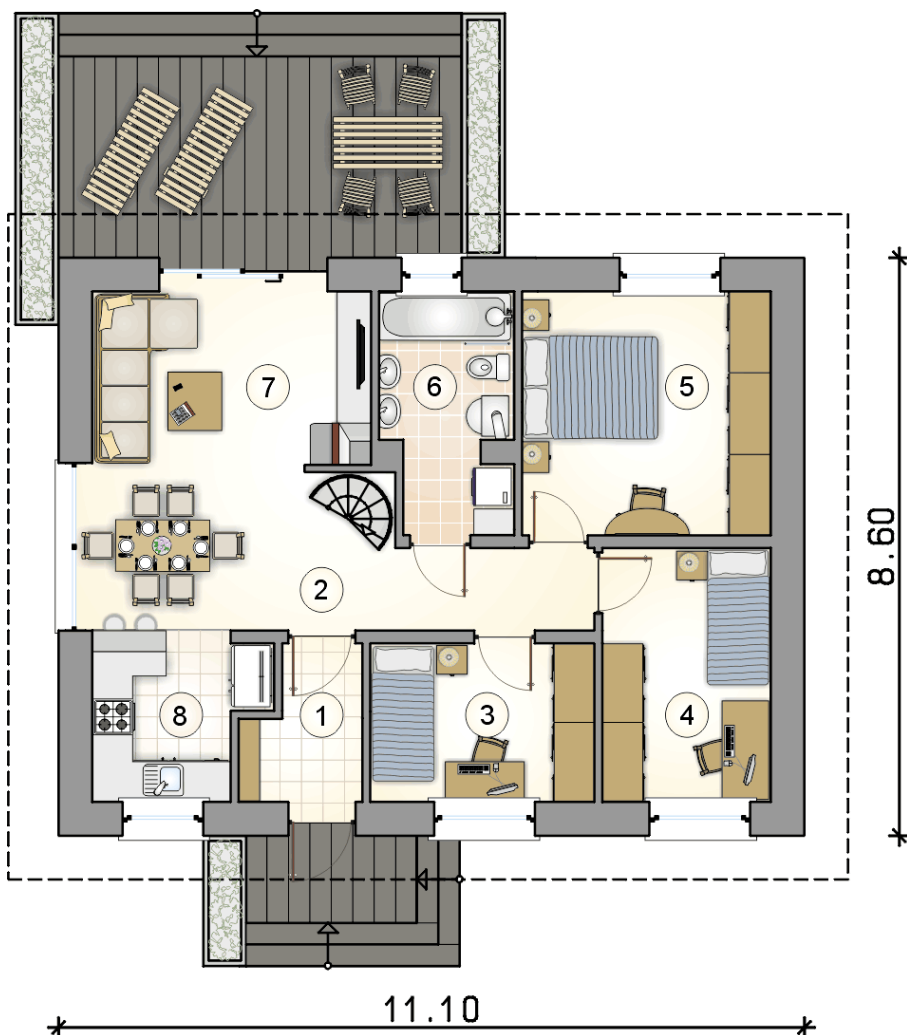
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

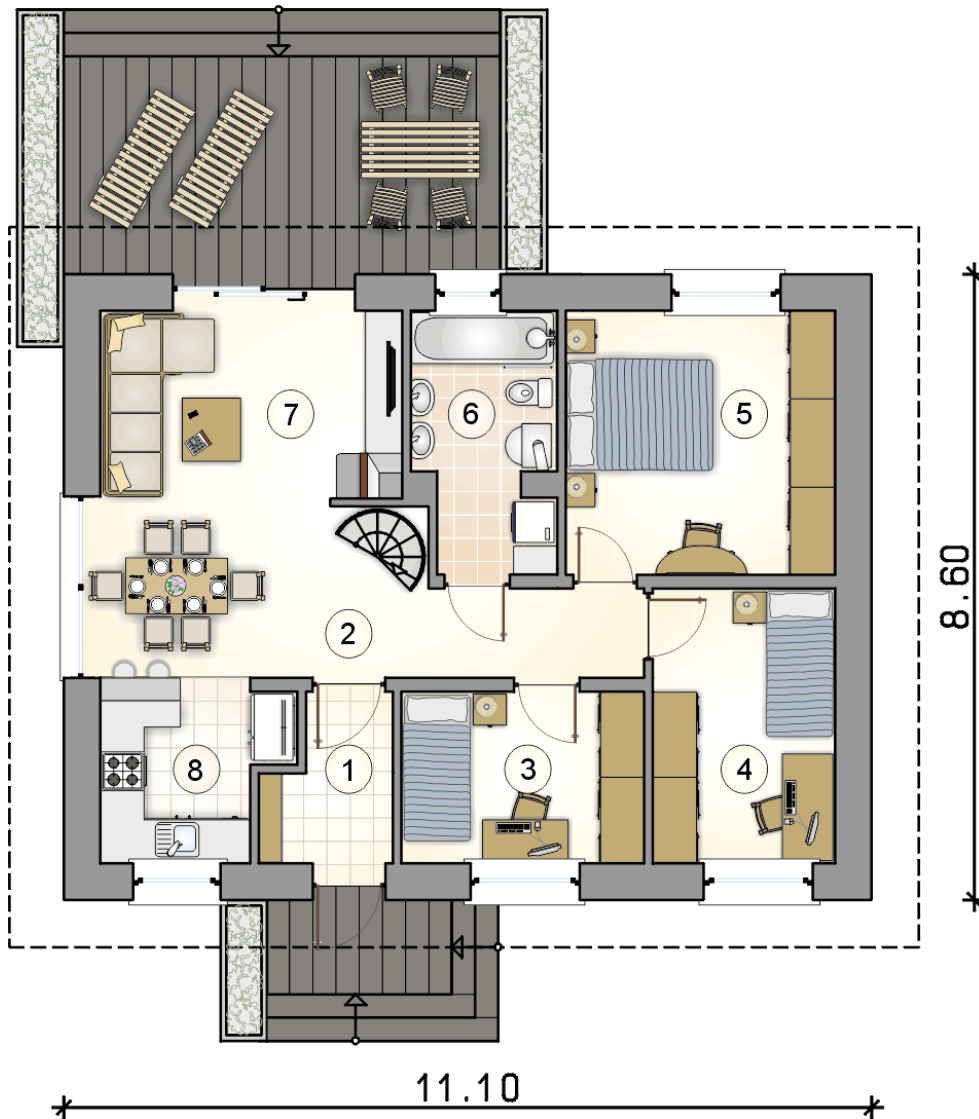
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 181 489 zł |
| roboty wykończeniowe | 166 100 zł |
| instalacje           | 76 352 zł  |
| koszt budowy         | 423 940 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

