



# Aston II

## 152,7 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,40 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i 2-stanowiskowym garażem, z pergolą, lukarną i przestronnym tarasem

min. wymiary działki 25,9 x 21,67 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 120,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 305,35 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 156,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 921,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,34 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 260,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

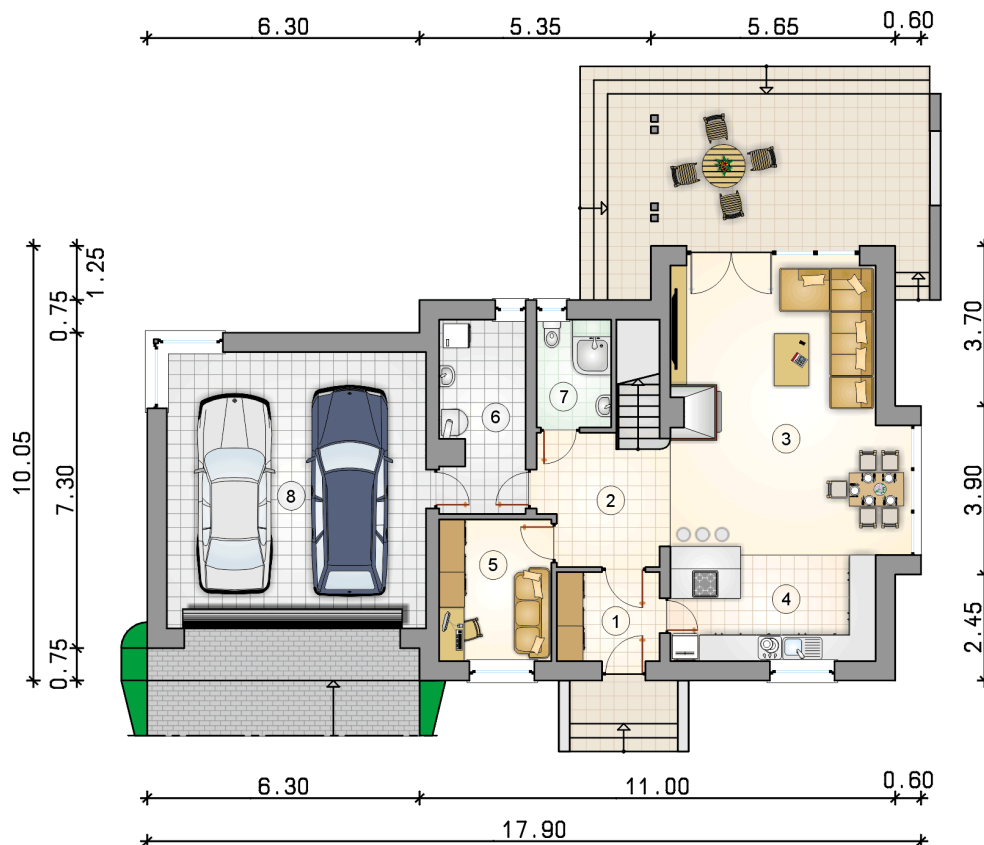
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, blacha tytanowo-cynkowa (lukarny). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

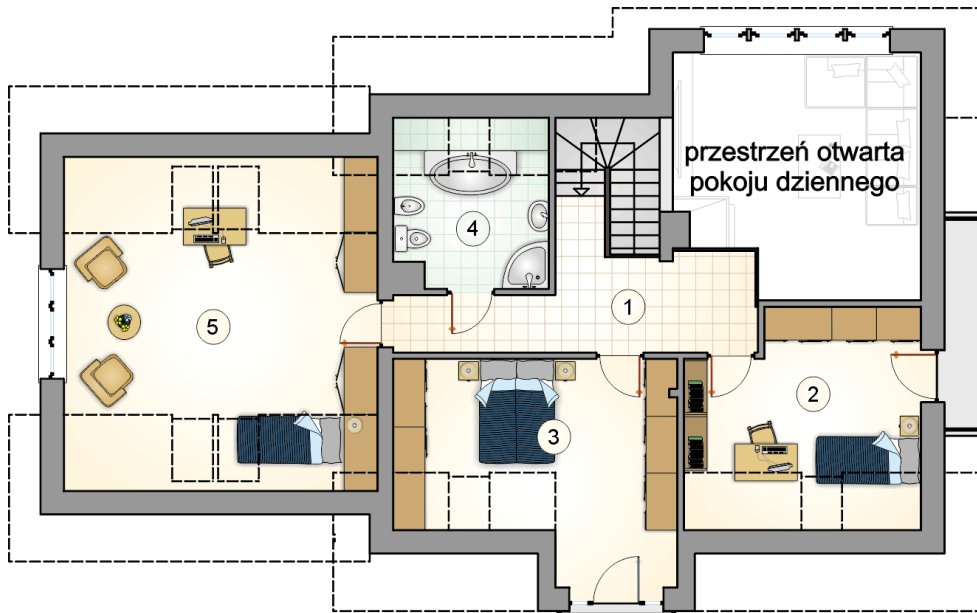
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 378 510 zł |
| roboty wykończeniowe | 363 754 zł |
| instalacje           | 163 046 zł |
| koszt budowy         | 905 310 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,90         |
| 2 | hall z komunikacją       | 8,45         |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 32,95        |
| 4 | kuchnia                  | 12,10        |
| 5 | pokój                    | 8,55         |
| 6 | kotłownia                | 8,60         |
| 7 | łazienka                 | 4,05         |
|   | <b>razem</b>             | <b>79,60</b> |
| 8 | garaż                    | 38,40        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 12,00        |
| 2            | pokój              | 13,95        |
| 3            | pokój              | 17,90        |
| 4            | łazienka           | 6,75         |
| 5            | pokój              | 22,50        |
| <b>razem</b> |                    | <b>73,10</b> |