



# Aurora Maxi VI

## 108,55 m<sup>2</sup>

Parterowy dom jednorodzinny z zadaszonym tarasem, rekuperacją, pompą ciepła i z sauną

min. wymiary działki 22,9 x 16,9 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 128,80 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 161,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 161,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 779,95 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,81 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 235,80 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 246 292 zł |
| roboty wykończeniowe | 225 408 zł |
| instalacje           | 103 614 zł |
| koszt budowy         | 575 315 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 4,75          |
| 2            | hall                     | 9,50          |
| 3            | w.c.                     | 2,10          |
| 4            | łazienka                 | 7,40          |
| 5            | pokój                    | 11,45         |
| 6            | pokój                    | 14,00         |
| 7            | pokój                    | 11,40         |
| 8            | kotłownia                | 8,95          |
| 9            | sauna                    | 1,45          |
| 10           | pokój dzienny z jadalnią | 25,65         |
| 11           | kuchnia                  | 9,20          |
| 12           | spizarka                 | 2,70          |
| <b>razem</b> |                          | <b>108,55</b> |