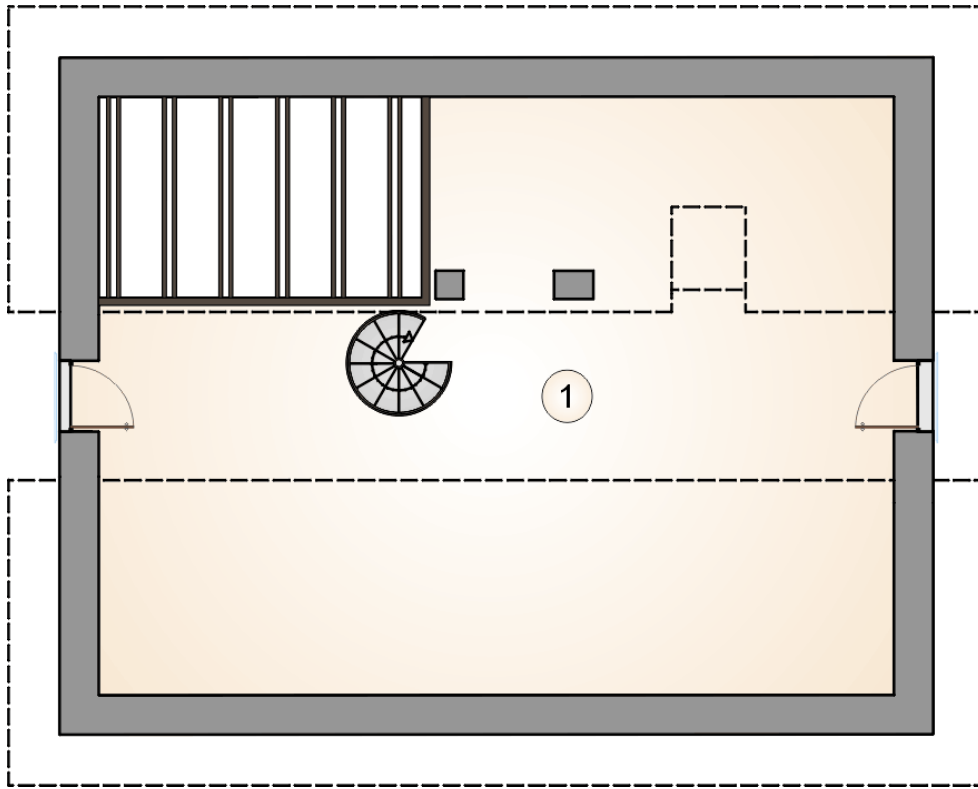
|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 3,50         |
| 2 | hall                     | 5,70         |
| 3 | pokój                    | 7,70         |
| 4 | pokój                    | 9,25         |
| 5 | pokój                    | 13,20        |
| 6 | łazienka z piecem c.o.   | 6,40         |
| 7 | pokój dzienny z jadalnią | 18,25        |
| 8 | kuchnia                  | 5,80         |
|   | <b>razem</b>             | <b>69,80</b> |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                             |              |
|---|-----------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek                 | 3,50         |
| 2 | hall                        | 5,70         |
| 3 | pokój                       | 7,70         |
| 4 | pokój                       | 9,25         |
| 5 | pokój                       | 13,20        |
| 6 | łazienka z piecem<br>c.o.   | 6,40         |
| 7 | pokój dzienny z<br>jadalnią | 18,25        |
| 8 | kuchnia                     | 5,80         |
| 0 | <b>razem</b>                | <b>69,80</b> |



RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

1 strych  
0 **razem**

21,60  
21,60