



# Agawa V 190,3 m<sup>2</sup>

plus piwnica 70,75 m<sup>2</sup>  
plus garaż 37,40 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem 2-stanowiskowym, z 4 sypialniami i półokrągłym, częściowo zadaszonym tarasem, podpiwniczony

min. wymiary działki 26,15 x 20,3 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 130,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 422,50 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 173,60 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 319,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,38 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 258,60 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

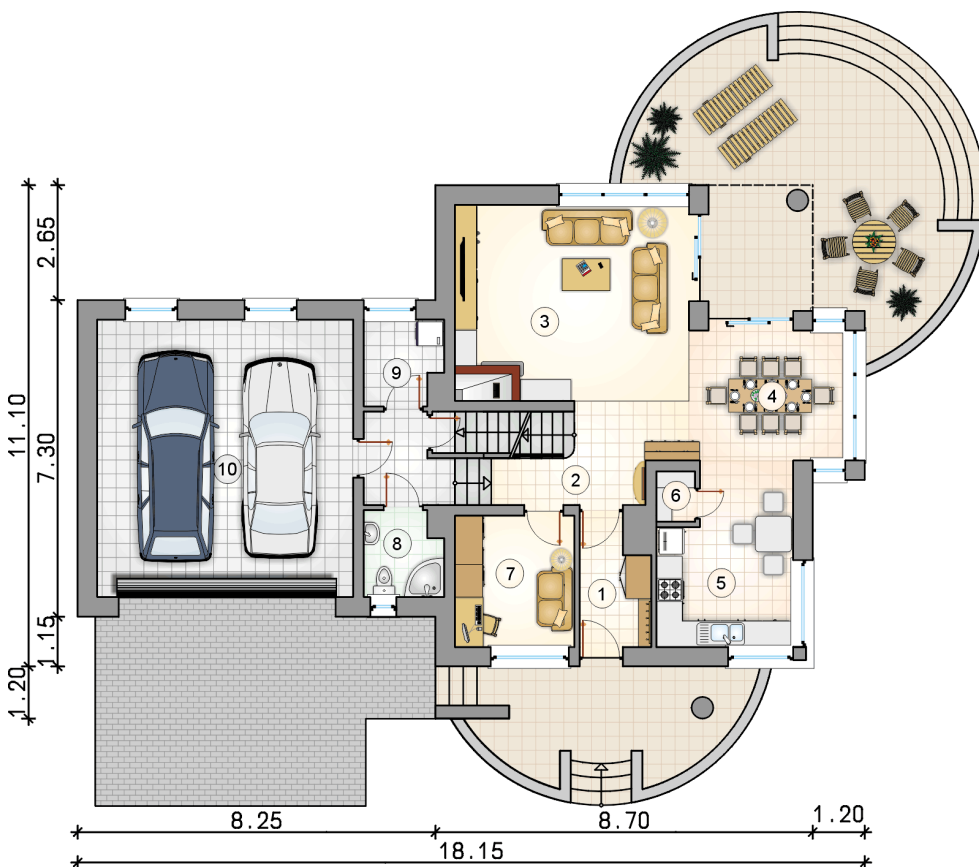
## KOSZTY BUDOWY

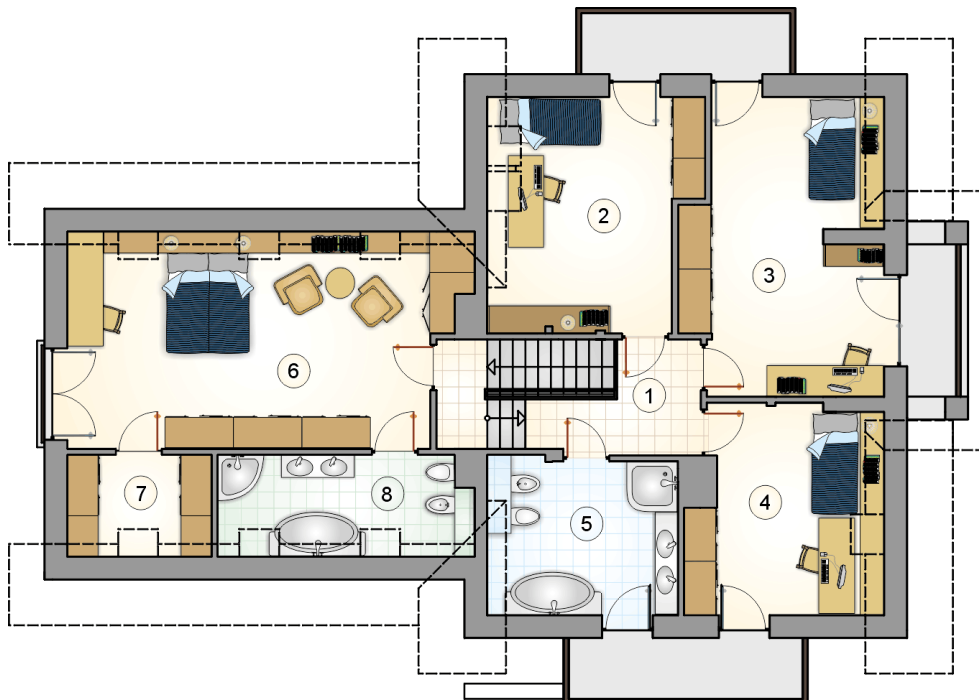
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 575 662 zł   |
| roboty wykończeniowe | 485 751 zł   |
| instalacje           | 217 552 zł   |
| koszt budowy         | 1 278 965 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek               | 4,25         |
| 2            | hall z komunikacją        | 12,50        |
| 3            | pokój dzienny             | 25,15        |
| 4            | jadalnia                  | 12,45        |
| 5            | kuchnia                   | 11,60        |
| 6            | spiżarka                  | 1,00         |
| 7            | pokój                     | 8,15         |
| 8            | łazienka                  | 3,35         |
| 9            | pomieszczenie gospodarcze | 3,30         |
| <b>razem</b> |                           | <b>81,75</b> |
| 10           | garaż                     | 37,40        |

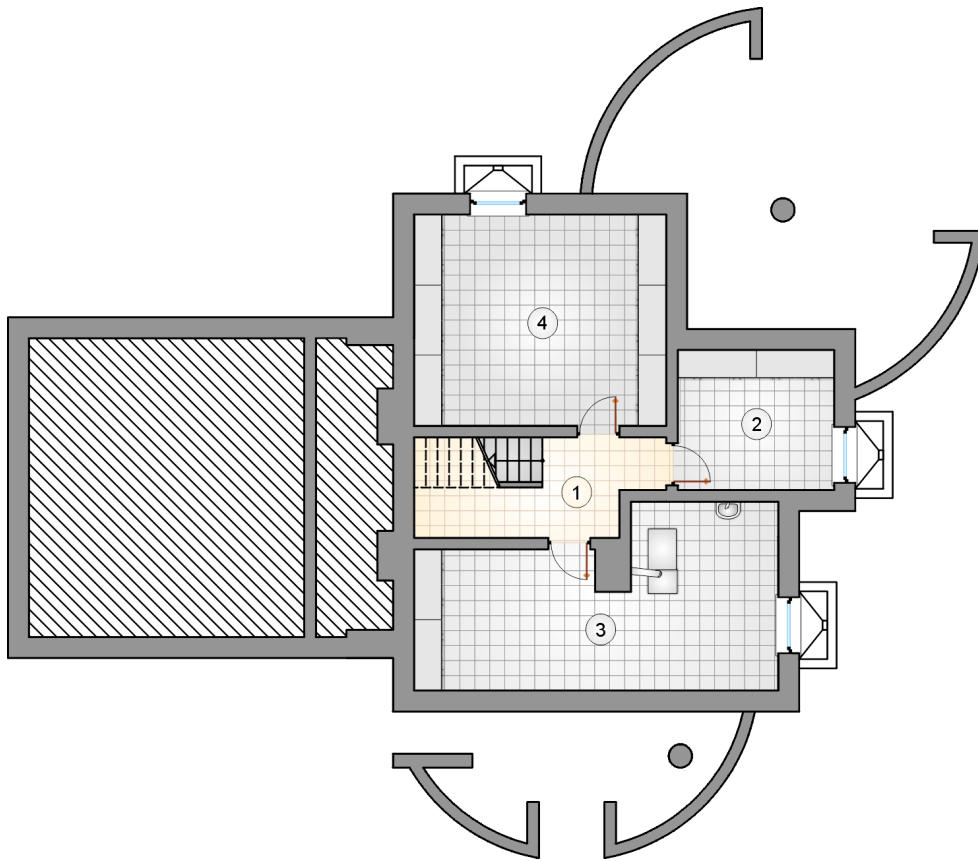




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,60          |
| 2            | pokój              | 15,80         |
| 3            | pokój              | 19,85         |
| 4            | pokój              | 12,90         |
| 5            | łazienka           | 9,90          |
| 6            | pokój              | 28,90         |
| 7            | garderoba          | 4,60          |
| 8            | łazienka           | 8,00          |
| <b>razem</b> |                    | <b>108,55</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                       |              |
|---|-----------------------|--------------|
| 1 | łącznik z komunikacją | 10,90        |
| 2 | piwnica               | 9,85         |
| 3 | kotłownia             | 25,75        |
| 4 | piwnica               | 24,15        |
|   | <b>razem</b>          | <b>70,65</b> |